

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel: DJ-1558676
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts (0495-575221)	Zaaknummer: 1558675
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Aanmeldingsnotitie (vormvrije) milieueffectrapportage voor het bestemmingsplan 'Veldstraat 73 Stramproy'.

Voorstel

Te besluiten dat voor de gevraagde wijziging geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, zoals bedoeld in artikel 7.2 van de Wet milieubeheer.

Inleiding

Door Antea Group is in opdracht van de initiatiefnemer een m.e.r.-aanmeldingsnotitie (vormvrij) ingediend welke dient te worden beoordeeld op basis van het Besluit milieueffectrapportage 1994 (Besluit-m.e.r.). De notitie is opgesteld in verband met de voorgenomen oprichting van maximaal 40 woningen in het plan Veldstraat 73 te Stramproy, alsmede de herbestemming van een agrarische bedrijfswoning in een burgerwoning.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Met deze wet is de herziene Europese m.e.r.-richtlijn in Nederlandse wetgeving vertaald. In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling aangegeven. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet door de initiatiefnemer een meldingsnotitie worden opgesteld en moet het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen.

Dit betekent dat een ontwerpbestemmingsplan in procedure wordt gebracht nadat aan de hand van de ingediende meldingsnotitie beoordeeld is of een MER moet worden opgesteld.

Beoogd effect/doel


Weert, 13 januari 2022	S		B	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord					
		bespreken					
Soort besluit: Besluit college							

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 25 januari 2022

Nummer: 16

De secretaris,

 Totaal aantal pagina's: 3
 Pagina 1

Deze processtap is nodig voordat het bestemmingsplan 'Veldstraat 73 Stramproy' ter inzage wordt gelegd.

Argumenten

Er zijn geen bijzondere omstandigheden die het opstellen van een milieueffectrapportage noodzakelijk maken.

De voorgenomen activiteiten hebben betrekking op het realiseren van maximaal 40 woningen met bijbehorende infrastructuur en openbare ruimte in de uitbreidingslocatie Veldstraat 73 te Stramproy. Het plangebied is grotendeels als agrarisch bedrijf en deels agrarisch in gebruik. De gronden, waarop de ontwikkeling voorzien is, worden ontsloten via de Crixstraat en Boschstraat en zijn kadastraal bekend als gemeente Weert SRY, sectie G, nummers 530 (ged.), 534 (ged.), 535 (ged.), 536 (ged.), 540 (ged.), 541, 631 (ged.), 632, 742 en 743, tezamen groot ca. 33.263 m².

Uit de m.e.r.-aankmeldingsnotitie volgt dat de m.e.r.-beoordelingsplicht (vormvrij) geldt. Het bevoegd gezag moet vervolgens beoordelen of er *bijzondere omstandigheden* aanwezig zijn die rechtvaardigen of noodzakelijk maken dat een milieueffectrapportage wordt opgesteld nog vóórdat wordt beslist op het ontwerp bestemmingsplan. Naar aanleiding hiervan wordt het volgende opgemerkt.

Gelet op de kenmerken van het bestemmingsplan 'Veldstraat 73 Stramproy', de plaats waar het plan is gelegen aan de rand van het stedelijk gebied, de samenhang met andere activiteiten ter plaatse en de kenmerken van de gevolgen die de activiteiten zullen veroorzaken zijn er geen *bijzondere omstandigheden* die het opstellen van een milieueffectrapportage noodzakelijk maken.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Van de beslissing wordt mededeling gedaan in het Gemeentebblad. Ingevolge artikel 6:3 van de Algemene Wet Bestuursrecht is het genomen besluit niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

De aankmeldingsnotitie alsmede uw besluit worden als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd.

Het bestemmingsplan kan naar verwachting op korte termijn, tezamen met de realisatieovereenkomst aan uw college worden voorgelegd. Het ontwerp bestemmingsplan is gereed. De overeenkomst bevindt zich in de fase van afronding.

Communicatie/participatie

Het besluit wordt gepubliceerd in het Gemeentebblad op 2 februari 2022.

Overleg gevoerd met

Intern:

Projecten: Roeland Kolkmeijer

De aanmeldingsnotitie is afgeleid van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is beoordeeld door: Michel Jans, Johan van der Burg, Rick Martens, Werner Mentens, Karin van de Water, Ralph van den Waardenberg, Joke Jongeling en Marcel Janssen

Bij het plan zijn daarnaast (meer) medewerkers van de afdeling OG en R&E betrokken.

Extern:

Provincie Limburg en Watertoetsloket via het vooroverleg.

Archaeo, [REDACTED]

Anteau Group (opsteller planstukken)

Schreurs Stramproy B.V. (initiatiefnemer)

Bijlagen:

1. Concept besluit
2. Aanmeldingsnotie Vormvrije m.e.r. beoordeling Veldstraat 73 Stramproy

