

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel: DJ-1774261
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts (0495-575221)	Zaaknummer: 1773593
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Principeverzoek Maaseikerweg 127.

Voorstel

In principe in te stemmen met een begeleid wonen initiatief voor verstandelijk gehandicapten aan de Maaseikerweg 127 met een reguliere Omgevingsvergunning (buitenplanse afwijking).

Inleiding

■■■■■■■■■■ heeft een principeverzoek ingediend voor een begeleid wonen project aan de Maaseikerweg 127. Het pand wordt momenteel te koop aangeboden en is vanwege de omvang geschikt voor de huisvesting van circa 8 personen met een verstandelijke beperking. Deze mensen hebben een WLZ indicatie. Het pand beschikt over 8 slaapkamers.

Een huiselijke omgeving is voor initiatiefneemster belangrijk. Er wordt perspectief geboden op een betekenisvol leven waarbij uitgegaan wordt van de mogelijkheden en eigenheid van de individuele persoon. Er wordt wonen en dagbesteding aangeboden. Initiatiefneemster gaat er van uit dat er voldoende parkeergelegenheid is.

Het beleid van de gemeente voorziet niet in het gebruiken van een reguliere woning voor deze vorm van begeleid wonen.

Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan 'Woongebieden 2019' met de bestemming 'Wonen'. Begeleid wonen is een vorm van maatschappelijke doeleinden. Dit is niet toegelaten op grond het bestemmingsplan.

Beoogd(e) doel(en)

Weert, 1 augustus 2022	S	B	W	W	W	W	W
	MM	RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
	akkoord						
	bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:
- Beslissing d.d.: 30 augustus 2022 Nummer: 13

De secretaris,

 Totaal aantal pagina's: 3
 Pagina 1

Het initiatief voorziet in passende ondersteuning voor mensen met een beperking, zodat zij kunnen meedoen in de samenleving en goed kunnen wonen.

Te behalen resultaten

Een gerealiseerd initiatief voor begeleid wonen in 2023.

Uit te voeren activiteiten

Doorlopen vergunningprocedure.

Argumenten

Het betreft een nieuwe kleinschalige woonvorm voor mensen met een verstandelijke beperking.

Initiatiefneemster heeft aangegeven dat de woonvorm bedoeld is voor jongvolwassenen met een verstandelijke beperking, die nog thuis in Weert wonen. Er hebben zich al gegadigden aangemeld. De gemeente heeft geen specifiek beleid voor deze vorm van begeleid wonen.

Het pand Maaseikerweg 127 is zeker geen gemiddelde woning in Weert. Het betreft een grote woning met 8 slaapkamers. Hierbij wordt overwogen dat een groep van 8 personen gebruikelijk is bij beschermd wonen.

Kijkende naar de doelgroep die hier zou gaan wonen dan hebben we hier geen CROW normering voor. Er wordt van uit gegaan dat de bewoners zelf geen auto hebben en dat er wel parkeervoorzieningen dienen te zijn voor het personeel. Op dit moment zijn er 2 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar. Deze zouden voldoende moeten zijn. Bezoekers kunnen in de openbare ruimte parkeren.

Geadviseerd wordt om hier in deze specifieke situatie af te wijken van het bestemmingsplan. De verwachting is dat er geen onevenredige gevolge voor de woonomgeving zijn, gelet op de doelgroep (verstandelijk beperkten). Dit dient nader onderbouwd te worden bij de aanvraag omgevingsvergunning. Mocht toekomstig beleid tot bepaalde inzichten leiden, dan kunnen hiervoor beleidsregels worden gemaakt.

Kanttekeningen en risico's

Er kan sprake zijn van precedentwerking.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De ontwikkeling kan met een reguliere procedure vergund worden, waarbij de activiteit 'afwijken van regels ruimtelijke ordening' van toepassing is.

Met initiatiefneemster wordt een planschadeovereenkomst gesloten.

Overleg gevoerd met

Intern:

Wethouder Michèle Ferrière
OCSW: Saskia Doek
VTH: Peggy Caris
R&E: Marjo Beeren
OG: Eddy Duprée

