

|                         |                                |                             |
|-------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Afdeling                | : VTH - Juridische zaken       | B&W-voorstel:<br>DJ-2134725 |
| Naam opsteller voorstel | : Ebru Yüksel<br>(0495-575342) | Zaaknummer:<br>2134716      |
| Portefeuillehouder      | : drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk | Publicatie:<br>Openbaar     |

### Onderwerp

Beslissing op bezwaar tegen verleende omgevingsvergunning Koenderstraat 9 in Weert.

### Voorstel

1. het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren voor zover het betreft de bezwaarmakers wonende aan de Koenderstraat 1, 1a, 2, 3, 5 en 7 in Weert;
2. het bezwaarschrift niet ontvankelijk te verklaren voor zover het de overige bezwaarmakers betreft;
3. het bezwaarschrift ongegrond te verklaren;
4. het bestreden besluit in stand te laten.

### Inleiding

Op 1 december 2022 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de planologische gebruiksactiviteit ten behoeve van het gebruiken van de gronden en opstallen voor niet- of semi-agrarische nevenactiviteiten aan de Koenderstraat 9 in Weert. Bij besluit van 24 januari 2023 is de gevraagde omgevingsvergunning verleend. Tegen het besluit van 24 januari 2023 is bij brief van 17 februari 2023 door 66 bezwaarmakers gezamenlijk een bezwaarschrift ingediend.

### Doel(en)

Niet van toepassing.

### Resultaten

Afhandelen van het bezwaarschrift.

### Activiteiten

Niet van toepassing.

### Argumenten

*1.1 De bezwaarmakers wonende aan Koenderstraat 1, 1a, 2, 3, 5 en 7 in Weert zijn belanghebbenden.*

Op grond van artikel 1:2, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht kunnen deze bezwaarmakers aangemerkt worden als belanghebbende.

|        |    |           |    |      |     |    |    |    |
|--------|----|-----------|----|------|-----|----|----|----|
| Weert, | S  |           | B  | W    | W   | W  | W  | W  |
|        | AV |           | RV | MvdH | WvE | SW | LS | MF |
|        |    | akkoord   |    |      |     |    |    |    |
|        |    | bespreken |    |      |     |    |    |    |

Soort besluit: Besluit college

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

Akkoord

Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 4 juli 2023

Niet akkoord

Gewijzigde versie

Nummer: 17

De secretaris,

### *1.2 Het bezwaarschrift is ontvankelijk.*

Het bezwaarschrift voldoet aan de ontvankelijkheidsvereisten die zijn vastgelegd in artikel 6:5, eerste lid, sub a tot en met d van de Algemene wet bestuursrecht.

### *2 De overige bezwaarmakers zijn geen belanghebbenden.*

De overige bezwaarmakers zijn geen belanghebbenden op grond van artikel 1:2, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht.

### *3 De bezwaargronden zijn ongegrond.*

De zorgboerderij, de boerderijwinkel en de educatieruimte zijn nevenactiviteiten op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'. Daarnaast is niet gebleken dat de motivering van de aanvraag van de omgevingsvergunning, het verkeersonderzoek en de vergunningstekening onduidelijk en/of onjuist zijn.

### *4 De heroverweging van het bestreden besluit leidt niet tot het herroepen daarvan.*

De bezwaargronden zijn ongegrond.

### **Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Er kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen de beslissing op bezwaar. Tevens kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend.

### **Overleg gevoerd met**

#### *Intern:*

S. Chalh (jurist, afdeling VTH).

F. Pannemans (toezichthouder, afdeling VTH).

M. Beeren (beleidsmedewerker ruimtelijk beleid, afdeling Ruimtelijk beleid).

K. van de Water-Dekkers (milieuplanoloog, afdeling R&E).

#### *Extern:*

Niet van toepassing.

### **Participatie**

Niet van toepassing.

### **Communicatie**

Beslissing op bezwaar en verslag hoorzitting worden per aangetekende brief verzonden naar het correspondentieadres van de bezwaarmakers.

Brief vergunninghouder en verslag hoorzitting worden per aangetekende brief verzonden naar de bewoner van Koenderstraat 9 in Weert.

### **Planning**

Niet van toepassing.

### **Evaluatie**

Niet van toepassing.

### **Bijlage(n)**

- Pro forma bezwaarschrift.
- Bezwaarschrift.
- Beslissing op bezwaar.
- Brief vergunninghouder.
- Verslag hoorzitting.