

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel: DJ-2067476
Naam opsteller voorstel	: Anouk Beurskens (0495-575236)	Zaaknummer: 2067439
Portefuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Principeverzoek Clean Energy Hub Kampershoek 2.0.

Voorstel

In principe medewerking te verlenen aan de realisering van een Clean Energy Hub op de hoek van de Ringbaan Noord en de Via Raeka met toepassing van een omgevingsvergunning (uitgebreid).

Inleiding

Initiatiefnemer heeft een principeverzoek ingediend om een Clean Energy Hub (een nieuw type tankstation) te realiseren met HVO fossielvrije diesel, BIO-LNG, elektrische snelladers en groene waterstof op bedrijventerrein Kampershoek 2.0 aan de Via Raeka (kadastraal bekend: gemeente Weert, sectie W, nummer 1166). Initiatiefnemer heeft als doelgroep logistieke dienstverleners, zoals transportbedrijven en andere zakelijke gebruikers. Hij heeft niet de intentie om pro-actief aan particulieren te gaan verkopen. Parkeren en overnachten op de locatie is niet toegestaan. Het principeverzoek is als bijlage aan dit advies toegevoegd.

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Kampershoek Noord 2010' en heeft de bestemming 'Bedrijventerrein'. De minimale bouwhoogte op het perceel bedraagt 10 meter. De maximale hoogte van de energy hub zal 6 meter bedragen. Op het perceel is abusievelijk geen minimale/maximale milieucategorie weergegeven. In de omgeving van het perceel is bedrijvigheid toegestaan in de milieucategorieën 3.2 en 4.1. Voor de inrichting van een brandstof-, waterstof- en LNG-tankstation is milieucategorie 4.2 vereist. De verkoop van motorbrandstoffen is bovendien niet toegestaan, vanwege het feit dat deze niet opgenomen is in de staat van bedrijfsactiviteiten behorende bij het bestemmingsplan. Het initiatief is dan ook niet toegestaan conform het geldende bestemmingsplan.

Weert, 20 april 2023	S	B	W	W	W	W	W
	AV	RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
	akkoord						
	bespreken						
Soort besluit: Besluit college							

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 4 juli 2023

Nummer: 2

De secretaris,

Beoogd(e) doel(en)

Het doel is de planologie in overeenstemming te brengen met het gewenste toekomstige gebruik.

Te behalen resultaten

Het realiseren van een Clean Energy Hub.

Uit te voeren activiteiten

Het doorlopen van de processtappen om te komen tot een vergunning.

Argumenten

De ligging nabij de A2 zorgt voor een minimale toename van vervoersbewegingen binnen de gemeente.

Het beoogde perceel is gelegen aan de Ringbaan Noord nabij de oprit van de A2 en is vanuit de snelweg snel en goed bereikbaar. Ook voor bedrijven op onder andere Kampershoeck, Leuken-Noord en de Kempen is deze locatie goed bereikbaar.

Het nieuw te vestigen bedrijf geeft invulling aan duurzaamheidsdoelstellingen van zowel de gemeente als rijksoverheid.

De vestiging van een Clean Energy Hub, waar duurzame brandstoffen worden verkocht, zorgt voor een reductie van de CO₂-uitstoot van wegverkeer en het verbeteren van de lokale luchtkwaliteit.

Uit een eerste scan is gebleken dat er op milieutechnisch gebied geen beperkingen zijn.

Een eerste quickscan van de locatie heeft uitgewezen dat de locatie geschikt is voor de vestiging van het tankstation. Het plan is daarbij voorgelegd aan de Veiligheidsregio. Uit een eerste beoordeling is gebleken dat de realisering van de Clean Energy Hub geen probleem is op deze locatie.

De veiligheidsregio wijst wel nog op de ligging van de hoogspanningsleidingen. In de verdere procedure moet onderzocht worden of de Clean Energy Hub kan worden opgericht nabij de hoogspanningsleidingen. TenneT moet hierbij om advies worden gevraagd.

2.1 De principetoestemming wordt in tijd beperkt.

Initiatiefnemer zal er op worden gewezen dat dit een principetoestemming is, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Als hij van dit recht gebruik wil maken, dient uiterlijk 31 december 2023 een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) te zijn ontvangen.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Financiële gevolgen

De kosten voor de omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) bedragen € 6.540,00 (prijsspeil 2023). De leges van het principeverzoek bedragen € 1.256,40. Deze leges wordt te zijner tijd in mindering gebracht op de leges, die verschuldigd is voor de omgevingsvergunning. Het bedrag aan leges komt ten goede aan de totale opbrengst leges omgevingsvergunningen.

Personele gevolgen

Niet van toepassing.

Juridische gevolgen

Met initiatiefnemer wordt een planschadeovereenkomst aangegaan.

Overleg gevoerd met*Intern:*

Mathieu Dolders, Marian Arts, Marjo Beeren en Karin van de Water (afdeling Ruimte & Economie)

Het verzoek is behandeld in het intake team van de afdeling Ruimte & Economie.

Extern:

Veiligheidsregio

Participatie

Initiatiefnemer neemt contact op met omliggende bedrijven als u besluit om in principe medewerking te verlenen aan dit verzoek.

Communicatie

Initiatiefnemer wordt middels een brief geïnformeerd over uw besluit. De brief is als bijlage aan dit advies toegevoegd.

Planning

Initiatiefnemers krijgen tot 31 december 2023 de tijd om een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

1. Principeverzoek d.d. 16 februari 2023
2. Antwoordbrief met bijlage

