

Verslag inloop- en meedenkavond 28 september 2022

Nieuwbouw MFA centrum Moesel

Inleiding

Op woensdag 28 september 2022 tussen 19:00 en 21:30 uur vond er in het Buurthuis Moesel een inloop- en meedenkbijeenkomst plaats voor omwonenden, belangstellenden en overige belanghebbenden en huidige gebruikers van het bestaande Buurthuis Moesel over de ontwikkeling van een nieuwe multifunctionele accommodatie (hierna: MFA) in het centrum van Moesel.

In totaal bezochten ruim 40 personen de bijeenkomst, waaronder een aantal raadsleden, leden van de wijkraad en de participatieraad, ondernemers en een vertegenwoordiging van het kerkbestuur.

Tevens waren er vijf adviseurs van de gemeente Weert, twee adviseurs van Wonen Limburg en een adviseur van Punt Welzijn aanwezig. Ook brachten wethouder Steinbach en wethouder Van Eijk een bezoek aan de bijeenkomst.

Doel informatiebijeenkomst

Doel van deze bijeenkomst was het presenteren van een tweetal scenariostudies voor een nieuwe MFA aan de omwonenden, overige betrokkenen en geïnteresseerden en het ophalen van reacties en suggesties. De locaties die in beeld zijn gebracht betreffen de Microhallocatie (nr. 2 op onderstaande afbeelding) en de kerklocatie (nr. 3 op onderstaande afbeelding):



Presentatie

Naast een algemene presentatie over de voorgeschiedenis en vertrekpunt (vastgestelde Gebiedsvisie Keent & Moesel februari 2021) met een aantal informatieborden, werd per locatie op een aantal informatieborden het opgestelde programma van eisen toegelicht en werd de inhoud van de scenario's in beeld gebracht. Tot slot werd een aantal mogelijke zaalopstellingen toegelicht (o.a. theateropstelling, feestopstelling, kien opstelling, ontmoetingsruimte).

Het programma van eisen is opgesteld naar aanleiding van bij de verenigingen en overige gebruikers opgehaalde wensen en het praktische gebruik van alle partijen van het Buurthuis Moesel.

Onderstaand zijn deze activiteiten en de benodigde ruimtes concreet gemaakt:

Samenvatting van actuele activiteiten

- Harmonierepetities variërend van 10-50 personen
- Carnavalsactiviteiten voor 250 – 550 personen (gelijktijdig)
- Vergaderingen en cursussen voor 4 – 75 personen
- Kienavonden tot 150 personen
- Seniorenmiddagen tot 40 personen
- Jeugddisco tot 250 personen
- Darten, minimaal 2 banen
- Biljarten (carambole), minimaal 1 vaste opstelling
- Open inloop – horeca – terras
- Diverse incidentele activiteiten, zoals culturele repetities en uitvoeringen, markten, beurzen etc.

Samenvatting van benodigde ruimtes en faciliteiten

- Horeca- / ontmoetingsruimte (gezellig, huiselijk)
- Keuken geschikt voor eenvoudige (lunch)maaltijden en snacks
- (keuken)berging met koeling
- Zaal met podium, flexibele indeling, geschikt voor kleine en grote activiteiten
- Vergaderruimte
- Kleedruimte
- Opslagruimte t.b.v. inventaris MFA en verenigingen
- Voldoende toiletten

Samenvatting mogelijkheden van het Programma van Ruimten in de twee scenariostudies

- Grote activiteiten tot 600 personen (staand)
- Grote activiteiten tot 300 personen (zittend in theateropstelling met podium)
- Kienavonden tot 150 bezoekers
- Biljarten (1 vaste biljartopstelling)
- Darten (2 à 3 dartbanen)
- Ontmoeting / horeca voor wijkbewoners
- Mobiel podium t.b.v. maximale flexibiliteit

Reacties en vragen

Naar aanleiding van de presentaties werden een aantal vragen, zorgen, wensen en suggesties ingebracht door middel van het opschrijven op flip-overs.

Een aantal van de vragen die werden gesteld betrof een verduidelijking van het ontwerp en de ligging op de locaties.

Andere vragen zagen meer toe op aandachtspunten voor een verdere uitwerking.



Voor de suggesties die gedaan zijn en de meningen wordt verwezen naar onderstaand overzicht:



Kerklocatie

Voordelen

- MFA geeft minder overlast voor de buurt t.o.v. de locatie Microhal
- Stedenbouwkundig betere variant in combinatie met alleen woningen op locatie Microcomplex
- Gezelligere mogelijkheid voor een terras
- Minder geluidsoverlast
- Meer plaats voor woningbouw op de Microhallocatie
- Voordeel meer groen
- Speelveld voor kinderen bij grote activiteiten

Nadelen

- Parkeerdruk Willem de Zwijgerstraat
- Uitbreiding commerciële meters, leidt tot toename autoverkeer ; is niet wenselijk
- Ligging
- Locatie kerk bejaardenwoningen twee hoog; DA laten zitten; mix is belangrijk

