

Gemeente Weert, monitoring 2022 en actualisatie woningbouwprogrammering per 1 januari 2023



Baetenhof, Tungelroy



Kapelheuvelstraat, Swartbroek



Werthaboulevard, Fatima



Burgemeester Smijersweg, Stramproy



Haam, Laarveld



Waagmeesterhof, Boshoven



Lansierlaan, Rond de Kazerne



Coenraad Abelsstraat, Fatima

Terugblik 2022

1. Algemeen

De Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 tot en met 2025 (hierna Structuurvisie Wonen 2022) is vastgesteld op 15 juni 2022 en heeft een looptijd van 4 jaar. Jaarlijks vindt monitoring en actualisatie plaats. Dit is overeenkomstig de in 2014 ingezette systematiek die in Midden-Limburg is ingevoerd met de eerste regionale structuurvisie op Midden-Limburgs niveau.

In deze notitie wordt teruggekeken naar de daadwerkelijke realisaties en ontwikkelingen in 2022 (monitoring) en de planvoorraad per 1 januari 2023.

De situatie op de woningmarkt is in 2022 verergerd. Het Rijk constateert dat er anno 2022 een tekort aan ongeveer 300.000 woningen is. Het aantal huishoudens in Nederland groeit tot en met 2030 met ongeveer 600.000. Het Rijk heeft de bouwopgave tot en met 2030 zodoende op 900.000 woningen bepaald. In maart 2022 is de 'Nationale Woon- en Bouwagenda' (NWBA) vastgesteld. Hierin worden de oorzaken van de wooncrisis, de doelstellingen en de pragmatische aanpak voor de komende jaren geschetst. Met de uitwerking in een zestal samenhangende programma's beoogt het Rijk de beschikbaarheid, betaalbaarheid en kwaliteit van het (bestaande) woningaanbod te bevorderen en de regio te versterken. Zo richt het als eerste vastgestelde programma 'Woningbouw' zich met name op het toevoegen van 900.000 woningen in de periode 2022 tot en met 2030, waarvan twee derde betaalbaar moet zijn en 30% sociale huurwoningen dient te bevatten.

Eind september 2022 heeft de provincie Limburg als uitvloeisel van de NWBA een bod uitgebracht ten behoeve van de prestatieafspraken met het Rijk. Dit heeft geleid tot woningbouwafspraken met het Rijk, welke medio oktober 2022 zijn aangegaan. De Limburgse bijdrage aan de Rijks huisvestingsopgave bedraagt minimaal 26.550 woningen tot en met 2030 (netto 14.550 woningen), met de mogelijkheid van 20.000 woningen extra, waarvan 2/3 betaalbaar. Sociale huur maakt onderdeel uit van het aandeel 2/3 betaalbaar. Een aandeel van 2/3 betaalbaar geldt voor alle nieuwbouw vanaf 2025 per gemeente/regio. Hiermee wordt tevens bijgedragen aan het streven naar 30% sociale huur in de bestaande voorraad. In 2022 is het proces om te komen tot een Woondeal gestart. In deze Woondeal worden afspraken gemaakt tussen het Rijk, de provincie Limburg, de 31 Limburgse gemeenten, 22 in Limburg actieve woningcorporaties en het Waterschap Limburg. In het kader van de totstandkoming van deze Woondeal is voor de gemeente Weert een extra ambitie in de planvoorraad opgenomen.

2. Planrealisaties

Het ruimere beleid ten aanzien van transformatie van leegstaand commercieel vastgoed en herontwikkeling van kwaliteitsarme locaties wordt door de markt goed opgepakt. Dit heeft in 2022 een belangrijke bijdrage geleverd aan de planrealisaties. Zo zijn onder andere 47 woningen in het Muntcomplex toegevoegd. In de gemeente Weert zijn in 2022 in totaal 291 woningen gebouwd/toegevoegd en 16 woningen gesloopt/onttrokken. De netto realisatie komt hiermee uit op 275 woningen. Een overzicht op adresniveau is opgenomen in bijlage 1. Daarnaast hebben administratieve correcties plaatsgevonden waardoor er per saldo 29 onttrekkingen hebben plaats gevonden. Het grootste deel van deze onttrekkingen heeft betrekking op de kamernummers in het Woonbegeleidingscentrum Kuyperhof (28 eenheden). De capaciteit van dit zorgcomplex is niet gewijzigd. De woningvoorraad conform CBS is met 256 toegenomen tot 23.596 woningen per 31 december 2022.

In 2022 zijn 178 huurwoningen opgeleverd/toegevoegd, waarvan 139 sociale huurwoningen. Er zijn 113 koopwoningen opgeleverd/toegevoegd, waarvan 10 appartementen en 103 grondgebonden woningen.

