

Gemeente Weert  
t.a.v. het college van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 950  
6000 AZ WEERT

Vooraf per e-mail: [gemeente@weert.nl](mailto:gemeente@weert.nl), [REDACTED]@weert.nl,  
[REDACTED]@weert.nl en [REDACTED]@weert.nl

Weert, 11 maart 2022

Inzake: Stichting Centrummanagement Weert/Advies  
Onze ref.: 2210677/CSL  
E-mail: [REDACTED]@abenslag.nl  
Uw ref: 1464533/1529319

### **Verzoek vaststelling en afwikkeling incidentele subsidie**

Geacht college,

In bovenvermelde kwestie vraag ik namens cliënte – zijnde Stichting Centrummanagement Weert – thans vriendelijk uw aandacht voor het navolgende. Onderstaande in aansluiting op de brief van mijn kantoorgenoot [REDACTED] van 9 maart j.l.

Voor zover dit niet reeds afdoende (impliciet) blijkt uit voornoemde brief, waarvan een kopie nogmaals wordt bijgevoegd, verzoek ik uw college om de incidentele subsidie, zoals verwoord in uw brief / besluit d.d. 17 december 2021 met bovengenoemd kenmerk, formeel vast te stellen.

Het betreft aldus de vaststelling van de incidentele subsidie als bedoeld onder sub II van het hiervoor genoemde besluit, bestaande uit de componenten sub a. met betrekking tot de beëindiging van de drie arbeidsovereenkomsten en sub b. met betrekking tot de beëindiging van de huurovereenkomst.

Voor beide (deel)subsidies is c.q. wordt voldaan aan de daaraan gestelde voorwaarden en verplichtingen als genoemd in de onderdelen sub IV en V van hiervoor genoemd besluit.

Advocaten:

Kantoor Weert:  
Schoutlaan 9  
Postbus 270  
6000 AG Weert  
Telefoon 0495 536 138  
Telefax 0495 539 134

Kantoor Helmond:  
Europaweg 160 B  
Postbus 929  
5700 AX Helmond  
Telefoon 0492 749 990  
Telefax 0492 749 991

[info@abenslag.nl](mailto:info@abenslag.nl)  
[www.abenslag.nl](http://www.abenslag.nl)

IBAN: NL61RABO0143787004  
(Aben & Slag Stichting  
Gelden Derden)

BIC: RABO NL 2U

BTW nr.: NL 0057.75.498 B01

KvK nr.: 14129054

Wat betreft de subsidie sub a. geldt dat er eind 2021 een drietal niet meer voor ontbinding vatbare vaststellingsovereenkomsten zijn gesloten, waaraan thans uitvoering is c.q. wordt gegeven, zulks op diverse tijdstippen vanwege de uit elkaar lopende opzegtermijnen en daarmee einddata. Betreffende vaststellingsovereenkomsten worden hierbij -strikt vertrouwelijk- aan u overgelegd.

De met de afwikkeling van de arbeidsovereenkomsten verbonden vergoedingen bedragen in totaal ruim €37.703,21 bruto, inclusief werkgeverslasten uitkomend op een bedrag ad €45.284,30 (zie de eerdere uiteenzetting in de brief namens Centrummanagement d.d. 6 december 2021) en overstijgen daarmee het maximum van de beschikbaar gestelde subsidie. Om die reden luidt het verzoek namens Centrummanagement om dit deel van de subsidie vast te stellen op het maximum bedrag ad €28.459,-.

Wat betreft de subsidie sub b. geldt dat er recent (3 maart 2022) een niet meer voor ontbinding vatbare vaststellingsovereenkomst is gesloten met de verhuurder, die nog slechts voorwaardelijk is in verband met het voorbehoud dat de voor de afwikkeling van deze afspraken benodigde subsidie beschikbaar komt. Deze voorwaarde is eenvoudig in te vullen, namelijk met de daadwerkelijke toekenning van het maximumbedrag ad €27.000,-. Afschrift van de vaststellingsovereenkomst wordt hierbij nogmaals overgelegd.

De met de afwikkeling van de huurovereenkomst verbonden kosten bedragen in totaal (exclusief de kosten van juridische begeleiding) €30.236,26 exclusief btw, bestaande uit een te betalen afkoopbedrag ad. € 21.555,00 exclusief btw, de in het kader van de afwikkeling te betalen huurtermijnen van januari en februari 2022, tweemaal een bedrag ad. € 1.618,83 exclusief BTW (in totaal € 3.237,66 exclusief BTW), alsmede het prijs geven van de waarborgsom ad €5.445,- (aanvulling op het afkoopbedrag). Om die reden wordt dan ook namens Centrummanagement het verzoek gedaan om het maximumbedrag ad. € 27.000,- aan haar beschikbaar te stellen, zodat het merendeel van de hiervoor genoemde kosten kunnen worden gedekt.

