

Afdeling	: F&C - Financiën	B&W-voorstel: DJ-2219048
Naam opsteller voorstel	: Hein Aalders h.aalders@weert.nl,0495-575509	Zaaknummer: 2211495
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

## Onderwerp

Verordening bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein Kanaalzone 1 en 2 2024-2028.

## Voorstel

De Verordening bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein Kanaalzone 1 en 2 2024-2028 vast te stellen.

## Inleiding

Op 19 december 2018 heeft uw raad het besluit genomen de Verordening bedrijveninvesteringszone (hierna BIZ) bedrijventerrein Kanaalzone 1 2019-2023 vast te stellen. Deze BIZ verordening verloopt na vijf jaren van rechtswege. Daarom heeft onlangs het bestuur van de Stichting BIZ bedrijventerrein Kanaalzone, na eerst haar achterban te hebben geraadpleegd, het college verzocht deze BIZ voor de jaren 2024-2028 voort te zetten (prolongatie) met daarbij een uitbreiding van deze bedrijfsinvesteringszone met het aangrenzende bedrijventerrein Kanaalzone 2 (zijnde de bedrijven aan de straten De Fuus, Haveneind, Havenweg, Hoolstraat en de Uilenweg). Deze BIZ Kanaalzone 2024-2028 vergt dit jaar nog bestuurlijke besluitvorming.

## Relatie tot de strategische visie

Niet van toepassing.

## Effect

Niet van toepassing.

## Doel

Alle ondernemers in de BIZ bedrijventerrein Kanaalzone 1 en 2 in de toekomst structureel te laten bijdragen aan de activiteiten op het bedrijventerrein die het gezamenlijk belang van de ondernemers dienen.

## Argumenten

### *De Verordening BIZ bedrijventerrein Kanaalzone 1 en 2 2024-2028*

Een BIZ maakt het voor ondernemers mogelijk om gezamenlijk te investeren in hun bedrijfsomgeving. Een BIZ is een door de gemeenteraad aangewezen gebied (zie de bij deze BIZ verordening behorende kaart) waarbinnen een bestemmingsheffing wordt

geheven ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan diverse activiteiten in de openbare ruimte. Deze activiteiten zijn benoemd in het bijgevoegde door de BIZ stichting Kanaalzone opgestelde Activiteitenplan BIZ 2024-2028.

De vaststelling van de Verordening BIZ bedrijventerrein Kanaalzone 1 en 2 2024-2028 door de gemeenteraad is noodzakelijk voor de totstandkoming van deze BIZ.

De BsGW heft en int in opdracht van de gemeente de BIZ-bijdragen van alle ondernemers die gevestigd zijn binnen dit bedrijventerrein. Dit betekent dat de raad voor dit gebied een verordening dient vast te stellen. In de verordening staan onder meer opgenomen wie belastingplichtig is, waarover wordt geheven en de tarieven.

Het tarief van de BIZ-bijdrage wordt bepaald aan de hand van de WOZ-waarde met toepassing van de volgende staffels:

a.	minder dan € 150.000,-	€ 150,-
b.	€ 150.000,- of meer, maar minder dan € 250.000,-	€ 225,-
c.	€ 250.000,- of meer, maar minder dan € 750.000,-	€ 300,-
d.	€ 750.000,- of meer, maar minder dan € 4.000.000,-	€ 750,-
e.	€ 4.000.000,- of meer	€ 900,-

Op basis van deze tariefstelling bedraagt dan de geraamde bruto-opbrengst van deze BIZ € 25.000,- op jaarbasis.

De opbrengst van deze BIZ-heffing wordt, na aftrek van de eenmalige perceptiekosten BsGW (€ 7.500,-) 2024-2028, in de vorm van een subsidie uitgekeerd aan de daartoe destijds opgerichte Stichting BIZ bedrijventerrein Kanaalzone.

Deze subsidie is bedoeld om activiteiten en voorzieningen te realiseren op verzoek van de gezamenlijke ondernemers, maar die niet behoren tot het basisvoorzieningenniveau van de gemeente. Deze activiteiten legt de stichting vast in een ook aan de gemeente aan te bieden jaarplan met bijbehorende begroting.

