



Bewonersvereniging
Ecodorp Hof van Weleert
Koekoeksweg 8A
6005 NG WEERT
KvK-nr 87608022
www.weleert.nl
welkom@weleert.nl

Aan: College van Burgemeester en Wethouders van gemeente Weert

per mail verzonden naar vergunningen@weert.nl

Datum: 15 juni 2023
Betreft: Verzoek aanpassing bestemmingsplan locatie Haanheuvelweg 5 / Breijbaan
Ons kenmerk: 2023-06-15 GW
Uw kenmerk: nvt

Geacht College,

Hierbij vraag ik uw aandacht en medewerking voor het volgende:

Ecodorp Hof van Weleert is voornemens een Ecodorp te realiseren op locatie Haanheuvelweg 5/ Breijbaan. Het gaat hierbij om de volgende percelen: perceel AB 366 en een deel van perceel AB 365.

Het bebouwde deel van perceel AB 366 en ca 30% van perceel AB 365 zijn momenteel bestemd als 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' met een bouwvlak en de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Het overige deel van perceel AB 365 is bestemd als 'Agrarisch' waarden – Natuur en landschapswaarden.


De huidige situatie van perceel AB 366 is die van een sterk verwaarloosde voormalige agrarische bebouwing (VAB). Er staan vervallen stallen met asbest. Perceel AB 365 is een akker met in de zuidoost hoek bebouwing ten behoeve van de faunabeheer en schadebestrijdingsgroep. Ecodorp Hof van Weleert wil de VAB locatie opschonen en herontwikkelen tot Ecodorp. Dit past in de beleidsvisie betreffende nieuwe woonvormen en kwaliteitsverbetering van het buitengebied. Om een Ecodorp mogelijk te maken is het nodig dat kleinschalig wonen, de aanleg van een voedselbos en educatieve en aan huis gebonden beroepen en bedrijven toegestaan zijn op de locatie.

Hof van Weleert verzoekt het college daarom om te besluiten tot herziening van het huidige bestemmingsplan. Bij deze herziening zou ook de huidige bebouwing op perceel AB365, welke momenteel niet is opgenomen in het bestemmingsplan, positief bestemd kunnen worden.

Over de beoogde ontwikkeling heeft al ambtelijk overleg plaatsgevonden. De terugkoppeling die wij kregen vanuit het ambtelijk intake team (behandeld 25 mei 2023) was positief. In bijlage 1 treft u nadere informatie met betrekking tot dit verzoek. Vanzelfsprekend zijn we bereid om dit toe te lichten. We geven dan graag nog aanvullende informatie over onze plannen.

Met vriendelijke groet,

Namens bewonersvereniging Hof van Weleert,


voorzitter bewonersvereniging