

**Aangetekend**

naam

Weert,

Onderwerp : vestiging voorkeursrecht Beekstraatkwartier  
Ons kenmerk : 2119235

Beste heer, mevrouw,

In verband met de planontwikkeling in het gebied Beekstraatkwartier in Weert laten wij u het volgende weten.

**A. VOORKEURSRECHT 4 juli 2023**

Volgens de openbare registers van het Kadaster bent u (mede-)eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Weert sectie W nummer **XXX** , groot **XXX** ha. Dit perceel is op 4 juli 2023 door burgemeester en wethouders **geheel/gedeeltelijk** aangewezen op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). Als gevolg van die aanwijzing zijn op het aangewezen perceel de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing. Het besluit is gebaseerd op artikel 6 van de Wvg.

Gevolg van het voorkeursrecht

In het geval u uw perceel wenst te verkopen (of anderszins te vervreemden), dient u de onroerende zaak eerst aan de gemeente Weert aan te bieden. Voor meer informatie over het voorkeursrecht verwijzen wij naar bijgevoegde notitie.

Bekendmaking

Het besluit tot aanwijzing ligt met de bijbehorende kadastrale kaart en overige stukken met ingang van heden ter inzage in het Infocentrum van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, alhier en kan worden geraadpleegd via de gemeentelijke website ([www.weert.nl](http://www.weert.nl)). De aanwijzing treedt in werking de dag na dagtekening van het Gemeenteblad waarin het besluit is bekendgemaakt. Het door burgemeester en wethouders gevestigde voorkeursrecht vervalt na drie maanden of zoveel eerder als de gemeenteraad een besluit neemt tot aanwijzing van gronden.

Niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met het besluit van het college van 4 juli 2023, kunt u per brief een bezwaarschrift sturen aan burgemeester en wethouders van Weert.

Het adres is: Postbus 950, 6000 AZ Weert.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Schrijf in uw bezwaarschrift in elk geval:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (stuur een kopie van deze brief mee met uw bezwaarschrift);
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Een bezwaarschrift indienen kan alleen met een brief, dus niet digitaal.

#### Spoed

Is uw bezwaar zo spoedeisend dat u de behandeling van uw bezwaarschrift niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om een handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening kunt u met een brief of digitaal aanvragen:

- met een brief: stuur uw verzoekschrift naar: De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.
- digitaal: via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.

#### **B. Voorstel aan de Gemeenteraad**

Zoals hiervoor aangegeven is de aanwijzing door burgemeester en wethouders drie maanden geldig. In verband daarmee zijn wij voornemens de gemeenteraad een voorstel te doen in september 2023 om het voorkeursrecht te vestigen op grond van een raadsbesluit (artikel 5 Wvg). De aanwijzing van gronden door de gemeenteraad is drie jaar geldig.

U kunt tot en met **16 augustus** 2023 uw zienswijze kenbaar maken omtrent het nog te nemen raadsbesluit tot aanwijzing van gronden. Een zienswijze kan schriftelijk dan wel mondeling gemotiveerd naar voren worden gebracht bij de gemeenteraad van Weert, Postbus 950 te 6000 AZ Weert. Indien u uw zienswijze mondeling naar voren wil brengen, kunt u contact opnemen via onderstaand telefoonnummer.

#### **C. Vragen over deze brief**

Met eventuele vragen over deze brief kunt u zich wenden tot Helga Haas van de afdeling Ruimte & economie via [h.haas@weert.nl](mailto:h.haas@weert.nl) of via telefoonnr. 0495-575240.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

A.M.A. Vrijenhoek  
gemeentesecretaris

mr. R.J.H. Vlecken  
burgemeester

bijlagen:

- besluit burgemeester en wethouders
- tekening Wvg Beekstraatkwatier
- lijst van percelen
- notitie 'Betekenis van de aanwijzing'