

Afdeling	: F&C - Financiën	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Hein Aalders	DJ-2218965
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		2211495
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein Kanaalzone 1 en 2 2024-2028

Voorstel

1. Een bedrijveninvesteringszone-uitvoeringsovereenkomst 2024-2028 met de Stichting Bedrijveninvesteringszone Kanaalzone aan te gaan;
2. Aan wethouder W.P.J. van Eijk mandaat te verlenen om namens het college deze bedrijveninvesteringszone-uitvoeringsovereenkomst met de Stichting bedrijveninvesteringszone Kanaalzone te ondertekenen;
3. Het Reglement draagvlakmeting bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein Kanaalzone 1 en 2 2024-2028 vast te stellen;
4. De raad voor te stellen de Verordening bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein Kanaalzone 1 en 2 2024-2028 vast te stellen

Inleiding

Op 19 december 2018 heeft de raad het besluit genomen de Verordening bedrijveninvesteringszone (hierna BIZ) bedrijventerrein Kanaalzone 1 2019-2023 vast te stellen. Deze BIZ verordening verloopt na vijf jaren van rechtswege. Daarom heeft onlangs het bestuur van de Stichting BIZ bedrijventerrein Kanaalzone, na eerst haar achterban te hebben geraadpleegd, het college verzocht deze BIZ voor de jaren 2024-2028 voort te zetten (prolongatie) met daarbij een uitbreiding van deze bedrijfsinvesteringszone met het aangrenzende bedrijventerrein Kanaalzone 2 (zijnde de bedrijven aan de straten De Fuus, Haveneind, Havenweg, Hoolstraat en de Uilenweg). Deze BIZ Kanaalzone 2024-2028 vergt dit jaar nog bestuurlijke besluitvorming.

Weert, 20 september 2023	S		B	W	W	W	W	W
	HvdB		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 3 oktober 2023

Nummer: 13

De secretaris, 

Beoogd doel

Alle ondernemers in de BIZ bedrijventerrein Kanaalzone 1 en 2 in de toekomst structureel te laten bijdragen aan de activiteiten op het bedrijventerrein die het gezamenlijk belang van de ondernemers dienen.

Resultaten

Een nieuwe Verordening BIZ bedrijventerrein Kanaalzone 1 en 2 voor de belastingjaren 2024-2028.

Activiteiten

Voorafgaand aan het door het college voorgestelde raadsbesluit tot invoering van een BIZ dient door het college het stemreglement voor de draagvlakmeting te zijn vastgesteld en dient ook door het college de uitvoeringsovereenkomst met de BIZ stichting formeel te zijn gesloten. Daartoe dient wethouder Van Eijk door het college te worden gemandateerd. De formele draagvlakmeting kan eerst na een instemmend raadsbesluit tot vaststelling van Verordening BIZ bedrijventerrein Kanaalzone 1 en 2 2024-2028 worden uitgevoerd.

Argumenten

1. *Het aangaan BIZ-uitvoeringsovereenkomst 2024-2028 met de Stichting BIZ bedrijventerrein Kanaalzone dient voorafgaand aan de vast te stellen verordening te gebeuren.*

De Stichting BIZ bedrijventerrein Kanaalzone is de formele contractpartner van de gemeente. In de zogenaamde BIZ-uitvoeringsovereenkomst leggen de partijen over en weer hun rechten en verplichtingen vast.

Onderdeel van het door de raad invoeren van een BIZ-verordening is het voorafgaand afsluiten en ondertekenen van de BIZ-uitvoeringsovereenkomst tussen de gemeente en BIZ-stichting. Dit is een wettelijke bevoegdheid van het college.

2. *Met het mandaat kunnen de formele termijnen van besluitvorming gehaald worden.*

Het voorstel is om wethouder Van Eijk te mandateren. De formele datum van de BIZ-overeenkomst is vastgesteld op 8 november 2023. De wet eist dat deze BIZ-overeenkomst moet zijn vastgesteld en door alle partijen zijn ondertekend nog voordat de raad op 22 november 2023 het besluit tot voortzetting van de BIZ bedrijventerrein Kanaalzone 1 (en nu ook 2) 2024-2028 neemt.

