

Aan de leden van de gemeenteraad

Weert,
27 JAN. 2022

Onderwerp : informatie voorgenomen vestiging speelautomatenhal
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 1555689/1555748

Beste leden van de raad,

Op 3 september 2021 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' voor de vestiging van een speelautomatenhal in het pand Driesveldlaan 99. Het leek ons goed u te informeren over deze aanvraag.

Wijziging Verordening kansspelautomaten en speelautomatenhallen 2011

De gemeenteraad heeft op 30 mei 2018 een wijziging van de Verordening kansspelautomaten en speelautomatenhallen 2011 vastgesteld. De aanleiding voor de wijziging is tweeledig:

1. Als gevolg van een uitspraak van de Raad van State dient bij schaarse vergunningen de vergunningverlening en onderliggende regelgeving gewijzigd te worden.
2. Er waren op dat moment twee initiatieven (hotels) waarvan een speelautomatenhal onderdeel uitmaakt, terwijl er maximaal 2 speelautomaten toegelaten waren in de gemeente Weert en deze waren ook al aanwezig

Door de wijziging van de verordening is er geen sprake meer van een schaarse vergunning. Daarnaast is er meer aandacht gekomen voor preventie en het voorkomen van gokverslaving. Hiertoe is een nieuwe weigeringsgrond in de verordening opgenomen.

Destijds is bij de beraadslagingen over de wijziging van deze verordening door de burgemeester gesproken over de mogelijkheid die de raad heeft om het aantal speelautomatenhallen te beperken in het kader van de vaststelling van bestemmingsplannen. Dat kan uiteraard alleen wanneer daar in ruimtelijk opzicht bezwaren tegen bestaan. Uit het voorstel zelf blijkt dan ook dat beoogd is het stelsel van schaarse vergunningen af te schaffen en de vestigingsmogelijkheden aan de vrije markt

over te laten, met de daarbij behorende mogelijkheid van concurrentie. Die concurrentie en de mate daarvan zal afhangen van de doelgroep van de afzonderlijke exploitant van elke speelautomatenhal. Het loslaten betekent ook dat bestaande exploitanten hun vergunning niet zomaar kunnen kwijtraken of geconfronteerd kunnen worden met een vergunning voor bepaalde tijd.

In algemene zin kan verder opgemerkt worden dat er sinds 2018 wijzigingen opgetreden zijn ten aanzien van gokken. Het online gokken is in Nederland mogelijk geworden.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan 'Binnenstad 2017' met de bestemming 'Gemengd' en de functieaanduiding 'horeca van categorie 1'. De vestiging van een speelautomatenhal is niet rechtstreeks toegelaten op grond van het bestemmingsplan.

Er is geen bestemmingsplanherziening nodig

Voor wijziging van het gebruik is niet altijd een bestemmingsplanherziening nodig. Op grond van de Wabo kan dat ook met een omgevingsvergunning waarbij op grond van het bestemmingsplan voor bepaald gebruik mag worden afgeweken (een zogenaamde binnenplanse afwijking). Daarnaast geldt er een zogenaamde 'kruimelgevallenregeling' waarmee kan worden afgeweken van de regels van het bestemmingsplan (een zogenaamde buitenplanse afwijking). Het gaat hierbij onder andere om het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met inpandige bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, tot een oppervlakte van 1.500 m².

Bij de beraadslagingen over de wijziging van de verordening in 2018 is voor wat betreft speelautomatenhallen expliciet aan het instrument herziening bestemmingsplannen gedacht waarvoor de gemeenteraad bevoegd gezag is. Maar ook dan zijn, zoals gezegd, de mogelijkheden tot weigering beperkt, omdat alleen op grond van ruimtelijke motieven een gebruiksverandering kan worden geweigerd. In zoverre is er dus geen verschil met de situatie dat er met een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

De vergunningaanvraag voldoet aan het beleid

Op 12 juli 2017 is de 'Visie op het Stadshart, eerste partiele herziening van de Structuurvisie Weert 2025' vastgesteld door de gemeenteraad. In deze visie is functieverruiming voorgesteld, waaronder ten behoeve van cultuur en ontspanning. De achtergrond was dat door de functieverruiming leegstand kan worden teruggedrongen.

Op 28 september 2018 is het bestemmingsplan 'Binnenstad 2017' vastgesteld. In dit bestemmingsplan is een binnenplanse afwijking opgenomen ten behoeve van cultuur en ontspanning. Destijds is hierbij niet beseft dat deze verruiming de vestiging van een speelautomatenhal mogelijk maakt. Er is een ruimtelijke onderbouwing ingediend waaruit blijkt dat het gevraagde gebruik niet in strijd is met de voorwaarden uit het bestemmingsplan en niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Dit betekent dat er geen weigeringsgrond is. Op de vergunningaanvraag moet uiterlijk op 4 februari 2022 te worden beslist omdat er anders een vergunning van rechtswege geldt. Wij zijn daarom voornemens, gelet op het vorenstaande, om vóór 4 februari 2022 positief te beslissen op de aanvraag.

Er zijn nog meer vergunningen nodig

De omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening is niet de enige vergunning die nodig is. Er zijn nog meer vergunningen nodig, waaronder in ieder geval een vergunning op grond van de Verordening kansspelautomaten. Zoals gebruikelijk wordt hierbij ook een Bibob-toets uitgevoerd. Ook zijn een melding Activiteitenbesluit en een melding Brandveilig gebruik nodig. Verder is mogelijk een vergunning voor de activiteit Bouwen nodig, bijvoorbeeld indien de brandcompartimentering wijzigt.

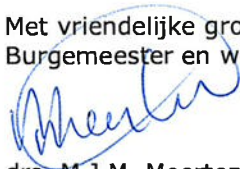
Het pand kan al met al pas als speelautomatenhal worden gebruikt nadat:

1. Alle noodzakelijke vergunningen zijn verleend.
2. Alle noodzakelijke meldingen zijn ingediend en het bevoegd gezag een bericht aan melder heeft verstuurd dat er aan de meldingsplicht wordt voldaan.

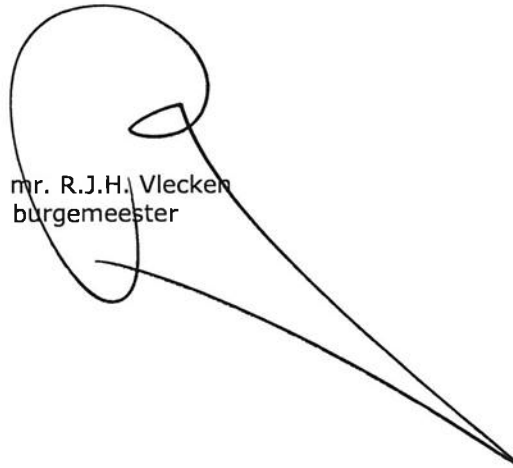
Tot slot

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,
Burgemeester en wethouders,



drs. M.J.M. Meertens
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester

