

**Vergadering van burgemeester en wethouders
Van 30 augustus 2022**

Openbaar

Aanwezig:

Burgemeester R.J.H. Vlecken
Wethouder W.P.J. van Eijk
Wethouder S.A.M. Winters
Wethouder L.A.W. Steinbach
Wethouder M.B. Ferrière
Secretaris M.J.M. Meertens

Afwezig:

Wethouder M.J. van den Heuvel

- | | | |
|-----|----------------|---|
| 1 | Onderwerp | Notulen van de B&W vergadering d.d. 22 juli 2022. |
| | Voorstel | |
| | Besluit | Akkoord. |
| | | |
| 2 | Registratienr. | DJ-1779375 |
| R&E | Onderwerp | Gebiedsontwikkeling Keent & Moesel. |
| | Voorstel | Aan de raad voorstellen:
1. De bestuursopdracht 'Gebiedsontwikkeling Keent & Moesel' vast te stellen.
2. Wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de 'Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsontwikkeling Keent & Moesel'. |
| | Besluit | Akkoord met advies. |
| | | |
| 3 | Registratienr. | DJ-1737815 |
| PRO | Onderwerp | Grondexploitaties locaties Zevensprong en J.W. Frisolaan. |
| | Voorstel | 1. Kennis te nemen van het openen van een grondexploitatie voor een woningbouwplan (67 gestapelde sociale huurwoningen) op locatie Zevensprong aan de Christinelaan, en het openen van een grondexploitatie voor een woningbouwplan (36 gestapelde sociale huurwoningen) aan de J.W. Frisolaan.
2. Geheimhouding op te leggen voor een termijn van 10 jaar betreffende de grondexploitatie Zevensprong (memo "Toelichting grondexploitatieberekening |

**Vergadering van burgemeester en wethouders
Van 30 augustus 2022**

Openbaar

ontwikkeling Zevensprong") en de grondexploitatie J.W. Frisolaan (memo "Toelichting grondexploitatieberekening ontwikkeling J.W. Frisolaan") op grond van artikel 55 lid 1 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b Wet open overheid.

De raad voor te stellen om:

1. In te stemmen met het openen van een grondexploitatie voor een woningbouwplan (67 gestapelde sociale huurwoningen) op locatie Zevensprong aan de Christinelaan, en het openen van een grondexploitatie voor een woningbouwplan (36 gestapelde sociale huurwoningen) aan de J.W. Frisolaan.
2. De door het college opgelegde geheimhouding ten aanzien van de grondexploitatie Zevensprong (memo "Toelichting grondexploitatieberekening ontwikkeling Zevensprong") en de grondexploitatie J.W. Frisolaan (memo "Toelichting grondexploitatieberekening ontwikkeling J.W. Frisolaan") te bekrachtigen op grond van artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b Wet open overheid.
3. In te stemmen met het vormen van een bestemmingsreserve ter dekking van kapitaallasten openbaar gebied in Keent-Moesel en deze reserve te voeden met de winstnemingen van de grondexploitaties Zevensprong en J.W. Frisolaan.

Besluit Akkoord met advies.

4 Registratienr. DJ-1758814

R&E Onderwerp Bestemmingsplan Leukerstraat 15 en 17.

Voorstel Aan de raad voorstellen:

1. Het bestemmingsplan 'Leukerstraat 15 en 17' met planidentificatie NL.IMRO.0988.BPLeukerst15en17-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Leukerstraat 15 en 17' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Voor het bestemmingsplan 'Leukerstraat 15 en 17' geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit Akkoord met advies,

5 Registratienr. DJ-1772689

R&E Onderwerp Verlengen van de startersregeling.

Vergadering van burgemeester en wethouders

Van 30 augustus 2022

Openbaar

	Voorstel	Aan de raad voorstellen een aanvullend krediet van € 1.000.000,- beschikbaar te stellen ter uitvoering van de startersregeling.
	Besluit	Akkoord met advies.
6	Registratienr.	DJ-1772710
R&E	Onderwerp	Bestemmingsplan 'Hoogbeemdenweg 4'.
	Voorstel	Aan de raad voor te stellen: <ol style="list-style-type: none">1. Het bestemmingsplan 'Hoogbeemdenweg 4' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPHoogbeemdenwg4-VA01 vast te stellen.2. Het bestemmingsplan 'Hoogbeemdenweg 4' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Hoogbeemdenweg 4'.
	Besluit	Akkoord met advies.
7	Registratienr.	DJ-1772780
R&E	Onderwerp	Bestemmingsplan 'Koekoeksweg 6A-7'.
	Voorstel	Aan de raad voorstellen: <ol style="list-style-type: none">1. Het bestemmingsplan 'Koekoeksweg 6A-7' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPKoekoeksweg6A7-VA01 vast te stellen.2. Het bestemmingsplan 'Koekoeksweg 6A-7' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Koekoeksweg 6A-7'.
	Besluit	Akkoord met advies.
8	Registratienr.	DJ-1773345
R&E	Onderwerp	Bestemmingsplan 'Vrakkerstraat 78'.
	Voorstel	Aan de raad voorstellen: <ol style="list-style-type: none">1. Het bestemmingsplan met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPVrakkerstr78-VA01 ongewijzigd vast te stellen.2. Het bestemmingsplan 'Vrakkerstraat 78' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.

