

Weert, 31 AUG. 2022

Onderwerp: principeverzoek initiatief begeleid wonen Maaseikerweg 127
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 1773593 / 1777000

Beste [REDACTED]

Op 1 augustus 2022 hebben wij een verzoek van u ontvangen. Hierin vraagt u om medewerking aan een wooninitiatief voor mensen met een verstandelijke beperking aan de Maaseikerweg 127. Het gaat om circa 8 personen. Hieronder ontvangt u een reactie.

Besluit

We hebben besloten in principe medewerking te verlenen aan een wooninitiatief voor begeleid wonen met maximaal 8 personen aan de Maaseikerweg 127, in afwijking van het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan 'Woongebieden 2019' met de bestemming 'Wonen'. Begeleid wonen is een vorm van maatschappelijke doeleinden. Dit is niet toegelaten op grond het bestemmingsplan.

Motivering

Het betreft een nieuwe kleinschalige woonvorm voor mensen met een verstandelijke beperking.

U heeft aangegeven dat de woonvorm bedoeld is voor jongvolwassenen met een verstandelijke beperking, die nog thuis in Weert wonen. Er hebben zich al gegadigden uit Weert aangemeld. De gemeente heeft geen specifiek beleid voor deze vorm van begeleid wonen.

Het pand Maaseikerweg 127 is zeker geen gemiddelde woning in Weert. Het betreft een grote woning met 8 slaapkamers. Hierbij wordt overwogen dat een groep van 8 personen gebruikelijk is bij beschermd wonen.

Kijkende naar de doelgroep die hier zal gaan wonen dan hebben we hier geen CROW normering voor. Er wordt van uit gegaan dat de bewoners zelf geen auto hebben en dat er wel parkeervoorzieningen dienen te zijn voor het personeel. Op dit moment zijn er 2 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar. Deze zouden voldoende moeten zijn. Bezoekers kunnen in de openbare ruimte parkeren.

De verwachting is dat er geen onevenredige gevolge voor de woonomgeving zijn, gelet op de doelgroep (verstandelijk beperkten). Dit dient nader onderbouwd te worden bij de aanvraag omgevingsvergunning.

Overeenkomst

In verband met kostenverhaal en het voorkomen van risico's voor de gemeente zullen wij een planschadeverhaalsovereenkomst met de eigenaar aangaan.

Aanvraag omgevingsvergunning

Bij de aanvraag dienen de navolgende gegevens te worden ingediend:

1. Plattegronden van de woning. Hierin dient te worden aangegeven welke slaapkamers er worden gebruikt en per kamer hoeveel personen.
2. Kadastrale situatietekening.
3. Onderbouwing (milieu, functionele en ruimtelijke aspecten).

Naast een omgevingsvergunning is een melding brandveilig gebruik nodig.

Participatie

Wij verzoeken u de omgeving te informeren en te betrekken bij uw wooninitiatief.

Tot slot

Wij gaan ervan uit u dat u tevreden bent met dit antwoord. Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Marian Arts. Zij is per e-mail bereikbaar via m.arts@weert.nl en telefonisch via (0495) 575 221.

Met vriendelijke groeten,
burgemeester en wethouders,



drs. M.J.M. Meertens
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester