

Inhoud

1. ALGEMEEN	2	3.9 Opslagruimtes	7
1.1 Achtergrond en aanleiding.....	2	3.10 Garderoberuime.....	8
1.2 De huidige situatie / accommodaties	2	3.11 Kassaruimte.....	8
1.3 Bewonersonderzoek	3	3.12 Toiletgroep.....	8
2. GEBRUIKERS / PARTICIPANTEN NIEUWE MFA	4	3.13 Technische ruimte.....	8
2.1 Harmonie St. Joseph Weert-Zuid	4	3.14 Werkkast	8
2.2 VV De Vêrkusköp.....	4	3.15 Buitenruimte	8
2.3 Organisatie kien avond	4		
2.4 Joekskapel Waerse Kuj.....	4		
2.5 Wijkraad Moesel	5		
2.6 Biljartclub Micro.....	5		
2.7 Dartclub Wolves.....	5		
2.8 Inwoners Weert-Zuid	5		
2.9 Overige activiteiten.....	5		
3. RUIMTES EN FACILITEITEN NIEUWE MFA	6		
3.1 Totaaloverzicht	6		
3.2 Entree.....	6		
3.3 Ontmoetingsruimte	6		
3.4 Keuken	7		
3.5 Berging keuken (15 m2)	7		
3.6 Grote zaal met podium	7		
3.7 Vergaderruimtes (in synergie)	7		
3.8 Kleedruimte.....	7		

1. ALGEMEEN

1.1 Achtergrond en aanleiding

Het stadsdeel Weert-Zuid en specifiek de wijk Moesel heeft te maken met een veroudering van maatschappelijke accommodaties. De afgelopen jaren is er veel nagedacht en gesproken over de toekomstige huisvesting van gebruikers van de verouderde accommodaties. Diverse varianten zijn daarbij in verschillende onderzoeken uitgewerkt en besproken. Het resultaat van deze exercitie is dat de gemeenteraad van Weert uiteindelijk op 3 februari 2021 heeft besloten dat er op de huidige locatie van het Microhalcomplex (Nassaulaan 5) een **nieuwe maatschappelijke accommodatie** voor het stadsdeel Weert-Zuid gerealiseerd moet worden in combinatie met woningen.

De nieuwe maatschappelijke accommodatie moet huisvesting bieden aan het verenigingsleven in Weert-Zuid. Dit zijn tenminste de verenigingen en activiteiten die gehuisvest zijn of waren in het buurthuis Moesel, wijkruimte 'De Stegel' en café De Microbar. Daarnaast heeft de gemeenteraad bepaald dat de nieuwe maatschappelijke accommodatie een laagdrempelig toegankelijke ontmoetingsplek moet worden voor de inwoners van Weert-Zuid.

De realisatie van de nieuwe maatschappelijke accommodatie is onderdeel van de **gebiedsvisie Keent-Moesel** die eveneens op 3 februari 2021 door de gemeenteraad van Weert is vastgesteld. De gebiedsvisie is een gezamenlijk document van de gemeente Weert en woningcorporatie Wonen-Limburg. Doel van de gebiedsvisie is om te onderzoeken hoe een duurzame, toekomstbestendige herontwikkeling van 650 portieketagewoningen, optimalisering en verduurzaming van maatschappelijke voorzieningen in Moesel en een openbare ruimte ten behoeve van een sociaal en fysiek solide Keent en Moesel in de toekomst kan worden bereikt. De gebiedsvisie is geen vastomlijnd plan. Het bevat

een richting en biedt een kader voor toekomstige ontwikkelingen die gefaseerd tot stand komen. De realisatie van de nieuwe maatschappelijke accommodatie is onderdeel van fase 0 (2021-2025).

Bij de besluitvorming op 3 februari 2021 is ten aanzien van de maatschappelijke accommodaties uitgegaan van:

- ✚ oppervlakte: 1.016 m2 BVO
- ✚ realisatiekosten: € 3.247.290,- (3.196,- per m2) incl. BTW
- ✚ jaarlijkse huurkosten gemeente-Wonen-Limburg: € 120.000,-
- ✚ jaarlijkse exploitatiekosten: € 55.880,-

Bovenstaande gegevens zijn gebaseerd op het prijspeil 2020

1.2 De huidige situatie / accommodaties

De huidige verouderde maatschappelijke accommodaties in de wijk Moesel zijn het Microhalcomplex (inmiddels gesloopt) en het buurthuis Moesel.

In het **Microhalcomplex** (Nassaulaan 5) waren café De Microbar, wijkruimte 'De Stegel' en een sportzaal ondergebracht. De sportzaal is reeds in 2019 buiten gebruik gesteld. Het sportgebruik dat daar plaatsvond is ondergebracht in andere Weerter binnensportaccommodaties. Café de Microbar en wijkruimte 'De Stegel' hebben op 30 september 2021 hun deuren gesloten. Het totale complex is inmiddels gesloopt.

Café De Microbar (ca. 250 m2 BVO totaal) was behalve sportcafé ook het wijkcafé. Voor veel wijkbewoners was De Microbar dé plek voor ontmoeting, een praatje, een drankje of terrasje. Ook bood De Microbar onderdak aan dartclub Wolves en biljartclub Micro.

Wijkruimte De Stegel (ca. 200 m2 BVO) heeft tot 2009 dienst gedaan als seniorensoos en is daarna formeel buiten gebruik gesteld. Na de

buitengebruikstelling hebben de exploitanten van de Microbar met gemeentelijke toestemming De Stegel weer in gebruik genomen ten behoeve van de huisvesting van kleinschalige maatschappelijke activiteiten.

Het **buurthuis Moesel** (Christinelaan 25) is oorspronkelijk als noodkerk gebouwd. De totale bruto vloeroppervlakte van het buurthuis ca. 800 m². Naast een grote zaal van ca. 465 m² inclusief podium van 150 m² heeft het buurthuis een drietal kleinere gebruiksruimtes, variërend van 30 tot 50 m². Het buurthuis is sterk verouderd en niet duurzaam. Na realisatie van de nieuwe MFA wordt het buurthuis buiten gebruik gesteld en gesloopt.

De grootste gebruikers van het buurthuis zijn harmonie St. Joseph Weert-Zuid en Carnavalsvereniging VV Vêrkusköp. Naast de eigen verenigingsactiviteiten organiseren beide verenigingen gezamenlijk wekelijks een kienavond. Andere activiteiten die op structurele basis in het buurthuis plaatsvinden zijn onder andere:

- ✚ Seniorenmiddagen
- ✚ Jeugddisco's
- ✚ Vergaderingen van diverse verenigingen
- ✚ Ceasar oefentherapie
- ✚ Zangles RICK
- ✚ Kerkdiensten

Daarnaast wordt het buurthuis op incidentele basis ingezet tal voor (grotere) activiteiten zoals bijvoorbeeld:

- ✚ Rommelmarkt en Luikse markt
- ✚ Beurs van vereniging voor modelspoorwegen
- ✚ Uitvoering en repetities musical Rome en Juliette
- ✚ Stemlokaal
- ✚ GGD vaccinatielocatie

Tot slot hebben sinds de sluiting van De Microbar hebben ook dartclub Wolves en biljartclub Micro onderdak gevonden in het buurthuis.

1.3 Bewonersonderzoek

De gemeenteraad van Weert heeft op 3 februari 2021 besloten dat de nieuwe MFA behalve een verenigingsgebouw ook een laagdrempelig toegankelijke ontmoetingsplek moet worden voor inwoners van Weert-Zuid. Om wensen en behoeften van inwoners inzichtelijk te krijgen is in december 2021 een bewonersonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgezet onder alle inwoners van de wijken Moesel, Keent en Graswinkel. Het responspercentage was 12% (623 reacties).

De respondenten geven in het onderzoek aan dat de MFA vooral toegankelijk moet zijn voor de doelgroepen 'ouderen' en 'jongeren'

Ten aanzien van de activiteiten die in de nieuwe MFA vinden respondenten het belangrijk dat deze vooral gericht zijn op ouderen en jongeren :

- ✚ er wordt voorzien in een activiteiten aanbod en maaltijdvoorziening voor ouderen uit Weert-Zuid;
- ✚ er voldoende mogelijkheden zijn om activiteiten voor de jeugd te organiseren;
- ✚ er carnaval gevierd kan worden;
- ✚ er gelegenheid is om gebruik te maken van horeca inclusief terras.

Faciliteiten / activiteiten in de MFA waar respondenten zelf gebruik van gaan maken zijn of aan zullen deelnemen zijn:

- ✚ horeca (bistro/lunchroom/café/terras);
- ✚ carnavalsactiviteiten;
- ✚ culturele voorstellingen op het gebied van muziek, dans en theater.

Diverse respondenten hebben in het onderzoek aangegeven betrokken te willen zijn bij de verdere uitwerking van de plannen voor de nieuwe MFA. De gemeente vindt het belangrijk dat hier bij de uitwerking van de plannen gehoor aan wordt gegeven.

2. GEBRUIKERS / PARTICIPANTEN NIEUWE MFA

Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de verenigingen en organisaties die in ieder geval gebruik gaan maken van de nieuwe MFA.

2.1 Harmonie St. Joseph Weert-Zuid

De Harmonie St. Joseph Weert-Zuid is een van de hoofdgebruikers van de nieuwe MFA. Wekelijks op dinsdag- en donderdagavond repeteert de harmonie met haar groot orkest, jeugdorkest en/of slagwerkgroep. De groeps grootte varieert van 10 tot 50 muzikanten. De harmonie heeft voor haar repetities een zaalruimte nodig van ca. 150 m² waarbij een goede akoestiek een belangrijke randvoorwaarde is.

Ook gebruikt de harmonie de MFA voor haar vergaderingen van bestuur en commissies. Op jaarbasis zijn er circa 50 vergadermomenten waarbij 4 tot 10 personen aanwezig zijn. Hiervoor dient een kleine vergaderruimte beschikbaar te zijn.

Tot slot organiseert de harmonie jaarlijks 3 tot 6 muzikuitvoeringen in de MFA. Een grote zaal met podium en voldoende ruimte en stoelen om publiek te laten zitten in theateropstelling zijn hierbij randvoorwaarden.

2.2 VV De Vêrkusköp

De tweede hoofdgebruiker is VV De Vêrkusköp. Deze vereniging organiseert jaarlijks in de periode van november t/m februari diverse carnavalsactiviteiten in de MFA. In totaliteit zijn dit ca. 13 activiteiten waarbij het bezoekersaantal varieert van 250 tot 550 personen. Hiervoor heeft VV Vêrkusköp een grote zaal met podium van ca. 7 x 15 meter.

Naast de publieke carnavalsactiviteiten wordt er in de periode van september t/m februari twee avonden in de week gerepeteerd voor de bonte avonden en kinder bonte middag. Per repetitieavond zijn ca. 20 personen aanwezig.

Ook is de MFA de plek waar alle vergaderingen van bestuur en commissies plaatsvinden. Op jaarbasis zijn dit circa 30 vergadermomenten op wisselende doordeweekse avonden waarbij 4 tot 10 personen aanwezig zijn. Twee keer per jaar is er een ledenvergadering die door ca. 75 personen wordt bezocht.

Tot slot is de MFA het verzamel- en eindpunt van de jeugdcarnaval op het moment dat activiteiten bezocht worden. De jeugdcarnavalsgroep inclusief begeleiding bestaat uit ca. 65 personen

2.3 Organisatie kien avond

Harmonie St. Joseph en VV de Vêrkusköp organisatie wekelijks op dinsdagavond een kien avond. Deze activiteit wordt georganiseerd om extra inkomsten te genereren voor de verenigingskas. Het maximale bezoekersaantal van de kien avond is ongeveer 150 personen. Voor deze activiteit heeft de organisatie een grote zaal van minimaal 300 m² nodig met voldoende tafels en stoelen voor de kieners.

2.4 Joekskapel Waerse Kuj

De Joekskapel Waerse Kuj bestaat uit ongeveer 25 spelende leden. Waerse Kuj gebruikt de MFA voor haar repetities. In de maanden april tot en met oktober wordt er 1 keer per maand gerepeteerd. Vanaf november tot aan de carnaval is er iedere 2 weken een repetitie. Naast een geschikte repetitieruimte zijn ontmoeting en gezelligheid belangrijke aspecten van een repetitie van Waerse Kuj. De mogelijkheid om na afloop van de repetitie nog samen iets te kunnen drinken is een pré.

2.5 Wijkraad Moesel

De wijkraad Moesel gebruikt de MFA voor haar bestuursvergaderingen. Deze vinden maandelijks op woensdagavond plaats. Hiervoor heeft de wijkraad een geschikte vergaderruimte nodig.

Naast de reguliere vergaderingen organiseert de wijkraad 1 keer per maand op zondag een seniorenmiddag met een bezoekersaantal van ca. 40 personen en 2 keer per jaar een jeugd disco die wordt bezocht door ca. 250 personen.

2.6 Biljartclub Micro

Biljartclub Micro gebruikt de MFA voor het spelen van biljartcompetitie (carambolebiljard). De momenten waarop competitie wordt gespeeld zijn maandagavond, dinsdagavond en woensdagmiddag. Het competitie seizoen loopt van september tot en met maart.

Behalve competitie wordt er naar behoefte getraind. De trainingsmomenten zijn wisselend en mede afhankelijk van de openingstijden van de MFA.

Tot slot organiseert biljartclub Micro jaarlijks enkele biljarttoernooien. Dit zijn het Kersttoernooi (4 zaterdag rond kerst), het koppeltoernooi (6 weken in juni/juli) en het persoonlijk clubkampioenschap (in de maanden dat er geen competitie is).

Ten behoeve van de biljartactiviteiten zijn bij voorkeur twee (carambole)biljarttafels / -opstellingen nodig. Deze opstellingen mogen onderdeel zijn van de inrichting van de horeca- / ontmoetingsruimte.

2.7 Dartclub Wolves

Dartclub Wolves heeft momenteel één dartteam dat uitkomt in de Weerter Darts Competitie (WDC). Het team speelt wekelijks op vrijdagavond haar wedstrijden. Er zijn dan ongeveer 15 personen aanwezig. Naast de wedstrijden traint het team op wisselende doordeweekse avonden. Er zijn

dan gemiddeld 6 personen aanwezig. Ten behoeve van de dartactiviteiten dienen bij voorkeur twee dartbanen beschikbaar die voldoen aan de eisen van de WDC. Darten is een cafésport. Dat betekent dat de dartbanen niet per definitie in een afgezonderde ruimte gerealiseerd hoeven te worden, maar onderdeel kunnen zijn van een ontmoetings- / horecaruimte. Dartclub Wolves verwacht dat het aantal teams in de toekomst zal toenemen.

2.8 Inwoners Weert-Zuid

Naast een accommodatie voor verenigingen heeft de nieuwe MFA ook een belangrijke ontmoetingsfunctie voor de inwoners van Weert-Zuid. Uit de bewonersenquête die eind 2021 is afgenomen is gebleken dat de nieuwe MFA in de ogen van inwoners vooral ruimte moet bieden voor activiteiten gericht op ouderen, zoals dagbesteding en een maaltijdvoorziening. Ook is het wenselijk dat er voldoende mogelijkheden zijn om activiteiten voor jongeren te organiseren.

Gevraagd naar de eigen behoefte geven inwoners aan de MFA vooral te bezoeken voor een hapje en een drankje (café / bistro), terras, culturele voorstellingen en evenementen en carnavalsactiviteiten.

2.9 Overige activiteiten

Naast de vaste gebruikers gaat de nieuwe MFA gebruikt worden voor tal van wisselende activiteiten zoals:

- ✚ Zanglessen en -repetities
- ✚ Cursussen
- ✚ Vergaderingen
- ✚ Ceasar oefentherapie / Yoga
- ✚ Repetities van muziek/dans/musical
- ✚ Rommelmarkt / Luikse markt (jaarlijks)
- ✚ Modelspoorbeurs (jaarlijks)

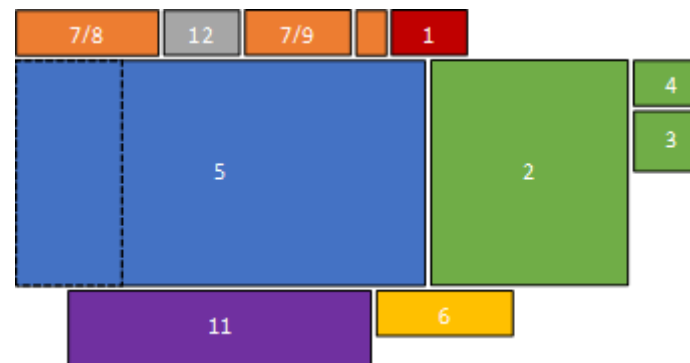
3. RUIMTES EN FACILITEITEN NIEUWE MFA

Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de ruimtes die in de nieuwe MFA voorzien moeten worden. Voor alle ruimtes geldt dat deze zo flexibel en multifunctioneel mogelijk ingezet moeten kunnen worden. Daar waar een combinatie van ruimtes (naast de reeds beschreven combinaties) tot de mogelijkheden behoort, dient deze te worden gerealiseerd. Het totale BVO is 1.000 m² en geldt als maximaal.

3.1 Totaaloverzicht

In deze paragraaf een totaaloverzicht van de ruimtes en het bijbehorende gebruiksoppervlak (GO) en bruto vloeroppervlak (BVO).

	Ruimte	GO	BVO
1	Entree	16 m ²	18,8 m ²
2	Ontmoetingsruimte	200 m ²	235,3 m ²
3	Keuken	20 m ²	23,5 m ²
4	Berging keuken	15 m ²	17,6 m ²
5	Grote zaal	390 m ²	458,8 m ²
6	Toiletgroep	27 m ²	31,8 m ²
7	Vergaderruimtes	In synergie	-
8	Kleedruimte	30 m ²	35,3 m ²
9	Garderoberuimte	20 m ²	23,5 m ²
10	Kassarimte	5 m ²	5,9 m ²
11	Opslagruimtes	110 m ²	129,5 m ²
12	Technische ruimte	15 m ²	17,6 m ²
13	Werkkast	2 m ²	2,4 m ²
14	Verkeersruimte	In GO/BVO	-
	Totaal	850 m²	1000 m²



Visualisatie ruimtestaat

3.2 Entree

De MFA heeft één centrale hoofdentree die als zodanig herkenbaar is en door iedereen kan worden gebruikt. De hoofdentree (tochtsluis) biedt toegang tot enerzijds de ontmoetingsruimte en anderzijds de grote zaal.

3.3 Ontmoetingsruimte

De ontmoetingsruimte is het gezellige trefpunt in de MFA. Het is een laagdrempelig toegankelijke plek waar bewoners terecht kunnen voor een praatje, drankje en hapje. De ruimte beschikt over een bar en faciliteiten om te kunnen darten en biljarten, zowel in verenigingsverband als recreatief. De ontmoetingsruimte staat in verbinding met de grote zaal. Om een maximale synergie in ruimtegebruik te behalen, moeten de ontmoetingsruimte en grote zaal als één ruimte gebruikt kunnen worden bij grote activiteiten. De gebruiksoppervlakte van de ontmoetingsruimte is ca. 200 m².

3.4 Keuken

De nieuwe MFA beschikt over een keuken die de mogelijkheden biedt om eenvoudige (lunch)maaltijden en snacks te bereiden. De exacte keukeninrichting wordt tijdens de ontwerpfase in overleg met betrokken participanten bepaald. In eerste aanleg wordt in ieder geval gedacht aan een keukeninrichting met kookplaat, friteuse, oven/magnetron, vaatwasser en koelkast. De keuken staat in verbinding met de ontmoetingsruimte. De gebruiksoppervlakte van de keuken is ca. 20 m².

3.5 Berging keuken (15 m²)

In de nabijheid van en toegankelijk vanuit de keuken dient een afsluitbare opslagruimte te komen voor de opslag van voorraden. In de berging zal tevens een koelcel worden geplaatst. De gebruiksoppervlakte van de berging is ca. 15 m².

3.6 Grote zaal met podium

Alle (planbare) activiteiten van verenigingen en andere organisaties vinden hoofdzakelijk plaats in de grote zaal. De grote zaal bestaat uit verschillende compartimenten en kan naargelang de omvang van de activiteit die er plaatsvindt vergroot of verkleind worden. De verschillende compartimenten dienen ook gelijktijdig gebruikt te kunnen worden. Het beperken van geluidsoverdracht tussen de verschillende compartimenten is hierbij een aandachtspunt. Onderdeel van de grote zaal is een podium met een afmeting van minimaal 7 x 15 meter.

De grote zaal staat in verbinding met de ontmoetingsruimte. Om een maximale synergie in ruimtegebruik te behalen, moet de ontmoetingsruimte en grote zaal als één ruimte gebruikt kunnen worden bij grote activiteiten. Voor de grote zaal is het verder van belang dat deze beschikt over:

- ✚ adequate basisvoorzieningen van licht en geluid ten behoeve van reguliere activiteiten en voldoende aansluitpunten heeft om licht en geluid bij grote activiteiten te kunnen uitbreiden.
- ✚ voorzieningen voor extra horeca punten (o.a. aansluiting bar, water afvoer, etc.).

Een exacte opgave van voorzieningen die in de grote zaal gerealiseerd moeten worden, volgt tijdens de ontwerpfase in overleg met betrokken participanten. De gebruiksoppervlakte van de grote zaal is ca. 390 m² (incl. podium van 105 m²).

