

Afdeling	: R&E - Planologie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts (0495-575221)	DJ-1605491
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer: 1605483
		Publicatie: Openbaar

## Onderwerp

Aanmeldingsnotitie (vormvrije) milieueffectrapportage voor het bestemmingsplan 'Bergsheisteeg' te Weert.

## Voorstel

Te besluiten dat voor de gevraagde wijziging geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, zoals bedoeld in artikel 7.2 van de Wet milieubeheer.

## Inleiding

Door Beusmans & Jansen Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening is in opdracht van de initiatiefnemer een m.e.r.-aanmeldingsnotitie (vormvrij) ingediend welke dient te worden beoordeeld op basis van het Besluit milieueffectrapportage 1994 (Besluit-m.e.r.). De notitie is opgesteld in verband met de voorgenomen oprichting van maximaal 23 woningen in het plan Bergsheisteeg te Weert.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Met deze wet is de herziene Europese m.e.r.-richtlijn in Nederlandse wetgeving vertaald. In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling aangegeven. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet door de initiatiefnemer een meldingsnotitie worden opgesteld en moet het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen.

Dit betekent dat een ontwerpbestemmingsplan in procedure wordt gebracht nadat aan de hand van de ingediende meldingsnotitie beoordeeld is of een MER moet worden opgesteld.

## Beoogd effect/doel

Deze processtap is nodig voordat het bestemmingsplan 'Bergsheisteeg' ter inzage wordt gelegd.

Weert, 16 maart 2022	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	TG	WvE	PS	HvdL
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
  Niet akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
  Gewijzigde versie  
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 29 maart 2022

Nummer: **5**

De secretaris  


## **Argumenten**

*Er zijn geen bijzondere omstandigheden die het opstellen van een milieueffectrapportage noodzakelijk maken.*

De voorgenomen activiteiten hebben betrekking op het realiseren van maximaal 23 woningen met bijbehorende infrastructuur en openbare ruimte in de uitbreidingslocatie Bergsheisteeg. Het plangebied is grotendeels agrarisch in gebruik. Een klein gedeelte heeft de bestemming 'Sport' maar is niet als zodanig in gebruik. De gronden, waarop de ontwikkeling voorzien is, worden ontsloten via de Heidehof (enkel langzaam verkeer en in geval van calamiteiten) en Bergsheisteeg en zijn kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AE nummer 888 en sectie AG, nummers 459 (gedeeltelijk), 468 (gedeeltelijk) en 487 tezamen groot ca. 13.600 m<sup>2</sup>.

Uit de m.e.r.-aanmeldingsnotitie volgt dat de m.e.r.-beoordelingsplicht (vormvrij) geldt. Het bevoegd gezag moet vervolgens beoordelen of er *bijzondere omstandigheden* aanwezig zijn die rechtvaardigen of noodzakelijk maken dat een milieueffectrapportage wordt opgesteld nog vóórdat wordt beslist op het ontwerp bestemmingsplan. Naar aanleiding hiervan wordt het volgende opgemerkt.

Gelet op de kenmerken van het bestemmingsplan 'Bergsheisteeg' te Weert, de plaats waar het plan is gelegen aan de rand van het stedelijk bebouwd gebied, de samenhang met andere activiteiten ter plaatse en de kenmerken van de gevolgen die de activiteiten zullen veroorzaken zijn er geen *bijzondere omstandigheden* die het opstellen van een milieueffectrapportage noodzakelijk maken.

## **Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

## **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Van de beslissing wordt mededeling gedaan in het Gemeenteblad. Ingevolge artikel 6:3 van de Algemene Wet Bestuursrecht is het genomen besluit niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.

## **Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

## **Uitvoering/evaluatie**

De meldingsnotitie alsmede uw besluit worden als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd.

Het vooroverleg met provincie Limburg en Waterschap Limburg is opgestart.

Het bestemmingsplan kan naar verwachting op korte termijn nadat de reactie op het vooroverleg is ontvangen, tezamen met de realisatieovereenkomst aan uw college worden voorgelegd. De overeenkomst bevindt zich in de fase van afronding.

## **Communicatie/participatie**

Het besluit wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad op 6 april 2022.

## **Overleg gevoerd met**

### Intern:

Projectbureau: Eric Sprangers

De aanmeldingsnotitie is afgeleid van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is beoordeeld door: Michel Jans, Johan van der Burg, Rick Martens, Werner Mentens, Susan Govers, Ralph van den Waardenberg, Eddy Duprée en Marcel Janssen

Bij het plan zijn daarnaast (meer) medewerkers van de afdeling OG en R&E betrokken.

### Extern:

Provincie Limburg en Watertoetsloket via het vooroverleg.  
Archaeo, Fokko Kortlang  
Beusmans & Jansen (opsteller planstukken)  
Kneepkens Vastgoed Ontwikkeling (initiatiefnemer)

## **Bijlagen:**

1. Concept besluit
2. Aanmeldingsnotie Vormvrije m.e.r. beoordeling woningbouw Bergsheisteeg Altweerderheide