In 2022 zijn 84 woningen toegevoegd als gevolg van in pandig bouwen (transformatie). 39 woningen zijn gebouwd in particulier opdrachtgeverschap (bouwkeils) en er zijn 184 woningen levensloopbestendig uitgevoerd. Hieronder zijn 7 mantelzorgwoningen/afhankelijke woonruimtes. Alle nieuwbouwwoningen zijn aanpasbaar.

In 2022 zijn 134 woningen op gronden met een gemeentelijke grondexploitatie/vanuit gemeentelijk vastgoed opgeleverd, 157 woningen zijn opgeleverd in een project met een grondexploitatie van een derde.

Van Ruimte voor Ruimte regeling tweede tranche (41 woningen in Weert) hebben in 2022 geen mutaties plaats gevonden. Er zijn per ultimo 2022 36 woningen gerealiseerd, 1 woning is in aanbouw en er zijn 4 woningen planologisch geregeld. Van de 20 extra ruimte voor ruimte woningen zijn voor alle 20 woningen locaties gevonden, hiervan zijn per ultimo 2022 7 woningen gerealiseerd, 3 woningen in aanbouw en 8 woningen planologisch geregeld. Verder zijn 43 ruimte voor ruimte woningen in Boswaard in ontwikkeling, in 2021 zijn de eerste 2 woningen opgeleverd en in 2022 zijn 15 woningen opgeleverd.

In 2022 is de laatste woning opgeleverd in Vrouwenhof (totaal 308 woningen) en 47 woningen in Laarveld waarvan 2 in Laar liggen (totaal 435 woningen gereed per 31-12-2022). In het project Werthaboulevard zijn 10 woningen opgeleverd. Verder zijn in Stramproy 19 woningen opgeleverd, in Swartbroek 13 woningen, in Laar 4 woningen waarvan 2 in Laarveld fase 3, in Tungelroy 12 woningen en in Altweerderheide 2 woningen.

In 2022 zijn de projecten Vrouwenhof, Baetenhof en Sportstraat afgerond voor wat betreft de woningbouw.

3. Planvoorraad

De planvoorraad is toegenomen van 2.413 woningen (sloop/onttrekking 668 woningen, netto 1.745 woningen) per 1 januari 2022 tot 2.866 woningen (sloop/onttrekking 675 woningen, netto 2.191 woningen per 1 januari 2023).

Planvoorraad op 1-1-2022	1.745
Netto gerealiseerd 2022	Af: 275
Toegevoegd door nieuwe plannen/ambities	Bij: 721
Netto planvoorraad per 1-1-2023	2.191

In bijlage 2 is een gedetailleerd overzicht van de nieuwe plannen/ambities opgenomen.

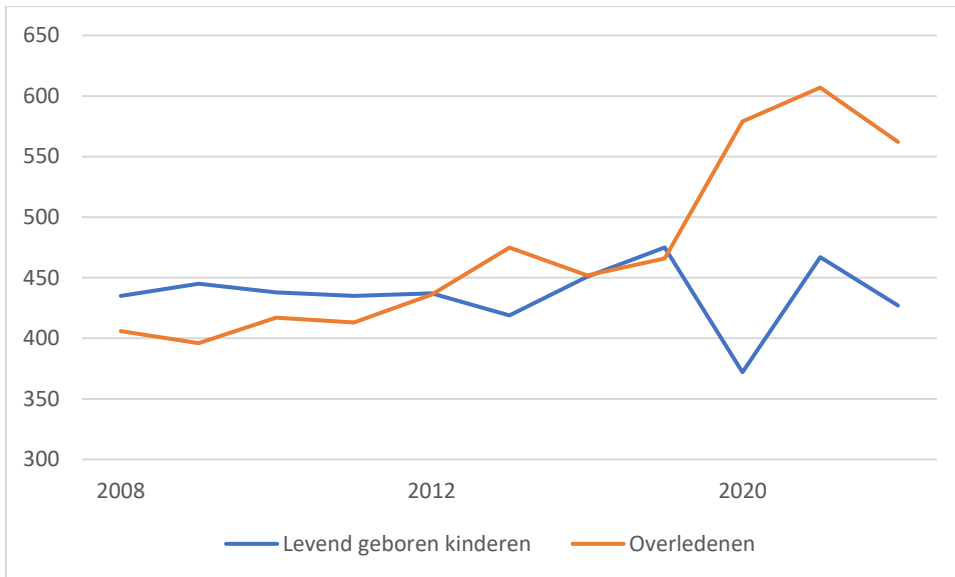
De projecten waarvoor subsidies zijn ontvangen en die nog niet in de planvoorraad waren opgenomen zijn toegevoegd. Dit betreft de voorgenomen uitbreiding met 26 standplaatsen en de bouw van 221 flexwoningen. Van deze laatste categorie zijn de locaties nog niet bekend. Verder zijn de initiatieven waarvoor in 2022 een principe toezegging is gedaan toegevoegd. Tot slot zijn voornemens toegevoegd waarover nog geen principe toezegging is gedaan. Dit is gedaan om in het kader van de Woondeal aan te geven dat Weert een ambitie heeft. De planvoorraad per 1-1-2023 is voor Weert de basis geweest voor de Woondeal. Bovendien betreft het de bruto planvoorraad.

