

Afdeling	: R&E - Planologie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marjo Beeren (0495-575232 of 06-34111999)	DJ-2054979
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer: 2054963
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Principeverzoek uitbreiding hoogspanningsstation aan de Helmondseweg 35.

Voorstel

In principe in te stemmen met een uitbreiding van het hoogspanningsstation Nederweert 150 kV aan de Helmondseweg 35 met een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure).

Inleiding

Door TenneT TSO B.V. is een principeverzoek ingediend om medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het hoogspanningsstation aan de Helmondseweg 35 met één extra hoogspanningsveld.

In het kader van toekomstige leveringszekerheid gaan TenneT en Enexis het huidige hoogspanningsstation Nederweert 150 kV vervangen en uitbreiden. De benodigde omgevingsvergunning hiervoor is op 4 augustus 2022 verleend. De werkzaamheden hiervoor zijn reeds opgestart. TenneT heeft, in aanvulling op de verleende vergunning, het voornemen om dit station verder uit te breiden met één hoogspanningsveld ten behoeve van het versterken van de hoogspanningsverbinding met hoogspanningsstation Buggenum 150kV.

De beoogde uitbreiding is deels voorzien op het kadastrale perceel, sectie D, nummer 2301 ten zuidwesten van het bestaande hoogspanningsstation en heeft een oppervlakte van 1.065 m². Dit perceel is eigendom van de gemeente Weert. Hiervoor dient nog een grondtransactie plaats te vinden. Een strook met een breedte van 3,6 meter blijft in eigendom van de gemeente Weert, zodat het achterliggende perceel bereikt kan worden voor onderhoud.

De locatie heeft ingevolge het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' de bestemmingen 'Bedrijventerrein' en de functieaanduiding 'nutsvoorziening', 'Verkeer' en

Weert, 11 april 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 2 mei 2023

Nummer: S

De secretaris

'Water'. De uitbreiding van het hoogspanningsstation is deels voorzien buiten het bouwvlak van de bestemming 'Bedrijventerrein'. Binnen het bouwvlak is een maximum goothoogte van 4 m toegelaten en een maximum bouwhoogte van 6,5 m. Bouwhoogten, geen gebouwen zijnde, mogen maximaal de hoogte van gebouwen hebben. Er is een afwijking opgenomen voor een hoogte tot 20 m. De geldt echter enkel voor schoorstenen en silo's. De uitbreiding is deels voorzien in de bestemmingen 'Verkeer' en 'Water'. Het bestemmingsplan laat dit niet toe.

In het bestemmingsplan geldt voor deze locatie deels de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning'. Hier zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot een hoogte van maximaal 40 m toegelaten. Deze dubbelbestemming geldt niet voor het perceelsgedeelte waarop de uitbreiding is voorzien.

Het planvoornemen ziet op het bouwen van een hoogspanningsveld met een maximale bouwhoogte van ca. 12,5 meter. De beoogde hoogspanningsinstallatie is op grond van het bestemmingsplan niet toegestaan op de voorziene plek.

Beoogd(e) doel(en)

Het doel is de uitbreiding van het bestaande hoogspanningsstation aan de Helmondseweg 35.

Te behalen resultaten

Het resultaat is een verleende omgevingsvergunning (uitgebreide procedure).

Uit te voeren activiteiten

Het doorlopen van de processtappen om te komen tot een omgevingsvergunning.

Argumenten

De ontwikkeling is ruimtelijk aanvaardbaar.

De impact is beperkt. Het betreft geen gebouwen maar hoogspanningsvelden en bliksempieken op een bedrijventerrein. Het betreft hier bovendien een beperkte uitbreiding op een reeds eerder verleende omgevingsvergunning.

De uitbreiding vindt deels plaats op gronden met de bestemmingen 'Verkeer' en 'Water'. De afdeling Openbaar gebied van de gemeente Weert stemt in met de oplossing de overstortduiker van de gemeente in een strook van 3,6 meter breed te leggen. Deze strook van 3,6 meter blijft in eigendom van de gemeente Weert. Deze onderhoudsstrook (berm) dient als toegang naar het achterliggende eigendom van de gemeente Weert via de Franklinstraat.