3.7 Vergaderruimtes (in synergie)

Diverse verenigingen en organisaties gebruiken de MFA voor vergaderingen. Het aantal deelnemers varieert sterk van ca. 4 tot 50 personen. Uitgangspunt is dat de vergaderruimtes in synergie worden gerealiseerd. Hiermee wordt bedoeld dat vergaderingen moeten kunnen plaatsvinden in bijvoorbeeld de (een deel van) de grote zaal, de garderobe ruimte, de kleedruimte en/of de kassarimte. Bij de inrichting van deze ruimtes die hiermee rekening te worden gehouden.

3.8 Kleedruimte

Nabij of onder het podium bevindt zich een ruimte waar artiesten zich kunnen omkleden en spullen achter kunnen laten. Deze ruimte kan tevens dienst doen als vergaderruimte. De gebruiksoppervlakte van de kleedruimte is ca. 30 m².

3.9 Opslagruimtes

In de MFA dient voldoende ruimte beschikbaar te zijn voor de opslag van accommodatie-inventaris en verenigingsspullen. Voor alle opslagruimtes geldt dat er een logische verbinding is met de verschillende zaaldelen. Het betreft de volgende opslagruimtes:

- ✚ Algemene opslagruimte (30 m²): deze opslagruimte dient voor de het opslaan van accommodatie-inventaris zoals bijvoorbeeld tafels, stoelen en garderoberekken.
- ✚ Opslag Harmonie St. Joseph (40 m²): deze opslagruimte dient voor het opslaan van instrumenten en andere verenigingsinventaris van de harmonie St. Joseph. De ruimte dient volledig afsluitbaar te zijn (verzekeringseis) en van buiten toegankelijk te zijn in verband met laden en lossen van instrumentarium.
- ✚ Opslag VV Vêrkusköp (40 m²): deze opslagruimte dient voor het opslaan van verenigingsinventaris van VV Vêrkusköp. Dit zijn hoofdzakelijk materialen die enkele malen tijdens het seizoen nodig zijn, zoals bijvoorbeeld decorstukken voor op het podium. Eventueel kan deze opslag in een (volwaardige) ruimte onder het podium gerealiseerd worden.

De totale gebruiksoppervlakte ten behoeve van opslag van materialen is 110 m².

3.10 Garderoberuime

Nabij de entree bevindt zich een ruimte die ingezet en ingericht kan worden als garderoberuimte bij grotere activiteiten. Deze ruimte kan tevens dienst doen als vergaderruimte. De totale gebruiksoppervlakte van de garderoberuimte is 20 m².

3.11 Kassaruimte

Nabij de entree bevindt zich een kassaruimte van waaruit de verkoop van bijvoorbeeld consumptiebonnen en kienkaarten kan plaatsvinden. De kassaruimte dient desgewenst ook gebruikt te kunnen worden als kleine vergaderplek. De gebruiksoppervlakte van de kassaruimte is 5 m².

3.12 Toiletgroep

In de MFA wordt één centrale toiletgroep gerealiseerd met een gescheiden dames- en herengedeelte en een minder validen toilet. Deze toiletvoorziening wordt zowel door de medewerkers als de bezoekers van de MFA gebruikt. Het aantal beschikbare toiletten is conform de richtlijnen van het bouwbesluit. Indicatief is in dit PvE rekening gehouden met een totale gebruiksoppervlakte van 27 m².

3.13 Technische ruimte

De technische ruimte in de MFA is de plek waar alle techniek gehuisvest is. Indicatief is in dit PvE rekening gehouden met een gebruiksoppervlakte van 15 m². Het definitieve ruimtebeslag en de situering dienen tijdens de ontwerpfase in overleg met de installatieadviseur te worden bepaald.

3.14 Werkkast

Ten behoeve van de opslag van schoonmaakmaterialen dient er in de MFA een werkkast beschikbaar te zijn. Deze is voorzien van een uitstortgootsteen met koud en warm water en beschikt over voldoende ruimte voor het plaatsen van de benodigde schoonmaakapparatuur en -middelen. De gebruiksoppervlakte van de werkkast is 2 m².

3.15 Buitenruimte

Grenzend aan de ontmoetingsruimte beschikt de MFA over een buitengedeelte waar een **terras** opgesteld kan worden.

Auto parkeren wordt in synergie opgelost. Bezoekers van de MFA dienen gebruik te maken van de autoparkerplaatsen die in het centrumgebied aanwezig zijn.

In de nabijheid van de MFA dienen ruim voldoende **fietsenstallingen** aanwezig te zijn dan wel ruimte om (bij grotere evenementen) fietsen te kunnen plaatsen.