

Bergs Advies B.V.
Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07
Fax (0475) 49 23 63
E-mail info@bergsadvies.nl
Internet www.bergsadvies.nl

BIC c
IBAN
K.v.K. Roermond nr. 12065400
BTW nr. NL817604844B01



Burgemeester en wethouders van de
Gemeente Weert

Postbus 950
6000 AZ WEERT

Datum: 12 november 2021
Betreft: Principeverzoek wijzigen bestemmingsplan
Peelheideweg 6

Behandeld door:
Kenmerk: BO-2021-005063

Geacht college,

Namens Saes Poultry, Peelheideweg 6, 6005 RB Weert, ontvangt u hierbij het verzoek om een principestandpunt in te nemen over de mogelijkheden tot uitbreiding van het vleeskuikenbedrijf ten behoeve van het verbeteren van dierenwelzijn. Deze uitbreiding van het oppervlakte van het bedrijf dient gerealiseerd te worden op een tweetal percelen aan de Peelheideweg. De percelen zijn gekocht door Saes Poultry (hierna te noemen initiatiefnemer) en zijn kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AC, nummers 49 en 730.

De locatie

De locatie Peelheideweg 6 ligt in het buitengebied ten zuiden van de kern van Weert. Op dit moment bevindt zich op deze locatie een vleeskuikenbedrijf welke bestaat uit 3 stallen die worden gebruikt voor het houden van vleeskuikens en een loods. De betreffende percelen zijn planologisch met elkaar verbonden middels een koppelteken.



Figuur 1 Luchtfoto met percelen (bron: www.pdok.nl)

Het initiatief

1 ster Beter Leven keurmerk

Nu dierenwelzijn een steeds grotere rol gaat spelen binnen de huidige samenleving, is initiatiefnemer voornemens om hier op een positieve manier aan bij te dragen middels uitbreiding van het staloppervlakte van zijn vleeskuiken bedrijf. Om te kunnen voldoen aan het 1 ster Beter Leven keurmerk moeten de stallen voldoen aan een aantal eisen die zijn opgesteld door de Dierenbescherming. Deze eisen hebben betrekking op langzaam groeiende kippenrassen, voldoende afleidingsmateriaal en – in dit geval de meest relevante – de binnenruimte met uitloop. De binnenruimte moet kunnen voldoen aan 12 kuikens per m². Ook is een overdekte uitloop verplicht en moet deze minimaal 20% van het totale staloppervlakte omvatten. Initiatiefnemer levert nu ‘gangbaar’ kippenvlees, waarvoor een standaard geldt van 18 tot 22 vleeskuikens per m². Het beoogde doel van initiatiefnemer is om gemiddeld 10 kuikens per m² te gaan huisvesten.

Toekomst perspectief

Kijkend naar de toekomst is het ene passende keuze voor de initiatiefnemer om het staloppervlakte te vergroten, om in voldoende mate te kunnen voorzien in de vraag naar diervriendelijker geproduceerd kippenvlees. De grote supermarktketens, waaronder Albert Heijn – waaraan initiatiefnemer levert – maken nu ook de overstap om alleen kippenvlees met minimaal 1 ster Beter Leven keurmerk in de schappen te leggen. Verwacht wordt dat alle supermarktketens in Nederland in 2023 alleen nog maar vlees met minimaal het 1 ster Beter Leven keurmerk verkopen.

Het plan

Overdekte uitlopen

Initiatiefnemer zal alvorens het realiseren van de nieuwe stallen ook aanpassingen doen aan de bestaande stallen op perceel met kadastrale nummer 47. Bij die bestaande stallen zullen ook overdekte uitlopen worden gerealiseerd. De vergunningaanvraag daarvan is inmiddels ingediend.

Nieuwbouw stallen

Als aanvulling op bovengenoemde aanpassing van de bestaande stallen is het passend om 2 nieuwe stallen te realiseren ten behoeve van het houden van vleeskuikens. Dit om de levensvatbaarheid van het bedrijf te kunnen waarborgen. Het voornemen is om de bestaande stallen te realiseren op de naastgelegen percelen met kadastrale nummers 49 en 730. De stallen zullen een afmeting hebben van ca. 23 x 92 m. Bij deze uitbreiding van de staloppervlakte zullen de dieraantallen op bedrijfsniveau niet toenemen. Er zullen niet meer dan 98.375 vleeskuikens gehouden gaan worden in de nieuwe situatie.

