

Afdeling	: PRO - Projecten	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Sjoerd Leppers (0495-575931)	DJ-2030853
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer: 2016645
		Publicatie: Openbaar

### Onderwerp

Woonrijp maken Laarveld fase 3.

### Voorstel

1. In te stemmen met het voornemen tot gunning van het werk "Woonrijp maken fase 3" aan de laagste geldige inschrijver, Grondverzet- en Transportbedrijf Donders B.V., voor een bedrag van € 1.732.100,00 exclusief BTW.
2. De concerndirecteur volmacht en machtiging te verlenen tot ondertekening van de overeenkomst van opdracht.
3. Vast te stellen dat de bijzondere openbaarmakingsregel van artikel 2.138 sub b en c Aanbestedingswet 2012 van toepassing is op bijlage 1 en 2.

### Inleiding

In Laarveld fase 3 is de bouw van woningen in volle gang. Een aantal woningen is opgeleverd en reeds bewoond. Het is daarom gewenst om te starten met de realisatie van de definitieve inrichting van het openbaar gebied, het woonrijp maken. Voor het woonrijp maken van Laarveld fase 3 is het bestek (contract) via een meervoudige onderhandse aanbestedingsprocedure in de markt gezet.

### Beoogd(e) doel(en)

Het woonrijp maken van Laarveld fase 3.

### Te behalen resultaten

Laarveld fase 3 woonrijp.

### Uit te voeren activiteiten

De werkzaamheden van woonrijp maken bestaan hoofdzakelijk uit het bovengronds aanbrengen van de definitieve inrichtingselementen, zoals de verharding van trottoirs en

Weert, 21 maart 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 2 mei 2023

Nummer: 7

De secretaris,



wegen en het aanbrengen van de openbare verlichting. Deze werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd vanaf september 2023 tot medio 2025 in de volgorde waarin successievelijk woningen in het gebied worden opgeleverd.

### **Argumenten**

*1. Grondverzet- en Transportbedrijf Donders B.V. heeft de inschrijving met de economisch meest voordelige inschrijving op basis van laagste prijs gedaan*

Het werk is meervoudig onderhands aanbesteed en er zijn 5 aannemers uitgenodigd. De inschrijvingen zijn op geldigheid gecontroleerd en de inschrijfstaat van de inschrijver met de laagste prijs is inhoudelijk beoordeeld. Er zijn geen onregelmatigheden geconstateerd.

*2. De hoogte van de opdrachtsom overstijgt de grens tot waar de concerndirecteur is gemachtigd om opdrachten te verstrekken*

Voorgesteld wordt om de concerndirecteur volmacht en machtiging te verlenen voor het ondertekenen van de overeenkomst van opdracht.

*3. De bekendmaking van de gegevens in bijlage 1 en 2 kan de belangen van derden schaden en afbreuk doen aan de eerlijke mededinging tussen inschrijvers*

Het gunningsadvies (bijlage 1) en het proces-verbaal van opening (bijlage 2) bevatten informatie die vertrouwelijk aan de gemeente Weert is verstrekt. De gemeente mag die informatie niet openbaar maken op grond van artikel 2.57 lid 1 Aanbestedingswet 2012. Op gegevens die verband houden met de gunning van een aanbesteding kan artikel 2:138 Aanbestedingswet 2012 van toepassing zijn. De situatie die het artikel onder sub b en c noemt, zijn in dit geval aan de orde. Daarom worden bijlage 1 en 2 met toepassing van artikel 2:138 sub b en c Aanbestedingswet 2012 niet bekend gemaakt.

### **Kantttekeningen en risico's**

*Inschrijvers hebben gedurende 7 kalenderdagen na het verzenden van het voornemen tot gunning de mogelijkheid om daartegen bezwaar aan te tekenen*

Dit is de zogenoemde opschortende of standstill-termijn. In het geval tijdig een kort geding aanhangig is gemaakt kan de gemeente niet overgaan tot opdrachtverstrekking voordat in kort geding vonnis is gewezen. De data in onderstaande planning moeten dan worden herzien.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Financiële gevolgen

De laagste inschrijving past binnen de in de grondexploitatie van Laarveld opgenomen kosten voor het woonrijp maken van Laarveld fase 3.

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

Paul Verhappen (projectmanager Projectbureau)  
Mat Jacobs (inkoopadviseur afdeling Finance en Control)  
Fred van Vliet (planeconoom afdeling Ruimte en Economie)  
Anne Schmidt (concernjurist afdeling Concernstaf)

#### Extern:

Plangroep Heggen

### **Participatie**

N.v.t.

## **Communicatie**

Bewoners van Laarveld fase 3 worden geïnformeerd over de startdatum van de werkzaamheden. Gedurende de werkzaamheden houdt de aannemer de bewoners via een projectwebsite op de hoogte van de planning en fasering.

## **Planning**

Voornemen tot gunning 3 mei 2023

Definitieve opdrachtverstrekking 11 mei 2023

Start werk 18 mei 2023

Aanvang uitvoeringswerkzaamheden 4 september 2023

Opleverdatum 1 juli 2025

Overdracht naar afdeling Openbaar Gebied (beheer & onderhoud) 2e helft 2025

## **Evaluatie**

Evaluatie vindt plaats middels de periodieke voortgangsrapportages projecten.

## **Bijlage(n)**

1. Proces verbaal van aanbesteding (geheim);
2. Gunningsadvies (geheim).