De beoogde uitbreiding vindt plaats op gronden die nu onderdeel zijn van de gemeentelijke hemelwaterriolering. Om te zorgen dat het gemeentelijk hemelwatersysteem goed blijft functioneren, dienen hemelwatervoorzieningen gerealiseerd te worden zodat de watersystemen aan beide zijden van de uitbreiding in verbinding blijven. In overeenstemming met de Afdeling Openbaar Gebied van de gemeente Weert is besloten om over de gehele lengte van de uitbreiding een overstortduiker aan te leggen. De overstortvoorziening (duiker) van de gemeentelijke hemelwaterriolering en bijbehorende zaken worden door TenneT gerealiseerd in het midden van de onderhoudsstrook.

De ontwikkeling wordt als passend beoordeeld.

Gelet op de situatie, een elektriciteitsstation met hoogspanningsleidingen, wordt de ontwikkeling als passend beoordeeld. De impact is beperkt. Het betreft geen gebouwen maar hoogspanningsvelden en bliksempieken op een bedrijventerrein (met naastgelegen gronden). Het gebruik van deze gronden ten behoeve van de hoogspanningslocatie is vanuit ruimtelijke oogpunt aanvaardbaar. Het betreft hier bovendien een beperkte uitbreiding op een reeds eerder verleende omgevingsvergunning. Geadviseerd wordt aan dit verzoek de gevraagde medewerking te verlenen met een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure).

De werkzaamheden maken deel uit van het programma Stationsvervanging van TenneT. Binnen dit programma worden in totaal circa 145 verouderde kwetsbare stations omgebouwd naar een nieuw standaard, zodat de energievoorziening in Nederland in stand gehouden kan worden. Hiermee is een hoger belang gediend.

Uitbreiding van het hoogspanningsstation ten behoeve van het versterken van de hoogspanningsverbinding met Buggenum 150kV is noodzakelijk.

TenneT heeft het voornemen om het hoogspanningsstation Nederweert 150 kV verder uit te breiden met één extra hoogspanningsveld. Dit extra hoogspanningsveld is noodzakelijk voor het versterken van het hoogspanningsnetwerk in Limburg met een ondergrondse hoogspanningsverbinding met hoogspanningsstation Buggenum 150kV.

In Brabant en Limburg is een snelgroeiende vraag naar extra capaciteit op het elektriciteitsnet, onder meer door de snelle opkomst van zonneparken, warmtepompen, laadpalen en de elektrificatie van de industrie. De hoeveelheid capaciteit die gevraagd wordt is groter dan het elektriciteitsnet op dit moment kan verwerken. Er vinden in beide regio's volop investeringen plaats om het net te versterken en uit te breiden, maar die nemen veel tijd in beslag. TenneT kondigde daarom in 2022 een tijdelijke stop aan voor nieuwe aansluitingen en is tegelijkertijd begonnen met een onderzoek naar mogelijkheden om het bestaande net intensiever te gebruiken en uit te breiden. Het onderhavige verzoek maakt hiervan onderdeel uit.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De legeskosten voor de omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) bedragen € 6.540,- (prijsspeil 2023).

In verband met kostenverhaal en het voorkomen van risico's voor de gemeente zullen wij een planschadeverhaalsovereenkomst met initiatiefnemer aangaan.

Overleg gevoerd met

Intern:

Marian Arts (beleidsadviseur afdeling R&E)

Paul Corpelijn (vergunningverlener afd. VTH)

Iris Weekers (medewerkster Transacties afd. Vastgoed)

Jeroen Huijbers (adviseur Riolerings en Waterhuishouding Openbaar Gebied)

Extern:

TenneT

Participatie

Er heeft over dit initiatief geen participatie plaatsgevonden.

Communicatie

Initiatiefnemer wordt per brief geïnformeerd.

Planning

Zodra een aanvraag omgevingsvergunning door initiatiefnemer is ingediend en de bij deze aanvraag behorende documenten door de gemeente akkoord zijn bevonden, zal de aanvraag omgevingsvergunning gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd en heeft een ieder de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Er wordt geen eindtermijn aan dit besluit gesteld, omdat er druk staat op de ontwikkeling en dit een algemeen belang dient. Wel zal initiatiefnemer erop worden gewezen dat het raadzaam is om de aanvraag voor 1 januari 2024 in te dienen in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

1. Principeverzoek met bijlagen
2. Uitgaande brief