Conform de voorwaarde van uw hiervoor genoemde besluit, kan het verzoek tot vaststelling van dit deel van de subsidie eerst vanaf 1 februari 2022 worden gedaan. Nu overeenstemming met de verhuurder eerst recent mogelijk is gebleken, is een verzoek eerst thans mogelijk.

Voor wat betreft de verplichtingen genoemd sub V van uw hiervoor genoemde besluit, kan ik namens Centrummanagement als volgt berichten en verklaren dat aan de vervulling daarvan is voldaan.

- ✓ Wat betreft de voorwaarde sub a. verwijs ik u naar de uitgebreide toelichting (met bijgevoegde e-mailwisseling) opgenomen in de brief van [REDACTED] d.d. 9 maart j.l. Daaruit blijkt dat Centrummanagement zich aantoonbaar maximaal heeft ingespannen om een overdracht van de huurovereenkomst aan de

- stichting Citymarketing te betrachten.
- ✓ Wat betreft voorwaarde sub b. kan ik u namens Centrummanagement verklaren dat zij zich heeft onthouden c.q. zal onthouden van het aangaan van nieuwe verplichtingen, behoudens voor zover het verplichtingen betreft die noodzakelijk zijn in het kader van de nakoming of afwikkeling van haar verplichtingen in het kader van de afwikkeling en buitengerechtelijke liquidatie van de stichting Centrummanagement.
  - ✓ Wat betreft voorwaarde sub c. heeft te gelden dat een faillissement of surseance van betaling niet aan de orde zal zijn, indien vaststelling en afwikkeling (inclusief uitkering) van de incidentele subsidie omgaand plaatsvinden (zie hetgeen ik daarover hierna nog opmerk). Ontbinding in het kader van een liquidatie van de stichting Centrummanagement zal eerst aan de orde zijn na afwikkeling van alle rechten en plichten en daarover zal voorafgaande afstemming (in verband met de te verkrijgen goedkeuring) met uw College plaatsvinden.
  - ✓ Wat betreft voorwaarde sub d. kan ik u namens Centrummanagement verklaren dat zij zich heeft onthouden en zal onthouden van het aanwenden van de bestemmingsreserve en eventuele andere financiële middelen voor andere doeleinden dan de nakoming of afwikkeling van de bestaande verplichtingen van de stichting Centrummanagement.
  - ✓ Wat betreft voorwaarde sub e. zal op verzoek t.z.t. inzage worden geboden in de boeken en bescheiden van de stichting, zulks om te kunnen onderzoeken of de stichting heeft voldaan aan de verplichtingen sub a. tot en met sub d.

Om er voor te zorgen dat de stichting Centrummanagement haar resterende afwikkelverplichtingen jegens de betrokken werknemers en de verhuurder tijdig en correct kan nakomen, is het van groot belang dat de vaststelling van de subsidie op voortvarende wijze **binnen 10 dagen na heden** plaatsvindt en de daadwerkelijke afwikkeling en uitboeking daarvan **uiterlijk** plaatsvindt op **31 maart a.s.** Voorkomen moet immers worden dat de stichting Centrummanagement door een vertraagde afwikkeling alsnog in de financiële moeilijkheden terechtkomt. Het streven is immers om een faillissement te voorkomen; dit is mogelijk indien de incidentele subsidie thans daadwerkelijk en tijdig beschikbaar komt.

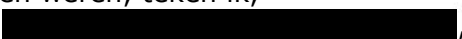
Zoals reeds eerder aangegeven kunnen de lopende bezwaartrajecten worden beëindigd door een intrekking van de bezwaren, zodra de gevraagde vaststelling van de incidentele subsidie heeft plaatsgevonden. Helaas is de stichting Centrummanagement deze week, door het niet verlenen van een gevraagd (pragmatisch) uitstel in de lopende bezwaartrajecten, gedwongen om de gronden van bezwaar op te maken en in te dienen. Dit heeft helaas geresulteerd in onnodige werkzaamheden, ergernis en onbegrip bij het bestuur van Centrummanagement en extra kosten van juridische bijstand.

Ik doe een (herhaalde) oproep om het traject thans voortvarend en

pragmatisch af te ronden, aldus dat onnodige procedures spoedig kunnen worden gestaakt en er bovenal een de door alle partijen nagestreefde correcte afwikkeling van de stichting Centrummanagement en haar verplichtingen jegens werknemers en bestuurders mogelijk is.

In geval van vragen of behoefte aan overleg, ben ik uiteraard beschikbaar.

Onder voorbehoud van alle rechten en wenen, teken ik,

mede namens mijn kantoorgenoot ,



Met vriendelijke groet,



Bijlagen:

- Brief d.d. 9 maart 2022;
- Vaststellingsovereenkomsten werknemers;
- Vaststellingsovereenkomst verhuurder.