4. Bevolkingsontwikkeling

Het aantal inwoners in Weert is in 2022 met 569 personen toegenomen, van 50.346 inwoners per 1 januari 2022 tot 50.915 inwoners per 31 december 2022. De toename is het gevolg van een geboorte overschot van -135 (427 baby's geboren, 562 mensen overleden), een binnenlands migratiesaldo van +166 (1.619 mensen gevestigd, 1.463 mensen vertrokken) en een buitenlands migratiesaldo van +538 (1.191 mensen geïmmigreerd en 653 mensen geëmigreerd). Het aantal Oekraïense ontheemden dat zich in 2022 in Weert heeft gevestigd bedraagt 300.

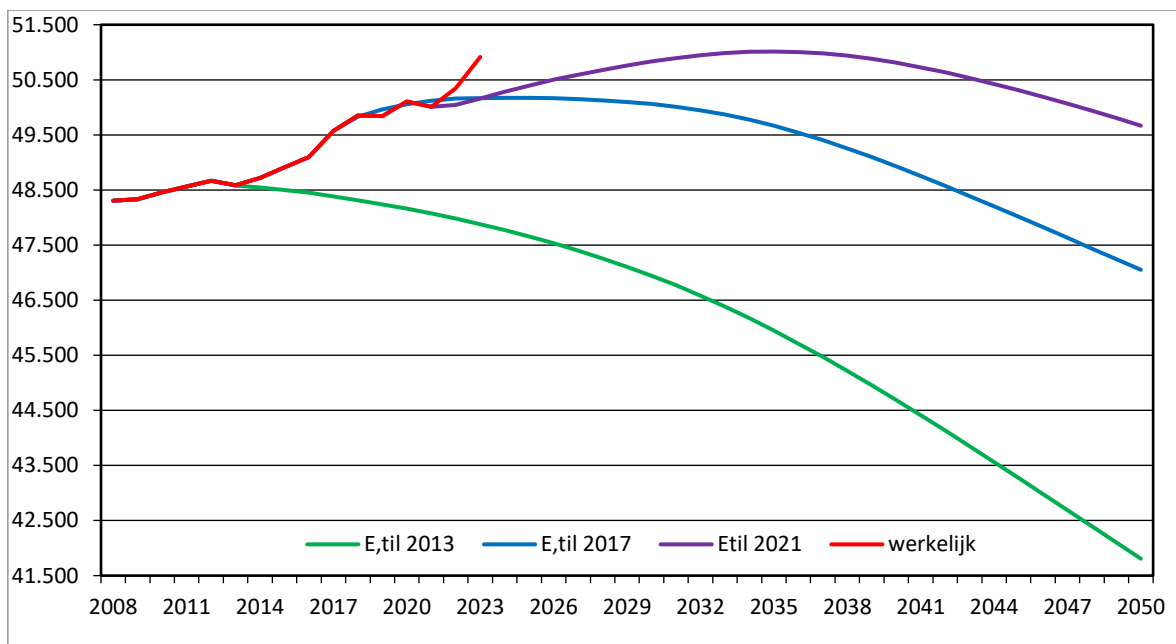
Tot 2012 was er structureel sprake van een positief geboorte overschot, in de periode 2012-2016 kwam het geboorte overschot gemiddeld genomen uit op 0 en sinds 2017 is er sprake van een negatief geboorte overschot.

Een en ander is gevisualiseerd in de grafiek hierna.



Grafiek: aantal levend geboren kinderen versus aantal overledenen Weert

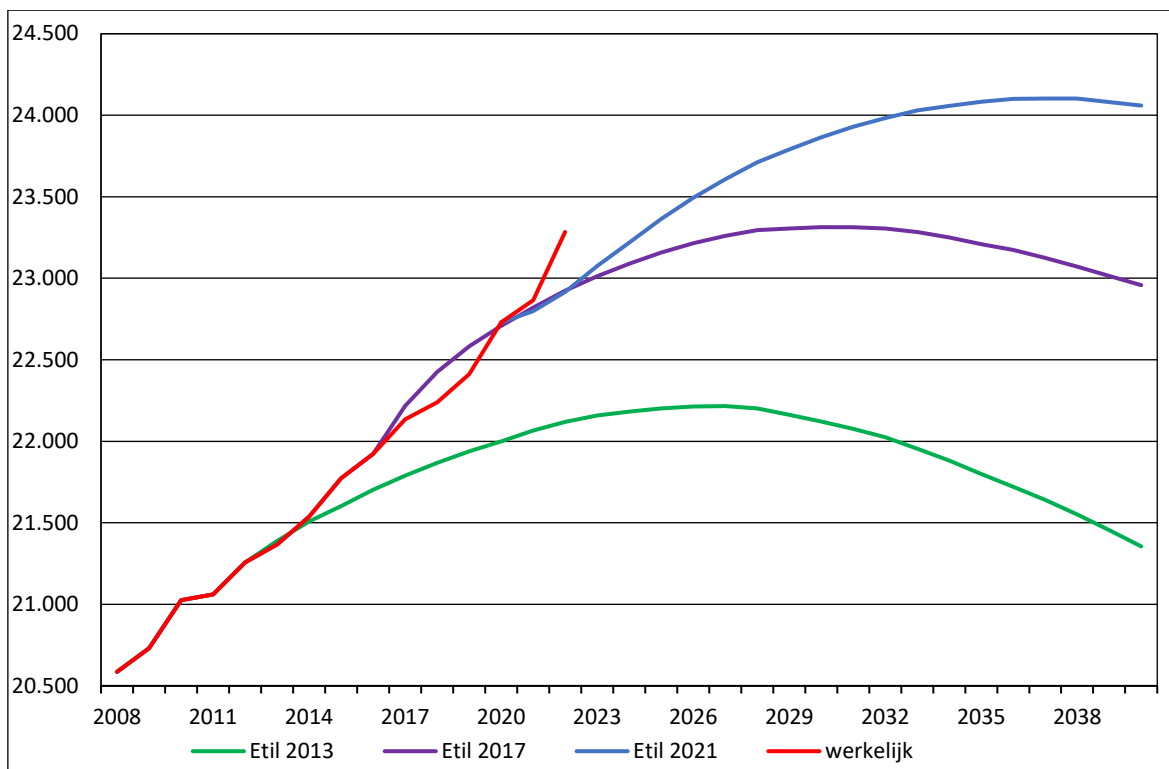
De prognose van Etil 2021, laat voor Weert een grotere groei van het aantal inwoners zien dan de prognose van Etil 2017. Op basis van de prognose Etil 2021 zal de bevolkingstoename op de piek in 2035 ca. 1.345 inwoners hoger uitvallen. De werkelijke groei is echter hoger dan de meest recente prognose. Dit is in onderstaande grafiek gevisualiseerd.



Grafiek: prognose en ontwikkeling aantal inwoners Weert

5. Ontwikkeling aantal huishoudens

Het aantal huishoudens in Weert is in 2021 gegroeid met 418 huishoudens, van 22.866 huishoudens per 1 januari 2021 tot 23.284 huishoudens per 1 januari 2022. Het aantal huishoudens per 1 januari 2023 wordt in de loop van 2023 bekend.



Grafiek: prognose en ontwikkeling aantal huishoudens Weert (bron Etil en CBS)

De huishoudensprognose Etil 2021 laat een stijging zien ten opzichte van eerdere prognoses, zoals die van Etil 2017, +552 huishoudens in 2030). De top van het aantal huishoudens in Weert wordt in 2038 verwacht (was 2032 op basis van Etil 2017). Vanaf 1 januari 2021 stijgt het aantal huishoudens op basis van Etil 2021 met 1.236 tot de top van het aantal huishoudens in 2038. Duidelijk is te zien dat de werkelijke groei (veel) groter is. In 2023 worden nieuwe prognoses verwacht.

6. Kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte

De opgave voor Weert vanaf 1 januari 2021 tot de top van het aantal huishoudens, zoals vastgelegd in de Structuurvisie Wonen 2022, bedraagt 1.236 woningen. Op basis hiervan zou er nog een kwantitatieve behoefte resterend van 961 woningen vanaf 1-1-2023 tot de top van het aantal huishoudens. Zulks op basis van de prognose Etil 2021.