De Stichting is immers verplicht deze vooraf overeengekomen activiteiten en voorzieningen te realiseren. De gemeente controleert achteraf, op basis van de door de stichting te over leggen jaarrekening en verantwoording, of deze activiteiten ook daadwerkelijk zijn uitgevoerd.

#### *De draagvlakmeting onder de bijdrageplichtige ondernemers*

Eerst nadat uw raad met dit voorstel heeft ingestemd, kan de formele draagvlakmeting door het gemeente worden georganiseerd. Bij de draagvlakmeting krijgen de ondernemers de mogelijkheid om "voor" dan wel "tegen" de voortzetting van deze BIZ te stemmen.

Van voldoende wettelijk draagvlak is eerst sprake als conform de wet:

1. ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich vóór of tegen inwerkingtreding van de BIZ heeft uitgesproken (kiesdrempel);
2. ten minste twee-derde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding van de BIZ heeft uitgesproken, en
3. de som van de WOZ waarden van onroerende zaken in gebruik bij bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding van de BIZ hoger is dan de som van de WOZ waarden in gebruik bij bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding van de BIZ.

Blijkt na het uitvoeren van de draagvlakmeting dat de wettelijk vereiste meerderheid is behaald, dan is de verordening van kracht per 1 januari 2024 en wordt de BIZ definitief. Het is bedoeling de formele draagvlakmeting in het voorjaar van 2024 te laten plaatsvinden. De draagvlakmeting staat onder toezicht van notaris Joost Houben in Weert.

### **Kanttekeningen en risico's**

Indien de genoemde activiteiten in het Actieplan Kanaalzone 1 en 2 BIZ 2024-2028 niet voldoen aan de gestelde voorwaarden in de Wet op de bedrijveninvesteringszones bestaat het risico dat de belastingrechter in een procedure oordeelt dat er geen wettelijke grondslag is voor de heffing van de BIZ-bijdragen. Dit kan leiden tot een (partiële) onverbindend verklaring van de verordening.

### **Financiële gevolgen**

De opbrengst van de BIZ-bijdrage neemt een bijzondere plaats in binnen de gemeentelijke heffingen. Enerzijds omdat dit een belasting is die op verzoek van de belastingplichtige zelf wordt geïntroduceerd. Anderzijds omdat de opbrengst niet in de algemene middelen valt of dient ter dekking van door de gemeente gemaakte kosten. De opbrengst zal aan de Stichting in de vorm van een subsidie worden uitgekeerd onder inhouding van de perceptiekosten.

De risico's van eventuele meer- of minderopbrengsten zijn voor rekening van de Stichting. Hierbij kan gedacht worden aan een hoger dan ingeschat percentage oninbare bedragen als gevolg van bijvoorbeeld faillissementen van belastingplichtigen maar ook fluctuerende WOZ-waarden kunnen leiden tot meer- of minderopbrengsten.

De initiële kosten die door de BsGW in rekening worden gebracht zijn geraamd op eenmalig € 7.500,- voor het tijdvak 2024-2028.

### **Participatie**

Voorafgaand aan de bestuurlijke besluitvorming hebben het bestuur van de stichting en parkmanager alle bijdrageplichtige ondernemers geïnformeerd over de voortzetting en uitbreiding van deze BIZ.

### **Communicatie**

Publicatie van de besluitvorming geschiedt via [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl) en via de gemeentelijke website.

### **Planning en uitvoering**

Bij een positief stemresultaat treedt de verordening in werking en zullen de BIZ-bijdragen geheven en ingevorderd worden door de BsGW. De gemeente keert de ingevorderde bedragen (minus de perceptiekosten) gefaseerd (voorschot en eindafrekening) via een subsidiebeschikking uit aan de Stichting.

### **Evaluatie**

De stichting dient jaarlijks uiterlijk vóór 1 oktober van het voorafgaande jaar een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie in bij het college. De subsidieaanvraag dient te geschieden op basis van een begroting die door de stichting is vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten.

De stichting brengt het college uiterlijk vóór 1 april van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van dit jaarverslag bevat een verantwoording van de



*Nummer raadsvoorstel: DJ-2219048*

**Advies raadscommissie**

**RAADSBESLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 oktober 2023,

besluit:

De Verordening bedrijfsinvesteringszone bedrijventerrein Kanaalzone 1 en 2 2024-2028 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 november 2023.

De griffier,	De voorzitter,
mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten	mr. R.J.H. Vlecken