

Van Kessel Olie B.V.  
t.a.v. [REDACTED]

Weert, **06 JULI 2023**

Onderwerp: Clean Energy Hub Via Raeka  
Uw kenmerk:  
Ons kenmerk: 2067439 / 2118097

Beste [REDACTED]

Op 16 februari 2023 hebben we een emailbericht van u ontvangen met het principeverzoek om medewerking te verlenen aan de realisering van een Clean Energy Hub op de hoek van de Via Raeka en Ringbaan Noord, kadastraal bekend: gemeente Weert, sectie W, nummer 1166.

### **Besluit**

Wij hebben besloten in principe medewerking te verlenen aan uw verzoek. Ons advies is dit te regelen via een Omgevingsvergunning (uitgebreide procedure). U krijgt tot en met 31 december 2023 de tijd om een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning in te dienen, zodat afhandeling plaats kan vinden via de huidige wetgeving. Wij hebben hierbij het volgende overwogen.

### **Bestemmingsplan**

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Kampershoek Noord 2010' en heeft de bestemming 'Bedrijventerrein'. De minimale bouwhoogte op het perceel bedraagt 10 meter. De maximale hoogte van de energy hub bedraagt 6 meter. Op het perceel is abusievelijk geen minimale/maximale milieucategorie weergegeven. In de omgeving van het perceel is bedrijvigheid toegestaan in de milieucategorieën 3.2 en 4.1. Voor de inrichting van een brandstof-, waterstof- en LNG-tankstation is milieucategorie 4.2 vereist.

De verkoop van motorbrandstoffen is bovendien niet toegestaan, vanwege het feit dat deze niet opgenomen is in de staat van bedrijfsactiviteiten behorende bij het bestemmingsplan.

Het initiatief is dan ook niet toegestaan conform het nu geldende bestemmingsplan.

### **Motivering**

*De ligging nabij de A2 zorgt voor een minimale toename van vervoersbewegingen binnen de gemeente.*

Het beoogde perceel is gelegen aan de Ringbaan Noord nabij de oprit van de A2 en is vanuit de snelweg snel en goed bereikbaar. Ook voor bedrijven op onder andere Kampershoeke, Leuken-Noord en de Kempen is deze locatie goed bereikbaar.

*Het nieuw te vestigen bedrijf geeft invulling aan duurzaamheidsdoelstellingen van zowel de gemeente als rijksoverheid.*

De vestiging van een Clean Energy Hub, waar duurzame brandstoffen worden verkocht, zorgt voor een reductie van de CO<sub>2</sub>-uitstoot van wegverkeer en het verbeteren van de lokale luchtkwaliteit.

*Uit een eerste scan is gebleken dat er op milieutechnisch gebied geen beperkingen zijn. Een eerste quickscan van de locatie heeft uitgewezen dat de locatie geschikt is voor de vestiging van het tankstation. Het plan is daarbij voorgelegd aan de Veiligheidsregio. Uit een eerste beoordeling is gebleken dat de realisering van de Clean Energy Hub geen probleem is op deze locatie.*

De veiligheidsregio wijst wel nog op de ligging van de hoogspanningsleidingen. In de verdere procedure moet onderzocht worden of de Clean Energy Hub kan worden opgericht nabij de hoogspanningsleidingen. TenneT moet hierbij om advies worden gevraagd.

### **Procedure**

U dient er rekening mee te houden dat inclusief het vooroverleg met diverse instanties ongeveer 26 weken proceduretijd nodig is. In de hierbij gevoegde bijlage is aangegeven hoe de procedure voor een Omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) er globaal uitziet en aan welke wettelijke en technische eisen deze dient te voldoen.

### **Clausule**

Dit is een principetoestemming, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. U mag er in beginsel op vertrouwen dat de procedure wordt gestart om te komen tot een Omgevingsvergunning. Wanneer mocht blijken dat er op het moment van de procedure wettelijke of bekendgemaakte beleidsmatige beletselen zijn om de Omgevingsvergunning te verlenen of wanneer mocht blijken dat gerechtvaardigde belangen van derden de gemeente ertoe nopen de Omgevingsvergunning te weigeren, dan kan de vergunning niet verleend worden. Verder dient hierbij het voorbehoud gemaakt te worden dat een Omgevingsvergunning open staat voor zienswijzen en beroep en dat dit in het uiterste geval zou kunnen leiden tot het weigeren van de Omgevingsvergunning.