3. *Het vaststellen van het reglement draagvlakmeting BIZ bedrijventerrein Kanaalzone 1 en 2 2024-2028 dient voorafgaand aan de vast te stellen verordening te gebeuren.*

Nadat de raad met het onderhavig voorstel heeft ingestemd, kan de formele draagvlakmeting (waarvoor het reglement draagvlakmeting van toepassing is) door de gemeente georganiseerd worden. Bij de draagvlakmeting krijgen de ondernemers de mogelijkheid om schriftelijk en anoniem "voor" dan wel "tegen" de verlenging van deze BIZ te stemmen.

Van voldoende draagvlak is eerst sprake als volgens de wet:

1. ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich vóór of tegen inwerkingtreding van de BIZ heeft uitgesproken (kiesdrempel);
2. ten minste twee-derde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding van de BIZ heeft uitgesproken, en
3. de som van de WOZ waarden van onroerende zaken in gebruik bij bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding van de BIZ hoger is dan de som van de WOZ waarden in gebruik bij bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding van de BIZ.

Blijkt na het uitvoeren van de draagvlakmeting dat de wettelijk vereiste meerderheid is behaald, dan is de verordening van kracht per 1 januari 2024 en wordt deze BIZ definitief.

Uitgangspunt is de formele draagvlakmeting in het voorjaar van 2024 te laten plaatsvinden. De draagvlakmeting staat onder toezicht van notaris Joost Houben in Weert.

4. Het vaststellen van de Verordening BIZ bedrijventerrein Kanaalzone 1 en 2 2024-2028 is noodzakelijk voor totstandkoming van de BIZ

De BsGW heft en int in opdracht van de gemeente de BIZ-bijdragen van alle ondernemers die gevestigd zijn binnen dit bedrijventerrein. Dit betekent dat de raad voor dit gebied een verordening dient vast te stellen. In de verordening staan onder meer opgenomen wie belastingplichtig is, waarover wordt geheven en de tarieven.

Het tarief van de BIZ-bijdrage wordt bepaald aan de hand van de WOZ-waarde met toepassing van de volgende staffels:

a.	minder dan € 150.000,-	€ 150,-
b.	€ 150.000,- of meer, maar minder dan € 250.000,-	€ 225,-
c.	€ 250.000,- of meer, maar minder dan € 750.000,-	€ 300,-
d.	€ 750.000,- of meer, maar minder dan € 4.000.000,-	€ 750,-
e.	€ 4.000.000,- of meer	€ 900,-

Op basis van deze tariefstelling bedraagt dan de geraamde bruto-opbrengst van deze BIZ € 25.000,- op jaarbasis.

De opbrengst van deze BIZ-heffing wordt, na aftrek van de eenmalige perceptiekosten BsGW (€ 7.500,-) 2024-2028, in de vorm van een subsidie uitgekeerd aan de daartoe destijds opgerichte Stichting BIZ bedrijventerrein Kanaalzone.

Deze subsidie is bedoeld om activiteiten en voorzieningen te realiseren op verzoek van de gezamenlijke ondernemers, maar die niet behoren tot het basisvoorzieningenniveau van de gemeente. Deze activiteiten legt de Stichting vast in een aan de gemeente aan te bieden activiteitenplan met bijbehorende begroting.

De Stichting is immers verplicht deze vooraf overeengekomen activiteiten en voorzieningen te realiseren. De gemeente controleert achteraf, op basis van de door de Stichting te over leggen jaarrekening en verantwoording, of deze activiteiten ook daadwerkelijk zijn uitgevoerd.

Kanttekeningen en risico's

Indien de genoemde activiteiten in het actieplan BIZ Kanaalzone 2024-2028 niet voldoen aan de voorwaarden in de Wet op de bedrijveninvesteringszones bestaat het risico dat de belastingrechter in een procedure oordeelt dat er geen wettelijke grondslag is voor de heffing van de BIZ-bijdragen. Dit kan leiden tot een (partiële) onverbindend verklaring van de verordening.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De opbrengst van de BIZ-bijdrage neemt een bijzondere plaats in binnen de gemeentelijke heffingen. Enerzijds omdat dit een belasting is die op verzoek van de belastingplichtige zelf wordt geïntroduceerd. Anderzijds omdat de opbrengst niet in de algemene middelen valt of dient ter dekking van door de gemeente gemaakte kosten. De opbrengst zal aan de Stichting in de vorm van een subsidie worden uitgekeerd onder inhouding van de perceptiekosten.

De risico's van eventuele meer- of minderopbrengsten zijn voor rekening van de Stichting. Hierbij kan gedacht worden aan een hoger dan ingeschat percentage oninbare bedragen als gevolg van bijvoorbeeld faillissementen van belastingplichtigen maar ook fluctuerende WOZ-waarden kunnen leiden tot meer- of minderopbrengsten.

Volgens collegebesluit van 13 april 2021 financiert de gemeente de kosten in de voorbereidingsfase per BIZ-initiatief (niet zijnde de perceptiekosten BsGW) tot een maximumbedrag van € 3.500,- per BIZ-periode. Dit bedrag wordt betaald uit 53101 economische ontwikkeling 43871 diensten specifieke deskundigen.

Voor het overige zijn er geen personele of juridische gevolgen.

Overleg gevoerd met

Intern: Marcel Timmermans, beleidsadviseur economie, afdeling ruimte en economie

Extern: ██████████ parkmanager Weert

Participatie

Voorafgaand aan de bestuurlijke besluitvorming hebben het Parkmanagement en het stichtingsbestuur BIZ bedrijventerrein Kanaalzone de bijdrageplichtige ondernemers reeds geïnformeerd over de mogelijke voortzetting van deze BIZ. Dit is een belangrijk onderdeel van de communicatie rondom de draagvlakmeting die, na vaststelling van de verordening, plaats moet vinden en door de gemeente uitgevoerd moet worden.

Communicatie

Publicatie van de besluitvorming geschiedt via www.officiëlebekendmakingen.nl en via de gemeentelijke website.

Voorts dient de gemeente de bijdrageplichtige ondernemers te informeren over de inhoud van de verordening en de gemaakte afspraken. Bij de schriftelijke draagvlakmeting zal deze informatie dan ook worden meegenomen in de vorm van een informerende brief van de wethouder. Op het moment dat uit de draagvlakmeting blijkt dat er voldoende steun is om de verordening in werking te kunnen laten treden wordt tenslotte een persbericht uitgedaan.

Planning en uitvoering

Bij een positief stemresultaat treedt de verordening in werking en worden de BIZ-bijdragen door BsGW geheven en ingevorderd. De gemeente keert de ingevorderde bedragen (minus de perceptiekosten) gefaseerd via een subsidiebeschikking uit aan de Stichting.

Evaluatie

De Stichting dient jaarlijks uiterlijk vóór 1 oktober van het voorafgaande jaar een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie in bij het college. De subsidieaanvraag dient te geschieden op basis van een activiteitenplan en een begroting die door Stichting is vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten.

De Stichting brengt het college uiterlijk vóór 1 april van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van dit jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.

Na vijf jaren eindigt de BIZ-verordening en de daaraan ten grondslag liggende uitvoeringsovereenkomst van rechtswege en wordt een eindafrekening gemaakt. Indien na beëindiging van deze uitvoeringsovereenkomst bij de Stichting een batig saldo overblijft, zal dit door de Stichting conform haar statuten worden besteed. Indien na beëindiging van deze uitvoeringsovereenkomst bij de Stichting een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de Stichting blijven.

Bijlagen

1. Raadsvoorstel vaststelling Verordening BIZ bedrijventerrein Kanaalzone 1 en 2 2024-2028;
2. Verordening BIZ bedrijventerrein Kanaalzone 1 en 2 2024-2028;
3. BIZ-uitvoeringsovereenkomst gemeente Weert – Stichting BIZ bedrijventerrein Kanaalzone 2024-2028;
4. Reglement draagvlakmeting BIZ bedrijventerrein Kanaalzone 1 en 2 2024-2028;
5. Kaart gebiedsafbakening BIZ bedrijventerrein Kanaalzone 1 en 2 2024-2028;
6. Activiteitenplan BIZ Kanaalzone 2024-2028.

