

| | | |
|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| Afdeling | : VTH - Juridische zaken | B&W-voorstel: |
| Naam opsteller voorstel | : Ebru Yüksel (0495-575342) | DJ-2066511 |
| Portefeuillehouder | : drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk | Zaaknummer: 2066479 |
| | | Publicatie: Openbaar |

Onderwerp

Opleggen last onder dwangsom Noordkade 48 in Weert.

Voorstel

1. De bewoners van Noordkade 48 in Weert een last onder dwangsom op te leggen.
2. Een begunstigingstermijn van zes weken te verlenen.

Inleiding

Op het perceel aan Noordkade 48 in Weert staan meer bijgebouwen dan dat toegestaan is op grond van het geldende bestemmingsplan 'Woongebieden 2019'.

Beoogd(e) doel(en)

Niet van toepassing.

Te behalen resultaten

Het terugbrengen van het aantal bijgebouwen naar het toegestane maximaal aantal vierkante meters.

Uit te voeren activiteiten

Niet van toepassing.

Argumenten

1.1 Het toegestane maximaal aantal vierkante meters aan bijgebouwen wordt overschreden.

Artikel 21.2.3, onder c, van het geldende bestemmingsplan 'Woongebieden 2019' bepaalt dat de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen maximaal 150 m² per woning mag bedragen. Op het perceel staat 213,55 m² aan bijgebouwen. Dit is een overschrijding van het maximaal toegestane met circa 64 m².

2.1 Aan de overtreder dient een termijn gegeven te worden om de overtreding ongedaan te maken.

Artikel 5:32a, tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht bepaalt dat bij een last onder dwangsom die strekt tot het ongedaan maken van een overtreding, aan de

| | | | | | | | | |
|-------------------------|----|-----------|----|------|-----|----|----|----|
| Weert, 20 april 2023 | S | | B | W | W | W | W | W |
| | AV | | RV | MvdH | WvE | SW | LS | MF |
| | | akkoord | | | | | | |
| | | bespreken | | | | | | |

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

Akkoord

Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 2 mei 2023

Niet akkoord

Gewijzigde versie

Nummer: 16

De secretaris,

overtreder een termijn gesteld wordt gedurende welke hij de overtreding ongedaan kan maken zonder dat een dwangsom wordt verbeurd.

Kanttelingen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Er kan door belanghebbenden bezwaar worden ingediend tegen deze beslissing. Tevens kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend.

Overleg gevoerd met

Intern:

S. Leyba (jurist, afdeling VTH)

R. Erens (toezichthouder, afdeling VTH)

R. Janssen (toezichthouder, afdeling VTH)

Extern:

Niet van toepassing.

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Besluit en bijlage berekening oppervlakte worden per aangetekende brief verzonden naar de bewoners van Noordkade 48 in Weert.

Planning

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

- Besluit;
- Bijlage berekening oppervlakte.