Kwantitatieve opgave per 1-1-2021 – h.h. top	1.236
Af: netto groei 2021	Af: 418
Kwantitatieve opgave per 1-1-2022 – h.h. top	818

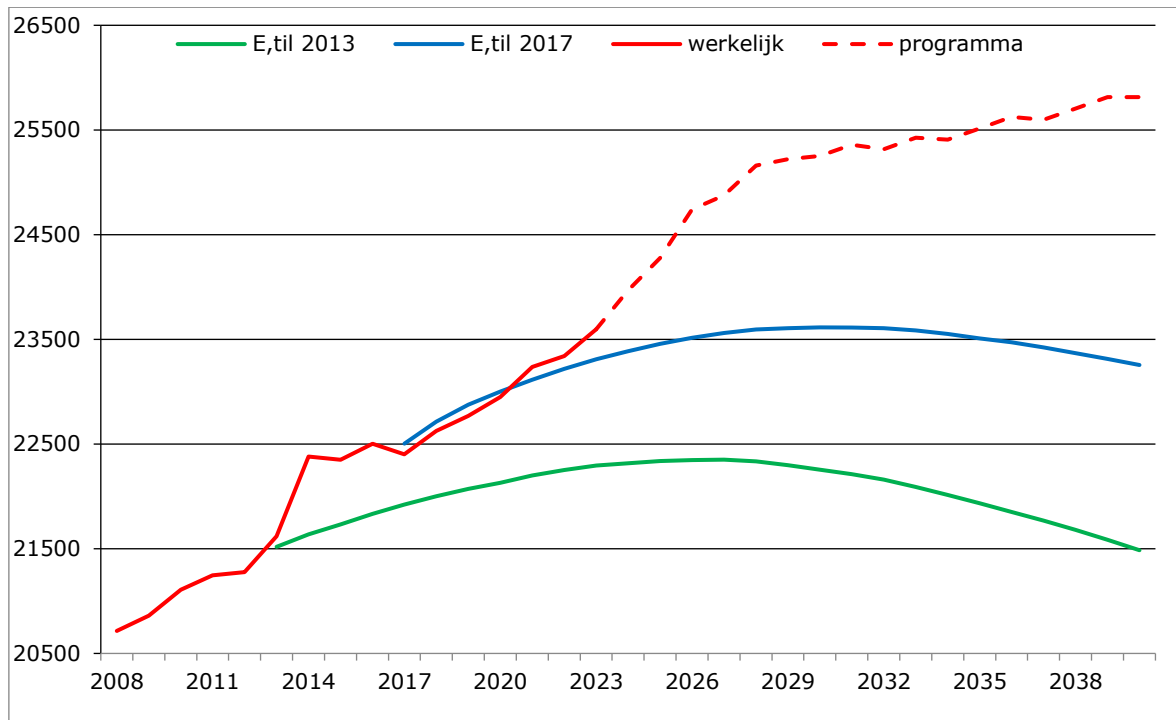
Het aantal huishoudens neemt toe en de woningbouwproductie kan de groei niet volgen: er zijn sinds 2014 minder woningen opgeleverd dan het aantal huishoudens is toegenomen. In de periode 2014 tot en met 2021 is het aantal huishoudens met 1.746 toegenomen en is de woningvoorraad met netto 1.249 woningen toegenomen. Het gaat in deze periode om een groei van 497 huishoudens méér dan de toename van het aantal woningen.

De opgave die uit de prognose volgt samen met een achterstand in de woningbouwopgave maakt dat een planvoorraad van $818 + 497 = 1.315$ te onderbouwen is per 1 januari 2022. In 2022 zijn netto 275 woningen opgeleverd. De resterende opgave vanaf 1-1-2023 bedraagt 1.040 woningen ($1.315 - 275$). Met een netto planvoorraad van 2.191 woningen per 1 januari 2023 (210%) wordt (deels) op de ambitie ingespeeld. Aandachtspunt is dat nog voor veel plannen ruimtelijke procedures doorlopen dienen te worden. Per 1-1-2023 bestaat de bruto planvoorraad uit 2.866 woningen. Hiervan zijn plannen voor 545 woningen hard (onherroepelijk) en dienen voor plannen voor 2.321 woningen nog ruimtelijke procedures te worden doorlopen. Dit is nodig om ook in de periode vanaf 2025 de realisaties te borgen. Daarnaast zijn er

meerdere nieuwe potentiële locaties in beeld om de druk te verzachten, in te spelen op de ambitie ten aanzien van woningbouw, om bijgestelde toekomstige prognoses op te vangen en om te voorzien in de aanvullende opgave voor wat betreft wonen met (mogelijkheid voor) zorg en sociale huurwoningen.

In alle kleine kernen is aanvullende woningbouw voorzien. Daarmee kan de komende jaren in alle dorpen in de woningbehoefte worden voorzien.

Een gedetailleerd overzicht van de planvoorraad is opgenomen in bijlage 3.



Grafiek: prognose woningvoorraadbehoefte, ontwikkeling aantal woningen en woningbouwprogramma

De gemeente heeft een ambitieus woningbouwprogramma. Dit is enerzijds nodig om de druk op de woningmarkt het hoofd te bieden. We hebben gezien dat de afgelopen periode (2014 tot en met 2021) 497 woningen minder zijn gerealiseerd dan het aantal huishoudens is toegenomen. Anderzijds zien we dat een aantal planrealisaties (oplevering) uiteindelijk toch langer duurt dan aanvankelijk was voorzien, waardoor de daadwerkelijke realisatie in tijd wordt opgeschoven. Daarnaast zien we dat prognoses keer op keer worden bijgesteld naar een grotere groei van het aantal huishoudens en dus een grotere kwantitatieve woningbehoefte. Dat is de reden dat een planvoorraad wordt aangehouden die hoger is dan wat strikt op basis van de meest recente prognose nodig wordt geacht. De marge is thans ca. 210%. In bovenstaande grafiek is de woningvoorraadbehoefte op basis van verschillende prognoses afgezet tegen de werkelijke woningvoorraad en de woningbouwplanning. Er is geen recentere prognose van de woningvoorraadbehoefte beschikbaar dan Etil 2021. De werkelijke woningvoorraad is aangegeven op basis van CBS-cijfers. In 2022 hebben administratieve correcties plaatsgevonden waardoor er per saldo 29 onttrekkingen hebben plaats gevonden. Het grootste deel van deze onttrekkingen zijn de kamernummers in het zorgcomplex Kuyperhof (goed voor 28 eenheden). De capaciteit van dit complex is niet gewijzigd. De woningvoorraad conform CBS is in 2022 met 256 toegenomen, tot 23.596 per 31 december 2022.

7. Wonen met zorg

In 2021 zijn 7 mantelzorgwoningen/afhankelijke woonruimtes gerealiseerd. Dit zijn tijdelijke woningen bij een reguliere woning. Verder is het nieuwe zorgcentrum Huize Molenveld aan de Coenraad Abelsstraat met een capaciteit van 42 plaatsen in 2022 gereed gekomen en in gebruik genomen.

Er is nog een opgave voorzien in woningen voor ouderenzorg en andere kwetsbare doelgroepen. Deels betreft dit geschikt wonen en deels betreft dit verzorgd wonen. De opgave voor intramurale zorg is beperkt. De opgave voor geschikt en verzorgd wonen overlapt deels de aanvullende opgave in het sociale huursegment. Flexibele inzet is hierbij een belangrijk uitgangspunt. Dat betekent dat woningen omklapbaar dienen te zijn, daarmee kunnen de woningen in de volle breedte ingezet worden, van reguliere huurders tot verpleegplaats thuis (VPT). Er is hierbij sprake van scheiden van wonen en zorg. Aanvullend blijft een bepaalde omvang in de intramurale capaciteit nodig. Het voornemen bestaat een en ander in 2023 uit te werken in een gemeentelijke woonzorgvisie.

Bijlage 1. Planrealisaties 2022

Planrealisatie 2022	to- taal	sociale huur	midden- -huur	huur > € 1000	koop < € 355.000	koop > € 355.000	grond- gebonden	appar- te- ment
Binnenstad								
Beekpoort / Nazarethsteeg	7			7			7	
Beekstraat / Collegeplein	47	47						47
Hoogstraat 12 - 18	6			5	1			6
Kromstraat/Langstraat/Markt	8	2	4	2			1	7
Walburgpassage/Maasstraat	6		6					6
Wilhelminasingel	7		3	4				7
Fatima								
Coenraad Abelsstraat	42	42						42
Penitentenstraat	10			1		9		10
Groenewoud								
Kesselstraat/Roermondse- weg	2		1		1		1	1
Boshoven								
Geuzendijk / Princenweg	3					3	3	
Waagmeesterhof	11	11					11	
Keent								
Kerkstraat/Keulerstraat/ Kruisstraat	7		1	4		2	4	3
Kazernelaan								
Boswaard	15					15	15	
Leuken								
Sportstraat / Onzelievevrouwehofstraat	7					7	7	
Hushoven / Laarveld								
Laarveld	45	25				20	45	
Stramproy								
Burg. Smeijersweg	11	11					11	
Bergerothweg/ Eltenbosdijk / Prinses Marijkestraat	4		1		1	2	3	1
Altweerderheide								
Dijkerstraat / Grotesteeg	2				1	1	2	
Laar								
Pater Kiggenstraat/ Sint Sebastiaanskapelstraat	2					2	2	
Laar fase 3 Laarveld	2					2	2	
Swartbroek								
Coolenstraat/Kapelheuvel- straat	13				3	10	13	
Tungelroy								
Baetenhof/Jean Amentstraat/ Meussenstraat	12				8	4	12	
Overige								
mantelzorgwoningen/ afhankelijke woonruimte	7	1			6		7	
tijdelijke woonunits	15				15		15	
totaal	291	139	16	23	36	77	161	130

Naast de realisatie/toevoeging zijn 16 woningen gesloopt/onttrokken. Per saldo zijn daarmee 275 woningen toegevoegd in 2021.

Bijlage 2. Mutaties in planvoorraad Weert in 2022

nieuw	aantal
Binnenstad	
Beekstraat 67, 67F, 67G	3
Beekstraat 99 tm 66G	8
Stationsstraat 26A en 26E	2
Maasstraat 22 tm 22B, Walburgpassage 36	4
Maria Wijngaard 17A tm 17H, 17J	9
Langstraat 5 tm 5E	5
Muntpromenade 1A tm 1G	7
Emmasingel 13, Boerhaavestraat 14	2
Langstraat 47-49	2
Langstraat 2B	1
Emmasingel 52	3
Oelemarkt 5	7
Boermansstraat 72-74	11
Langstraat 20	4
Biest	
Doolhofstraat 45	19
Groenewoud	
Oppergelrestraat 54	54
Boshoven	
Oud Boshoven 4	3
Keent	
Kerkstraat 114	2
Kazernelaan	
Horne Kwartier (ambitie)	200
Kazernelaan 120	1
Leuken	
Roermondseweg 135	2
Tromplaan Sportstraat	5
Tromplaan	57
Laarveld	
fase 4	4
Hushoven	
Stienestraat 28	1
Stienestraat 65	34

nieuw	aantal
Stramproy	
Veldstraat 73 (correctie)	1
Altweerderheide	
Grotesteege 8A	1
Heltenbosdijk 4	1
Mastenbroekweg 34	1
Laar	
Neelenweg 17	1
Vlasvenweg 1	1
Gertrudisstraat naast 7	1
Sint Sebastiaanskapelstraat 7	1
Overige	
woonwagenstandplaatsen	26
flexwonen	221
mantelzorgwoningen/ tijdelijke woonunits	16
Totaal	721

Tabel: nieuwe plannen toegevoegd in 2022

Bijlage 3. Planvoorraad Weert per 1 januari 2023

Groene bakje	2.191 woningen
Totaal	2.191woningen

Groene bakje

Het groene bakje bestaat uit plannen waarvan verwacht wordt dat ze in de periode vanaf 2023 gerealiseerd worden of in aanbouw genomen worden. Het groene bakje bestaat per 1-1-2023 uit plannen voor netto 2.191 woningen (bruto 2.866, sloop/onttrekking 675 woningen).

Plan	aantal woningen	sociale huur	midden-huur	vrije sector huur	Betaalbare koop	koop > €355.000,-	grondgebonden	appartement	sloop/onttrekking
Binnenstad									
Transformatie verdiepingen Ursulinenhof	39		39					39	
Kromstraat 7, 7A tm 7E	6			6				6	
Hegstraat 24, 24A, 26, 26A, Hoogstraat 25/Hegstraat 26	8			8				8	
Beekstraat 72-74	4			4				4	
Hoek Maaspoort Begijnenhofstraat	7			7				7	
Beekpoort, Hiernoymusstraat	2					2	2		
Langstraat 14A, 14B	2			2				2	
Molenstraat 9-11									1
Boermansstraat 29, 29A	2			2				2	
Beekstraat 67, 67F, 67G	3			3				3	
Beekstraat 66 tm 66G	8			8				8	
Stationsstraat 26A en 26E	2			2				2	
Maasstraat 22 tm 22B, Walburgpassage 36	4			4				4	
Maria Wijngaard 17A tm 17H, 17J	9	9						9	
Langstraat 5 tm 5E	6			6				6	1
Muntpromenade 1A tm 1G	7				7			7	
Emmasingel 13 Boerhaavestraat 14	2			2				2	
Langstraat 47-49	2			2				2	
Langstraat 2B	1			1				1	
Emmasingel 52	3			3				3	1
Oelemarkt 5	7			7				7	1
Boermansstraat 72-74	11	11						11	
Langstraat 20	4			4				4	
Fatima									
Werthaboulevard plandeel tennishal	4					4	4		
Molenpoort 19B	3	3						3	