Tips / suggesties

- Kies voor hoogbouw (flats) omwille van betaalbaarheid (en in nabijheid voorzieningen)
- Geen bankjes, komen geen ouderen te zitten, alleen jongeren
- Combinatie met speelplekken + bankjes vervangen; zijn oud

Microhal

Voordelen

- Betere ligging
- Een plek om even binnen te lopen
- Meer ruimte, gaat sneller. Belangrijk voor carnaval en kienen
- Inloop is minder belangrijk, hebben mensen geen tijd voor
- Locatie Microhal, dan weet je waar je aan toe bent. Locatie kerk duurt te lang

Nadelen

- Minder groenbehoud
- MFA geeft meer overlast voor de buurt dan op de kerklocatie
- Niet hoger bouwen dan 3 hoog

Tips / suggesties

- Op locatie Microhal carré met seniorenwoningen met hofje, zoals bij het kanaal
- Faciliteiten gewenst, betreft apparatuur, open inloop
- Ruimte voor 250 personen met 1 of 2 kleinere ruimten voor nevenactiviteiten
- Mogelijkheden tot beperkte fitness (voor ouderen)
- Keuken voor alleenstaanden



- Eventueel bestaande (senioren)woningen bij dit gebied betrekken (sloop -> meer ontwikkelruimte)
- Betrekken woningen Willem de Zwijgerstraat, geeft kansen op beter totaal herontwikkeling (voor het hele blok + koppeling Zevensprong)
- Parkeren op locatie aan J.W. Frisolaan
- Café en terras aan zijde Nassaulaan
- Chiropractor verwerven
- MFA op locatie Microhal met ingang aan de groene ruimte
- Tijdelijk woningen op de plaats van de Microbar -> containerwoningen
- Er ligt veel hondenpoep bij Louise Beerenbrouckstraat; zou graag een hondenlosloopterrein willen
- Geen of /of maar en/en (op beide locaties woningen)

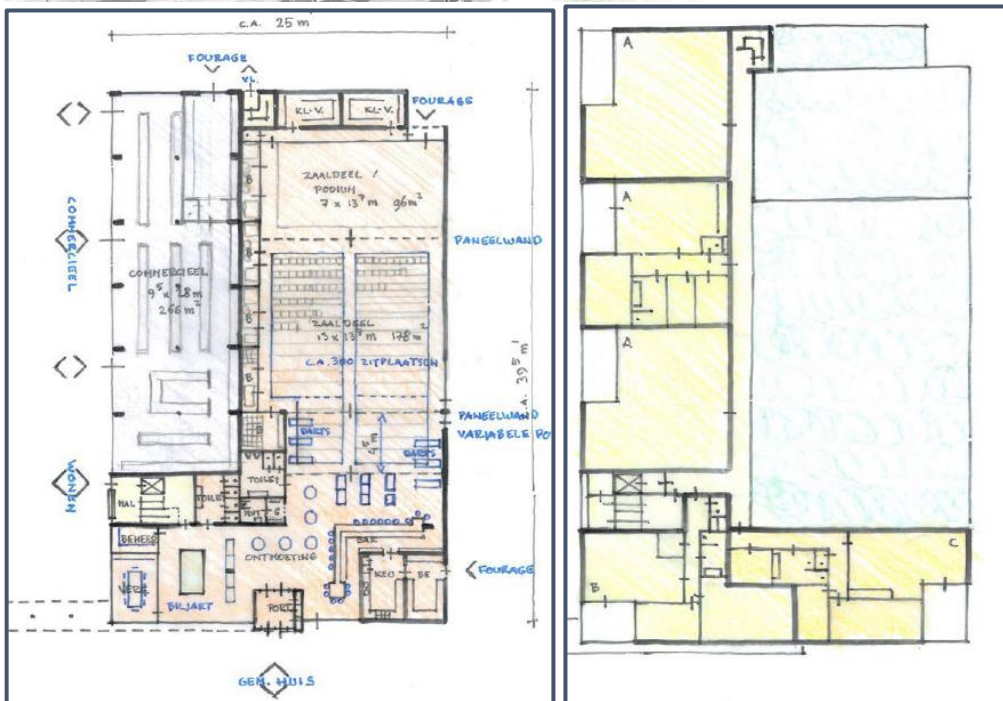
Vervolg

De door de bezoekers ingebrachte punten worden onderwerp van vervolggesprek/overleg zodra het college een principe keuze heeft gemaakt voor een van beide locaties als een MFA ontwerp (in combinatie met woningen) kan worden uitgewerkt.

Deze bijeenkomst(en) gaan naar verwachting op zijn vroegst in het eerste kwartaal 2023 plaatsvinden. Nadere informatie plaatsen we op de buurtsite Hop1 en www.keentmoesel.nl.

Bijlagen:

- Scenariostudie kerklocatie



- Scenariostudie Microhallocatie

