

AANGETEKEND

Bocholterweg 26
6006 TN Weert

Weert, 06 JULI 2023

Onderwerp : Besluit opleggen van een last onder dwangsom
Ons Kenmerk : Z2023-00001317

Beste 

Op 11 mei 2023 hebben wij u het voornemen verstuurd om u een last onder dwangsom op te leggen. De reden hiervoor is dat een toezichthouder op uw adres, Bocholterweg 26 in Weert, heeft geconstateerd dat u zich niet houdt aan de omgevingsvergunning die op 12 november 2020 aan u is verleend. U handelt hiermee in strijd met de Wabo en het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'. In de brief van 11 mei 2023 hebben wij u twee weken de tijd gegeven om uw zienswijze hierop in te dienen. Wij hebben geen zienswijze ontvangen en leggen u hierbij een last onder dwangsom op.

In deze brief leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen, wat de last onder dwangsom voor u betekent en wat u kunt doen als u het hier niet mee eens bent.

Motivering

Bevindingen eerste controle

Op 12 september 2022 heeft een toezichthouder geconstateerd dat 5 van de verlichtingsmasten op het adres Bocholterweg 26 in Weert (hierna: het perceel) 8 meter hoog zijn en 2 verlichtingsmasten 6 meter hoog. Dit is 4 respectievelijk 2 meter hoger dan is vergund met de omgevingsvergunning van 12 november 2020. De toezichthouder heeft met u afgesproken dat alle verlichtingsmasten worden teruggebracht tot een hoogte van maximaal 4 meter.

Naar aanleiding van deze constatering heeft u op 5 oktober 2022 een waarschuwingsbrief ontvangen, waarin u werd verzocht de overtreding ongedaan te maken.

Bevindingen hercontrole

Op 5 april 2023 heeft een hercontrole op het perceel plaatsgevonden. Tijdens de controle was u niet aanwezig. Twee toezichthouders hebben geconstateerd dat de

verlichtingsmasten op het perceel niet de maximale hoogte hebben van 4 meter. 5 van de verlichtingsmasten zijn 8 meter hoog en 2 verlichtingsmasten zijn 6 meter hoog.

Op 7 april 2023 heeft de toezichthouder u per e-mail op de hoogte gebracht van de hercontrole en u het rapport van de hercontrole toegestuurd.

Wettelijk kader

Omgevingsvergunning

Op 16 oktober 2022 heeft u een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning. Het daarmee ingediende bouwplan voorziet in het legaliseren van een al bestaande situatie. Het gaat om een paardenbak, 7 lichtmasten, een mestkuil en 4 paddocks op het adres Bocholterweg 26 in Weert. Wat betreft de lichtmasten staat in het aanvraagformulier vermeld dat de lichtmasten in de bestaande situatie 8 respectievelijk 6 meter hoog zijn. In de nieuwe situatie, waarvoor u een vergunning heeft aangevraagd, brengt u de hoogte van alle lichtmasten terug tot een hoogte van 4 meter. Ook op de bij de aanvraag behorende tekeningen van de lichtmasten staat bij de nieuwe situatie een hoogte van 4 meter aangegeven.

Op 12 november 2022 heeft het college aan u een omgevingsvergunning verleend voor het legaliseren van onder andere deze 7 lichtmasten met een hoogte van 4 meter.

Bestemmingsplan

Bij de beoordeling van uw aanvraag met betrekking tot de 7 lichtmasten is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'. Het perceel waar de lichtmasten zich bevinden heeft de bestemming "agrarisch" met de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch – paardenbak". Volgens artikel 3.2, sub d, van de planregels mogen uitsluitend lichtmasten tot een bouwhoogte van maximaal 4,00 meter ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – paardenbak' worden gebouwd. Uw bouwplan, zoals ingediend op 16 oktober 2022, past hiermee binnen het bestemmingsplan.

Overtreding

Helaas is tijdens de controles gebleken dat u de lichtmasten niet heeft ingekort tot de hoogte van 4 meter, zoals vergund op 12 november 2022. U heeft geen gehoor gegeven aan de waarschuwing. Dit levert een overtreding op van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo (bouwen zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning) in samenhang met artikel 3.2, sub d, van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'.

Beginselflicht tot handhaving

Gelet op het algemeen belang dat is gediend met de handhaving, zullen we in geval van een overtreding van een wettelijk voorschrift, in de regel daartegen handhavend moeten optreden. Slechts in bijzondere omstandigheden mag van ons worden gevergd dit niet te doen. Dit kan zich voordoen indien concreet zicht op legalisatie bestaat, waarvan in dit geval geen sprake is. Verder kan handhavend optreden zodanig onevenredig zijn in verhouding tot de daarmee te dienen belangen, dat van optreden in die concrete situatie behoort te worden afgezien. U heeft geen zienswijze ingediend en verder blijkt nergens uit dat handhaven in dit geval zodanig onevenredig is dat we er van af moeten zien.

Besluit

Gelet op het bepaalde in artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:32 van de Awb leggen wij u een last onder dwangsom op. Deze last onder dwangsom houdt het volgende in:

U dient de overtreding van artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo in samenhang met artikel 3.2, sub d, van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' te beëindigen en beëindigd te houden. Dit kunt u doen door de 7 lichtmasten te verwijderen of in te korten tot een hoogte van 4 meter. Dit dient u te doen binnen 3 weken na dagtekening van deze brief. Voldoet u niet, niet tijdig of niet volledig aan deze lastgeving dan verbeurt u per week een dwangsom van € 7.000,- met een maximum van € 70.000,-.

Hoogte dwangsommen

Voor de hoogte van de dwangsom hebben we aansluiting gezocht bij de dwangsommen die vermeld staan in de Landelijke Handhavingsstrategie. Voor illegale bebouwing dan wel bouwen in afwijking van de vergunning geldt een dwangsom van € 1.000,- met een maximum van € 10.000,-. Omdat het hier gaat om 7 lichtmasten (7 aparte bouwwerken), hebben we gekozen voor een dwangsom van € 7.000,- met een maximum van € 70.000,-.

Vragen?

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met S. Leyba, jurist afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving via het telefoonnummer (0495) 57 52 67 of via s.leyba@weert.nl

Niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u met een brief een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is:

Postbus 950
6000 AZ WEERT

Dit bezwaarschrift moet binnen 6 weken na de datum van deze brief binnen zijn. Anders kunnen wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen. Schrijf in uw bezwaarschrift in elk geval:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (stuur een kopie van deze brief mee met uw bezwaarschrift);
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Let op: een bezwaarschrift indienen kan alleen met een brief, dus niet digitaal.

Spoed

Is uw bezwaar zo spoedeisend dat u de behandeling van uw bezwaarschrift niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om een handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening kunt u met een brief of digitaal aanvragen:

- met een brief:
Stuur uw verzoekschrift naar:
De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg

Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ ROERMOND

- digitaal:

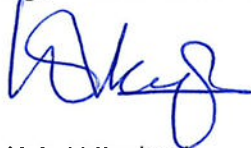
Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>

Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.

Vragen?

Hebt u vragen over deze brief? Neem dan contact op met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving via het algemene telefoonnummer (0495) 575 267.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



A.M.A. Vrijenhoek
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester