

Afdeling	: VTH – Juridische zaken	B&W-voorstel: DJ-1788008
Naam opsteller voorstel	: Anouk Verkroost (495575588)	Zaaknummer: 1788007/1689377
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Omgevingsvergunning sierhekwerk Hushoverweg 118B in Weert.

Voorstel

1. Af te wijken van het negatieve welstandsadvies.
2. De omgevingsvergunning voor het plaatsen van een sierhekwerk aan de Hushoverweg 118B in Weert in afwijking van het negatieve welstandsadvies te verlenen.

Inleiding

Op 25 januari 2022 heeft een toezichthouder van de gemeente Weert geconstateerd dat er, zonder omgevingsvergunning, een sierhekwerk is gerealiseerd aan de Hushoverweg 118B in Weert. Bij brief van 22 maart 2022 is verzocht een aanvraag voor een omgevingsvergunning in te dienen voor illegaal geplaatste hekwerk, om handhavend optreden te voorkomen. Op 29 mei 2022 is de onderhavige aanvraag ingediend. In eerste instantie is op 4 augustus 2022 een voornemen tot weigering van de omgevingsvergunning kenbaar gemaakt. Op 11 augustus 2022 heeft de aanvrager een zienswijze ingediend tegen dit voornemen. De zienswijze is aanleiding geweest het plan nogmaals aan de welstandscommissie voor te leggen en de voorgenomen weigering te heroverwegen. Dit voorstel ziet op het in afwijking van het negatieve welstandsadvies verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

Beoogd(e) doel(en)

Het afhandelen van de aanvraag omgevingsvergunning.

Te behalen resultaten

Het verlenen van de omgevingsvergunning.

Uit te voeren activiteiten

Niet van toepassing.

Weert, 16 augustus 2022	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 30 augustus 2022

Nummer: 14

De secretaris

Argumenten

1. *Er is niet gebleken dat er sprake is van een exces.*

Volgens de welstandscommissie is er in het geval van de poort van het hekwerk sprake van een exces. De poort heeft een overdadige uitstraling tegenover het woonhuis, en staat niet in verhouding met het aangezicht. Het past volgens de welstandscommissie niet binnen het beschermde stads- en dorpsgezicht. De welstandscommissie adviseert de poort passend bij de woning recht uit te voeren. Er is echter onvoldoende gemotiveerd waarom er volgens de welstandscommissie in dit geval sprake is van een exces. Conform de Welstandsnota 2017 moet het bij een exces gaan om ernstige ontsiering van een bouwwerk in relatie tot de omgeving. Er is geen reden om aan te nemen dat daar sprake van is. Uw college heeft de mogelijkheid om af te wijken van het welstandsadvies en de omgevingsvergunning alsnog, in afwijking van het welstandsadvies, te verlenen. Voorgesteld wordt om van die bevoegdheid gebruik te maken.

2. *Er kan van het bestemmingsplan worden afgeweken.*

De afmetingen van het sierhekwerk zijn in strijd met het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan laat een hoogte van maximaal 2,00 meter toe. Het hekwerk is op het hoogste punt 2,20 meter. Middels een binnenplanse afwijking is het alsnog mogelijk om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Er is geen sprake van een onevenredige afbreuk aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken. Daarmee is voldaan aan de voorwaarde van de binnenplanse afwijkingsregel.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzending van de beschikking bezwaar indienen en de Voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Overleg gevoerd met

Intern:

- S. Chalh (jurist, afdeling VTH)
- A. Waeijen (vergunningverlener Wabo, afdeling VTH)
- P. Caris (vergunningverlener Wabo, afdeling VTH)
- L. Kegel (beleidsadviseur Monumenten en Architectuur, afdeling R&E)

Extern:

Niet van toepassing.

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Het besluit wordt per aangetekende brief verzonden aan de aanvrager.

Planning en uitvoering

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

- Beschikking verlenen omgevingsvergunning.
- Advies welstandscommissie.
- Voornemen tot weigering.

- Zienswijze.
- Ingediende aanvraag omgevingsvergunning inclusief bijlagen.