Met de realisatie van de overdekte uitlopen in combinatie met de nieuwe stallen wordt er meer ruimte per vleeskuiken gerealiseerd. Het huidige aantal vergunde dieren zal over deze stallen verdeeld worden. Op perceel 47 bevinden zich nu in totaal 98.375 vleeskuikens. Deze zijn nu verdeeld over de 3 stallen op dit perceel, en zullen – wanneer het plan gerealiseerd is – over 5 stallen verdeeld worden, met overdekte uitlopen. De beoogde situatie is dat ca. 58.000 vleeskuikens op perceel 47 gehuisvest zullen worden, waarbij het beoogde doel ca. 12 kuikens/m² zal zijn. De overige 40.375 vleeskuikens zullen op percelen 49 en 730 worden gehuisvest. Hierbij is het beoogde doel ca. 10 kuikens/m². Daar waar de ruimte in de huidige situatie gemiddeld 21 kuikens/m² omvat, zal de realisatie van dit initiatief het dierenwelzijn aanzienlijk ten goede komen.

Aansluiting middels perceel 731

Om te zorgen dat de percelen op elkaar aansluiten, is initiatiefnemer voornemens om het tussen gelegen perceel, kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AC, nummer 731, over te nemen van de huidige eigenaar. Hiervoor is initiatiefnemer reeds in gesprek. Het betrekken van perceel 731 zou voordelig zijn voor de ontwikkeling van dit plan. Hierdoor kan er één bouwvlak gerealiseerd worden, waarbij de stallen mogelijk verder richting de huidige stallen gepositioneerd kunnen worden. De afstand tot de stallen en de eerst volgende bedrijfswoning gelegen aan de oostzijde van perceel 49, wordt dan groter. Onderstaand zijn schematisch 2 scenario's geschetst. De rode lijn is hierbij de nieuwe vorm van het bouwvlak.

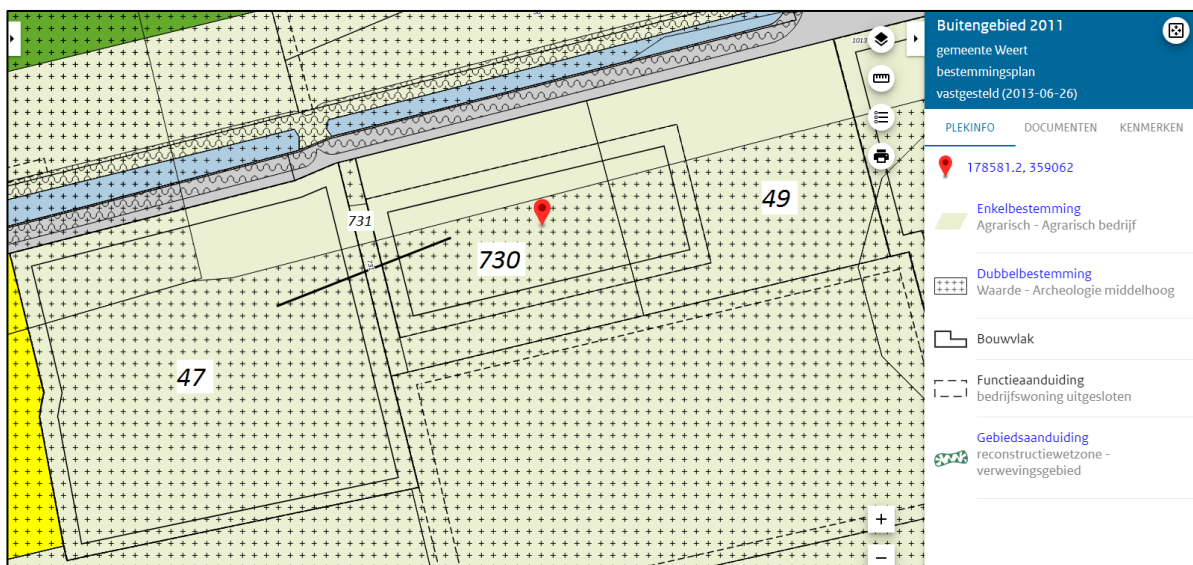


Figuur 2 Scenario 1: in bezit van perceel 731

Figuur 3 Scenario 2: niet in bezit van perceel 731

Huidige planologische situatie

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' van de gemeente Weert, vastgesteld op 26 maart 2013. De percelen 49 en 730 hebben de enkelbestemming 'Agrarisch' (artikel 3) met binnen het aanwezige bouwvlak de enkelbestemming 'Agrarisch – agrarisch bedrijf' (artikel 4). Ook is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelhoog' aanwezig alsook de functieaanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'. Als laatste zijn de percelen 49 en 730 middels een koppelteken verbonden aan het perceel met kadastraal nummer 47. Onderstaand een uitsnede van de huidige planologische situatie.



Figuur 2 Uitsnede planlocatie (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

In artikel 4.8.3 van de planregels is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen welke het mogelijk maakt om het bouwvlak te vergroten tot een referentiemaat van 1,5 ha of om het bouwvlak van vorm te laten veranderen. Er zal echter op de percelen 49 en 730 tevens de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' moeten komen om deze vorm van bedrijf uit te oefenen.

Gewenste planologische situatie

Het is wenselijk om op de percelen 49 en 730 aan de Peelheideweg het bouwvlak te vergroten middels gebruik te maken van bovengenoemde wijzigingsbevoegdheid. Het huidige bouwvlak op percelen 49 en 730 heeft een oppervlakte van ca. 0,24 ha. Het beoogde bouwvlak op deze percelen heeft een oppervlak van ca. 0,64 ha. Om de ontwikkeling planologisch gezien te voltooien, moet de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' binnen het bouwvlak toegepast worden. Deze is nog niet aanwezig in de huidige situatie.

Het bouwvlak aanwezig op perceel 47 heeft een oppervlak van ca. 0,71 ha. Het totale oppervlak van beide bouwvlakken bij elkaar komt op ca. 1,4 ha. De wijzigingsbevoegdheid stelt dat vergroten van het bouwvlak mogelijk is tot maximaal 1,5 ha. Bij deze ontwikkeling wordt deze referentiemaat niet overschreden.



Figuur 5 Huidige oppervlakte bouwvlak



Figuur 6 Gewenste oppervlakte bouwvlak.

Motivatie ontwikkeling

Als gevolg van de maatschappelijke vraag voor het verbeteren van dierenwelzijn binnen de agrarische sector is verandering van de bedrijfsvoering noodzakelijk gebleken. Uitbreiden van het bedrijfsoppervlak, zonder toename van dieraantallen om zo meer bewegingsruimte te creëren voor de dieren, betreft een positieve ontwikkeling waar deze jonge initiatiefnemer kansen in ziet en een positieve bijdrage aan wil leveren.

In milieutechnisch opzicht is er sprake van een daling van de emissie van geur, fijnstof en ammoniak. In de bijlage zijn indicatieve milieuberekeningen bijgevoegd waarbij de effecten op de omgeving in beeld zijn gebracht.

Ruimtelijk gezien zal het initiatief leiden tot een kwaliteitsverbetering. De nieuwe stallen zullen er modern en goed verzorgd uitzien, versterkt door een goede landschappelijke inpassing waar nodig.

Samenvatting

Gelet op bovenstaande is de ontwikkeling van initiatiefnemer schetsmatig als volgt weer te geven:



Verzoek

Om de gewenste ontwikkeling op de percelen aan de Peelheideweg 6 in Weert mogelijk te maken, verzoek ik uw medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanwijziging waarbij het bouwvlak op de percelen 49 en 730 vergroot wordt tot 1,4 ha, en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' toegekend krijgt.

Voor verdere informatie en/of een nadere toelichting, kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Bedrijfsadviseur