Vergadering van burgemeester en wethouders
Van 30 augustus 2022

Openbaar

		3. Voor het bestemmingsplan 'Vrakkerstraat 78' geen exploitatieplan vast te stellen.
	Besluit	Akkoord met advies.
9	Registratienr.	DJ-1745851
VTH	Onderwerp	Ontwerpbegroting 2023, inclusief meerjarenraming 2024-2026 van de Gemeenschappelijke Regeling RUD Limburg Noord.
	Voorstel	<p>1. Kennis te nemen van de ontwerpbegroting 2023, inclusief meerjarenraming 2024-2026 van de GR RUD LN.</p> <p>De raad voorstellen:</p> <p>1. Kennis te nemen van de ontwerpbegroting 2023, inclusief meerjarenraming 2024-2026 van de GR RUD LN.</p> <p>2. Af te zien van het indienen van zienswijzen ten aanzien van de ontwerpbegroting 2023.</p>
	Besluit	Akkoord met advies.
10	Registratienr.	DJ-1697410
R&E	Onderwerp	Ontwikkeling woongebied Bergsheisteeg, Altweeterheide.
	Voorstel	<p>1. Met de 'Overeenkomst tussen de gemeente Weert en Kneepkens Vastgoedontwikkeling & Management BV. inzake de realisatie van woningbouw en openbaar gebied op de locatie Bergsheisteeg te Altweeterheide.' in te stemmen.</p> <p>2. Met het ontwerp bestemmingsplan 'Bergsheisteeg' en het ontwerp raadsbesluit in te stemmen.</p> <p>3. Met het opstarten van de procedure door het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan in te stemmen.</p>
	Besluit	Akkoord met advies.
11	Registratienr.	DJ-1764475
R&E	Onderwerp	Overeenkomst snellaadstation Rijksweg A2 75Z.
	Voorstel	1. Met de 'Anterieure overeenkomst en planschadeovereenkomst betreffende het realiseren

**Vergadering van burgemeester en wethouders
Van 30 augustus 2022**

Openbaar

van een snellaadstation aan de Rijksweg A2 75Z te Weert' in te stemmen.

2. In te stemmen met het toevoegen van de bijdrage van € 4.200 aan de Voorziening Kwaliteitsfonds buitengebied.

Besluit Akkoord met advies.

12 Registratienr. DJ-1772977

R&E Onderwerp Principeverzoek Tungeler Dorpsstraat 8.

Voorstel In principe in te stemmen met het planvoornemen om een agrarisch bouwblok met bedrijfswoning aan de Tungeler Dorpsstraat 8 om te zetten in een burgerwoning met 430 m² bijgebouwen en deels in agrarisch gebied middels een herziening van het bestemmingsplan (artikel 3.1 Wro) tot uiterlijk 1 februari 2023.

Besluit Akkoord met advies.

13 Registratienr. DJ-1774261

R&E Onderwerp Principeverzoek Maaseikerweg 127.

Voorstel In principe in te stemmen met een begeleid wonen initiatief voor verstandelijk gehandicapten aan de Maaseikerweg 127 met een reguliere Omgevingsvergunning (buitenplanse afwijking).

Besluit Akkoord met advies.

14 Registratienr. DJ-1788008

VTH Onderwerp Omgevingsvergunning sierhekwerk Hushoverweg 118B in Weert.

Voorstel

1. Af te wijken van het negatieve welstandsadvies.
2. De omgevingsvergunning voor het plaatsen van een sierhekwerk aan de Hushoverweg 118B in Weert in afwijking van het negatieve welstandsadvies te verlenen.

Besluit Akkoord met advies.

Vergadering van burgemeester en wethouders

Van 30 augustus 2022

Openbaar

15	Registratienr.	DJ-1743957
OG	Onderwerp	Gunning aanbesteding vervangen verkeersregelinstallaties Roermondseweg en Kazernelaan.
	Voorstel	<ol style="list-style-type: none">1. Kennis te nemen van het proces verbaal opening van inschrijvingen en het voornemen tot gunning;2. Het werk te gunnen aan de winnaar van de aanbesteding, de firma BAM infra B.V.;3. Geheimhouding op te leggen op bijgevoegde bijlagen op grond van artikel 55 Gemeentewet juncto artikel 5.1, tweede lid, onder f, Wet open overheid in verband met concurrentiegevoelige bedrijfsgegevens voor de duur van 10 jaar;4. De concerndirecteur volmacht te verlenen om contractdocumenten te ondertekenen.
	Besluit	Akkoord met advies.
16	Registratienr.	DJ-1752889
OCSW	Onderwerp	Subsidie Ouch Zo 2022.
	Voorstel	LHBTI-vereniging Ouch Zo een incidentele subsidie te verlenen van maximaal€ 3.370,- voor de kosten van activiteiten die conform het projectplan 2022 worden uitgevoerd.
	Besluit	Akkoord met advies. Voorstel aanpassen in overleg met de portefeuillehouder.
17	Registratienr.	DJ-1776046
CS	Onderwerp	Afwijken aanbesteding Inkoop training Heldere voorstellen en Klare taal.
	Voorstel	In te stemmen met het afwijken van het inkoop- en aanbestedingsbeleid voor gunning van de trainingen Heldere voorstellen en Klare taal.
	Besluit	Akkoord met advies.

**Vergadering van burgemeester en wethouders
Van 30 augustus 2022**

Openbaar

Aldus vastgesteld in de B&W-vergadering d.d. 6 september 2022,
de secretaris,


drs. M.J.M. Meertens


mr. R.J.H. Vlecken