### **Leges**

Voor een Omgevingsvergunning (uitgebreid) bedragen de legeskosten € 6.540,00 (prijspeil 2023). Deze leges komen boven op de bouwleges. De legeskosten van dit principeverzoek bedragen € 1.256,40. Deze legeskosten worden te zijner tijd in mindering gebracht op de leges, die verschuldigd is voor de omgevingsvergunning. De factuur voor uw principeverzoek ad € 1.256,40 wordt u separaat toegezonden.

**Overeenkomst**

In verband met kostenverhaal en het voorkomen van risico's voor de gemeente zullen wij een planschadeverhaalsovereenkomst met u aangaan.

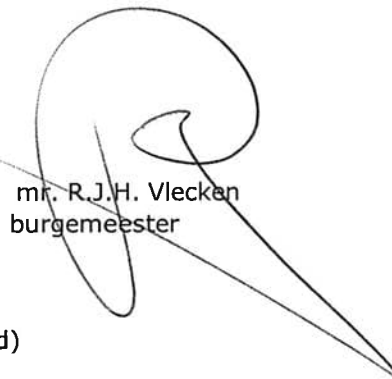
**Tot slot**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Anouk Beurskens. Ze is telefonisch bereikbaar onder nummer (06) [REDACTED] (maandag-dinsdag-donderdag) en per email via a.beurskens@weert.nl.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders



A.M.A. Vrijenhoek  
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken  
burgemeester

Bijlagen:  
Procedure Omgevingsvergunning (uitgebreid)



## **Bijlage**

### **Omgevingsvergunning (uitgebreid)**

De te volgen procedure voor een omgevingsvergunning (uitgebreid) is geregeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Alle bescheiden hiervoor dienen door en voor uw rekening te worden aangeleverd.

Voor een omgevingsvergunning (uitgebreid) is een ruimtelijke onderbouwing in de vorm van een toelichting en een digitale verbeelding.

### **De in de toelichting te verwerken gegevens**

1. Begrenzing van het gebied en de omschrijving van het project waarvoor het bestemmingsplan moet worden gewijzigd.
2. Bestaande bestemmingsplan en geldende bestemming, en omschrijving van de afwijking.
3. Geldend rijksbeleid, provinciaal beleid en gemeentelijk beleid.
1. Resultaten relevante onderzoeken (bodemerontreiniging en draagkracht bodem, geluidsonderzoek, flora- en fauna, archeologisch onderzoek, Vogel- en Habitatrichtlijn, watertoets, externe veiligheid, luchtkwaliteit, Besluit m.e.r., stikstofberekening).
2. Overige aspecten project: bijv. kabels, leidingen, privaatrecht.
3. Ruimtelijke onderbouwing project in het bestemmingsplan:
  - planologische onderbouwing;
  - afweging van alle belangen en beschrijving gevolgen project op de omgeving (verkeer, parkeren, milieu, ruimtelijk, agrarisch, stedenbouwkundig, landschappelijk, archeologisch, cultuurhistorisch, ladder voor duurzame verstedelijking);
  - motivatie project;
  - duurzaamheid;
  - economische uitvoerbaarheid (o.a. planschaderisicoanalyse).

Al deze aspecten dienen aan de orde te komen in de ruimtelijke onderbouwing, doch afhankelijk van de zwaarte van het project is het niet noodzakelijk deze onderzoeken ook allemaal uit te voeren. U dient deze dan wel te benoemen doch daarbij dient te worden aangegeven waarom deze in dit geval niet noodzakelijk zijn.

### **Bevoegdheid**

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd tot het verlenen van de omgevingsvergunning (uitgebreid). In een aantal gevallen is een verklaring van geen bedenkingen nodig van de gemeenteraad.

### **Procedure**

De procedure ziet er globaal als volgt uit:

1. de ontwerpbesluit omgevingsvergunning (uitgebreid) ligt tezamen met alle relevante stukken in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure 6 weken ter visie, waarbij door eenieder zienswijzen naar voren kunnen worden gebracht;
2. na de ter inzage legging wordt er, mede naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen, binnen 12 weken door B en W een besluit genomen over de verlening van de omgevingsvergunning (uitgebreid);
3. bekendmaking vaststelling binnen 2 weken na vaststelling, dan wel bekendmaking binnen 6 weken na vaststelling indien:
  - a. GS of minister zienswijze hebben ingediend en deze niet volledig is overgenomen
  - b. wijzigingen bij het verlenen van de omgevingsvergunning (uitgebreid);
4. binnen de onder 3 genoemde termijn van 6 weken kunnen GS of de minister bepalen dat een bepaald onderdeel van de vergunning geen onderdeel blijft uitmaken van dat plan (reactieve aanwijzing);
5. besluit college van b&w ligt gedurende 6 weken ter inzage, dit is tevens termijn voor het instellen van beroep bij de Rechtbank Roermond.

