



Gebiedsvisie Keent-Moesel: goed wonen voor elke doelgroep & iedereen doet mee

Keent en Moesel zijn inclusieve wijken met een sterke identiteit en sociale betrokkenheid.

Keent en Moesel zijn groene wijken waar men prettig en veilig kan verblijven en bewegen.

Keent en Moesel zijn wijken met een divers, aantrekkelijk en toekomstbestendig aanbod van woningen en voorzieningen.

Keent en Moesel behouden (ieder) hun (eigen) identiteit.

De wijken hebben een diverse samenstelling in leeftijd, herkomst, hh grootte, inkomen en (zorg) behoefte. De woningen en voorzieningen sluiten aan bij deze diversiteit.

Iedere bewoner kan zijn hele leven binnen de wijk wonen door de aanwezigheid van verschillende woningtypes en voorzieningen.

De bestaande groenstructuur van de wijk wordt versterkt. De verbindingen zowel intern als naar buiten toe worden verbeterd. De inrichting van de buitenruimte faciliteert beweging, ontmoeting en sociale veiligheid.

De wijken worden klimaatbestendig; o.a. hemelwater in de openbare ruimte dient zoveel mogelijk te infiltreren, groenstructuren met schaduw, minder verharding, meer divers groen. De wijken hebben ecologische structuren die verbonden zijn met het buitengebied.

De auto krijgt een minder dominante positie in de wijken, de fiets en lopen zijn de meest logische keuze om zich te verplaatsen. De wijken zijn voorbereid op huidige ontwikkelingen in mobiliteitstransitie zoals plek voor deelauto's, mobiliteitshubs en kleinschalig (geautomatiseerd) openbaar vervoer.

De woningvoorraad in de wijken is van voldoende diversiteit en kwaliteit om de beoogde doelgroepen te kunnen huisvesten.

De woningen zijn toekomstbestendig met betrekking tot duurzaamheid en energie.

De winkels en andere voorzieningen sluiten aan bij de behoeften van bewoners en zijn toekomstbestendig.

Verbeterde samenwerking op operationeel en casusniveau in de wijk

Dag-invulling en wijkparticipatie voor iedereen die dat wenst in de wijk

Professionals staan in verbinding met de inwoners en de verwachtingen zijn over en weer helder

Inwoners kennen het programma en voelen zich verbonden. Er is vertrouwen in de aanpak

Werkzaamheden zo veel mogelijk uitgevoerd met inschakeling wijkbewoners

Meer biodiversiteit, netto 50 extra nieuwe bomen (95 bomen weg, 145 nieuwe bomen)

Meer sport, spel en ontmoeting in de buitenruimte

In 2022 en 2023 is 100% openbaar gebied in Moesel fase 1 en voorzijde woningen en ritten afgekoppeld

Meer passend woningaanbod voor alle doelgroepen

Kwaliteit van wonen is verbeterd

Project partners zijn zichtbaar, toegankelijk, en werken integraal

Verbetering van de sociaal economische indicatoren

Leefbaarheid blijft op peil tijdens de gebiedsontwikkeling

Versterking van de algemene- en basisvoorzieningen in de wijk

In 2022 en 2023 vindt 7.500 m² ontstening plaats in de openbare ruimte

In 2022 en 2023 is een plek voor deelauto's ingericht.

In 2022 en 2023 zijn in 2 straten veilige fietsroutes aangelegd. (Beatrixlaan en Victor de Stuurstraat

Gerealiseerde fase 0 woningbouwprojecten conform gebiedsvisie

Definitief besluit p.v.e. en locatie MFA

Projectruimte in de wijk

Communicatie- en marketing campagne (ontwikkelen wijkstijl)

Uitvoeringsplan Sociaal Domein 2020 - 2023

Wijkorganisatie Keent Moesel Centraal starten

Actieplan kansengelijkheid

Sloopbesluit Wonen Limburg m.b.t. Sint Jozefslaan Oost en Dillenburg

Gemeentelijke grondexploitaties openen

Bestemmingsplanprocedures fase 0 projecten zijn doorlopen

Participatieplan voor elke ontwikkeling (sociaal en fysiek) voor bewoners en stakeholders

Actieplan bekendheid en facilitering bewonersinitiatieven

Vitaal thuis in de wijk

Verbinden lokale ondernemers of vacatures met wijkbewoners

Bewoners Sint Jozefslaan Oost zijn verhuisd

Samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Weert en Wonen Limburg is aangegaan

Vastgesteld sociaal plan voor bewoners te slopen woningen in fase 1

Herhuisvestingsplan bewoners sociale huurwoningen

Social return toepassen en zo mogelijk lokaal aanbesteden

Voorstel versterken van wijkvoorzieningen en diensten

Stimuleren en faciliteren beweegprojecten

Grondverkoopovereenkomsten met Wonen Limburg over drie fase-0 locaties

Aanleg Cruyff Court

Uitvoeren herinrichting Moesel fase 1

Vastgestelde visie voor Centrumgebied Moesel