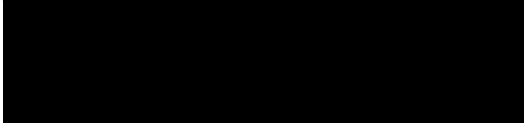


QHR B.V.



Weert, 03 MEI 2023

Onderwerp: overdracht contract verplichting Realisatieovereenkomst Doolhofstraat 45
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 2060170 / 2061032

Beste 

Op 13 april 2023 hebben wij een verzoek van u ontvangen. Hierin verzoekt u de Realisatieovereenkomst die gesloten is ten behoeve van de realisatie van 19 zorgwoningen aan de Doolhofstraat om te zetten naar een nieuwe B.V. Hieronder ontvangt u onze reactie.

Besluit

Wij hebben besloten in te stemmen met de overdracht van de contractverplichting zoals vastgelegd in de 'Realisatieovereenkomst tussen gemeente Weert en Quattro Bouw en Vastgoed Advies B.V. / Haex – Roost Beheer B.V. betreffende het realiseren van een groepszorgwoning op de locatie Doolhofstraat 45 te Weert' naar QHR B.V. Dit kunnen we als volgt onderbouwen.

Motivering

Overdracht van de contract verplichting is mogelijk.

In artikel 12 lid 2 van de Realisatieovereenkomst is het volgende vastgelegd: Het is de exploitanten zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

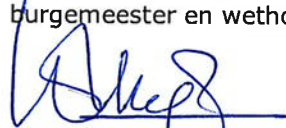
De beide ondernemingen waarmee de overeenkomst is aangegaan, te weten Quattro

Bouw en Vastgoed Advies B.V. en Haex Roost Beheer B.V. zijn gezamenlijk een nieuwe onderneming gestart, te weten QHR B.V. Met de overdracht van de contract verplichting kan zodoende worden ingestemd.

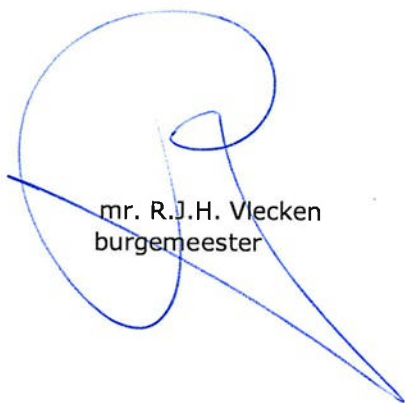
Tot slot

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Neemt u dan contact op met Marian Arts. Ze is telefonisch bereikbaar op (0495) 575 221 en per e-mail via m.arts@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders



A.M.A Vrijenhoek
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester