

Project: Uitbreiding met verbouw Popdium De Bosuil Weert
 Opdrachtgever: Gemeente Weert
 Datum: 19 april 2022
 Onderdeel: STICHTINGSKOSTENOPZET
 Kenmerk: 2022 9835A

A Grondkosten

1 Verwervingskosten

1.1	Aankoop grond	€	-	
1.2	Erfpacht	€	-	
1.3	Overdrachtsbelasting	€	-	
1.4	Rente tot start bouw	€	-	
1.5	Notariskosten	€	-	
1.6	Makelaarskosten	€	-	
1.7	Kadaster/metingen	€	-	
1.8	Belastingen	€	-	
1.9	Schadeloosstellingen derden	€	-	
1.10	Asbestinventarisatie	€	-	
1.11	Verkennd bodemonderzoek	€	-	
1.12	Grondsanering		P.M.	
1.13	Geluidsonderzoek	€	-	
1.14	Milieu-onderzoek	€	-	
1.15	Bestemmingsplanwijziging	€	-	
1.16	Juridische adviezen	€	-	
				€ -

2 Infrastructurele voorzieningen

2.1	Bijdrage openbare voorzieningen	€	-	
2.2	Bijdrage algemene plankosten gemeente	€	-	
2.3	Tijdelijke maatregelen	€	-	
2.4	Groenvoorzieningen (verwijderen/herstellen)	€	500,00	
2.5	Bestrating/inrichting	€	4.500,00	
2.6	Bovenwijkse voorzieningen	€	-	
2.7	Buiten het landgebied vallende kosten	€	-	
				€ 5.000,00

3 Bouwrijp maken

3.1	Sloopkosten (in- en extern)	€	8.500,00	
3.2	Asbestsanering	€	-	
3.3	Opschonen terrein	€	-	
3.4	Verleggen kabels en leidingen	€	3.500,00	
3.5	Bouwkundige maatregelen	€	-	
3.6	Ontsluiting bouwterrein	€	-	
3.7	Ontsluiting nutsbedrijven			
				€ 12.000,00

SUB-totaal A

€ 17.000,00

Project: Uitbreiding met verbouw Popdium De Bosuil Weert
 Opdrachtgever: Gemeente Weert
 Datum: 19 april 2022
 Onderdeel: STICHTINGSKOSTENOPZET
 Kenmerk: 2022 9835A

B Bouwkosten

1 Aanneemsom verbouwing exterieur

1.1	Begroting bouwkundig uitbreiding(artiestenruimtes en loadingdock/berging)	€	172.978,00
1.2	Elektrotechnische installaties	€	13.000,00
1.3	Werktuigbouwkundig installaties	€	8.000,00
1.4	Binnenafwerking (wanden, vloeren, plafonds)	€	12.500,00

2 Aanneemsom t.a.v. interne verbouwing

2.1	Uitbreiding balkon, wanddoorbraak, verplaatsen bar, aanpassing toiletten	€	96.000,00
2.2	Inrichten en aanpassen toiletten	€	12.000,00
2.3	Aanpassing bestaand balkonhekwerk	€	5.000,00
2.4	Vloeraanpassingen en schilderwerk binnen	€	10.000,00

3 Financiële risico's

3.1	Risico prijsstijgingen circa 7,5%	€	24.710,85
3.2	Meer- en minderwerk	€	10.000,00

SUB-totaal B

€ 364.188,85

C Bijkomende kosten

1 Adviseurs

1.1	Stedebouwkundig adviseur	€	-
1.2	Architect	€	6.550,00
1.3	Constructeur	€	3.000,00
1.4	Funderingsonderzoek	€	-
1.5	Bouwbegeleiding	€	2.250,00
1.6	Adviseurs bouwfysica / installaties		P.M.
1.7	Projectontwikkeling	€	-

€ 11.800,00

2 Heffingen

2.1	Leges	€	9.104,72
2.2	Aansluiting nutsbedrijven	€	-
	- gas	€	-
	- stadsverwarming	€	-
	- water	€	-
	- elektriciteit	€	-
	- riolering	€	-
	- telefoon	€	-
	- CAI	€	-
	- inritten	€	-
	- aanpassen openbaar gebied	€	-
2.3	C.A.R. verzekering	€	-
2.4	SWK / GIW garantie	€	-
2.5	Financiële compensatie woningbouwinitiatieven	€	-

€ 9.104,72

Project: Uitbreiding met verbouw Popdium De Bosuil Weert
Opdrachtgever: Gemeente Weert
Datum: 19 april 2022
Onderdeel: STICHTINGSKOSTENOPZET
Kenmerk: 2022 9835A

3 Verkoop / verhuurkosten

3.1	Notaris (splitsen functies)	€	-	
3.1.1	Overdracht	€	-	
3.1.2	Splitsing	€	-	
3.2	Makelaar	€	-	
3.3	Brochure	€	-	
3.4	Illustratie	€	-	
3.5	Advertentiekosten	€	-	
3.6	Maquette	€	-	
3.7	Voorlichting	€	-	
3.8	Promotiekosten	€	-	
				€ -

4 Financieringskosten

4.1	Afsluitkosten financiering	€	-	
4.2	Rente grond tijdens de bouw	€	-	
4.3	Rente bouwkosten tijdens bouw	€	-	
4.4	Rente bijkomende kosten	€	-	
4.5	Rente leegstand / verkoopriscio	€	-	
4.6	Onvoorzien	€	-	
				€ -

SUB-totaal C

€ 20.904,72

Project: Uitbreiding met verbouw Popdium De Bosuil Weert
Opdrachtgever: Gemeente Weert
Datum: 19 april 2022
Onderdeel: STICHTINGSKOSTENOPZET
Kenmerk: 2022 9835A

Resumé

A.	Grondkosten	€	17.000,00
B.	Bouwkosten	€	364.188,85
C.	Bijkomende kosten	€	20.904,72
			<hr/>
	Stichtingskosten	€	402.093,57
	B.T.W. 21%	€	84.439,65
			<hr/>

€ 486.533,22