Plan	aantal woningen	sociale huur	midden- huur	vrije sector huur	Betaal- bare koop	koop > €355.000, -	grond- gebonden	appar- tement	sloop/ onttrek- king
Biest									
Doolhofstraat 45	19	19						19	1
Heerlijkheidlaan 2	6	6					6		1
Recollectenstraat 5	1					1	1		
Biest 43, 47 t/m 51	28	28					8	20	3
Groenewoud									
Roermondseweg 13-15	5			5				5	1
Roermondseweg 79	3		3					3	1
Oppergelrestraat 26	54	54						54	
Boshoven									
Rentmeesterlaan 11	1					1	1		
Oude Suffolkweg Noord 1 tm 17	17					17		17	
Suffolkweg, Muntmeesterhof, Oude Suffolkweg	17					17	17		
Stadsbruglocatie	70	10				60		70	
Koelebeemdweg 9	1					1	1		
Pinksterbloemstraat	6					6	6		
Oud Boshoven 4	5					5	5		
Vrakkerstraat 78	1				1		1		
Keent									
Marinusstraat/Langeniusstraat, Sutjensstraat-Noord	9	1	1		7		7	2	
Kerkstraat 177, 179	2			2			2		
Kerkstraat 114	2			2				2	
Moesel									
Nassaulaan/Maaseikerweg, Gebleektsteeg 3, Vensteeg 1	3					3	3		
Gebiedsvisie Keent & Moesel	881	819			62		90	791	656
Kazernelaan									
Boswaard	26					26	26		
Diesterbaan 4A, 4B	2					2	2		
Horne Kwartier	500	150	150			200	150	350	
Kazernelaan 120	1					1	1		
Graswinkel									
Maaseikerweg naast 103	1					1	1		
Leuken									
Centrum Leuken	15				15		15		
Achterstestraat/Beemdenstraat/Middelstestraat	44	24		3	17			44	
Breijbaan, Onzelvevrouwehofweg	2					2	2		
Roermondseweg 135	13			8		5	5	8	
Tromplaan Sportstraat	5					5	5		
Tromplaan	57	26				31		57	

Plan	aantal woningen	sociale huur	midden- huur	vrije sector huur	Betaal- bare koop	koop > €355.000, -	grond- gebonden	appar- tement	sloop/ onttrek- king
Molenakker									
Beltmolen	1					1	1		
Laarveld									
Laarveld fase 1	3					3	3		
Laarveld fase 2	1					1	1		
Laarveld fase 3 (waarvan 21 in Laar)	98					98	98		
Laarveld fase 4	339	51	41			247	339		
Hushoven									
Pylsstraatje, Rietstraat	7				7		7		
Stienestraat 28	1				1		1		1
Stienestraat 65	34			34				34	1
Stramproy									
Wilhelminastraat 9A, Dr. Schaezmanstraat 7	2					2	2		
Mgr. Nolensstraat 5/5A	10	10					4	6	
Prinses Marijkestraat 27	3			3				3	
Lambroek	35				4	31	35		
Sint Maartenslaan 1	1					1	1		
Walestraat	9					9	9		
Veldstraat 73	41					41	41		1
Lambroekweg 33-Z1, Breyvin 5-Z1	2		2		2		2		
Sint Maartenslaan 52B, 52C	2			2				2	
Swartbroek									
Coolenstraat 9A Hennenstraatje 16-18, Pelmersheideweg 10, Ittervoorterweg, Schietbosweg	15				7	8	15		
Kapelheuvelstraat	1					1	1		
Altweeterheide									
Dijkerstraat 42	1					1	1		
Heidebeemd	1					1	1		
Past. Schippersstraat	4				4		4		
Diesterbaan 49	1					1	1		1
Hoogbeemdenweg 4	1					1	1		
Bergsheisteeg	23				4	19	23		
Dijkerstraat 75	1					1	1		
Dijkerpeelweg 14	1					1	1		
Heltenbosdijk 4	1					1	1		1
Grotesteeg 8A	1					1	1		
Mastenbroekweg 32A	1					1	1		
Laar									
Rakerstraat naast 8, Heugterbroekdijk 47	2					2	2		
Laarveld fase 3	21					21	21		
Laarderweg 41	2					2	2		

Plan	aantal woningen	sociale huur	midden- huur	vrije sector huur	Betaal- bare koop	koop > €355.000, -	grond- gebonden	appar- tement	sloop/ onttrek- king
Neelenweg 17	1			1			1		
Vlasvenweg 1	1					1	1		1
St. Sebastiaanskapelstraat 36, 38									2
Gertrudisstraat 7	1					1	1		
St. Sebastiaanskapelstr 7	1					1	1		
Tungelroy									
Tuurkesweg 10	1					1	1		
Kievitspweelweg 24	1					1	1		
Maaseikerweg (agrarische bedrijfswoning)	1					1	1		
Tungeler Dorpsstraat 7	1					1	1		
Tungeler Dorpsstraat 29	2			2			2		
Overige									
uitbreiding woonwagenlocaties	26	23			3		23		
flexwonen	221	221						221	
Totaal	2.866	1.465	236	133	141	893	1.015	1.848	675

Tabel: Planvoorraad per 1-1-2023