

Bijlage 2

Communicatie- en participatieplan Beekstraatkwartier

22 juni 2023

Inleiding

Het is gewenst om voor deze belangrijke plek in de stad een goede en gedragen invulling te krijgen. Daarvoor is input via participatie noodzakelijk. Dit document beschrijft hoe we willen omgaan met participatie.

Bestuursopdracht

In de door de raad in 2022 vastgestelde bestuursopdracht is een passage opgenomen over communicatie en participatie. Bewoners en ondernemers binnen het plangebied moeten op gezette tijden geïnformeerd worden. Daarnaast dient aan belanghebbenden via participatie te worden gevraagd om mee te denken over de invulling van het gebied. De omvang van de participatie wordt afgestemd op de vraagstukken die nog moeten worden ingevuld in het kader van de omgevingsvisie. Participatie dient zo praktisch en effectief mogelijk te worden ingestoken.

Doelen

Bij de ontwikkeling van het Beekstraatkwartier werken we graag samen met belanghebbenden. Door een participatief traject in te gaan werken we zorgvuldige besluitvorming in de hand, waarbij kaders duidelijk worden gesteld en verschillende belangen in beeld worden gebracht en worden gewogen. Doel van de participatie is allereerst om ideeën op te halen voor de invulling van het gebied, zodat het plan door de input van direct betrokkenen en overige inwoners van Weert, beter kan worden. Doel is tevens om belanghebbenden tijdig aan te haken en goed te informeren, om zo de kans op breder draagvlak voor de invulling van het gebied te vergroten. Tot slot willen we met de participatieve aanpak ook duidelijkheid en rust creëren bij bewoners en ondernemers.

Kaders en randvoorwaarden

- Het studiegebied van het Beekstraatkwartier volgens de bestuursopdracht (en niet de hele binnenstad):



- Voor de invulling van het gebied gelden de kaders zoals opgenomen in concept omgevingsvisie en in de visie op de binnenstad:
"Stedelijk wonen Beekstraatkwartier: wordt ontwikkeld tot een gebied met een mix van functies, zoals cultuur, ontspanning, wonen en werken. De herontwikkeling moet bijdragen aan de versterking en het vergroten van de aantrekkelijkheid en leefbaarheid van de binnenstad in zijn geheel. Met binnenstedelijke verdichting, hoogbouw en vergaande ontstening geven we dit gebied een forse kwaliteitsimpuls. De ontwikkeling dient sfeerbepalend te zijn. Dit gebied vormt het scharnierpunt tussen het hoog dynamisch kernwinkelgebied en het historische Kasteelpark. Als onderdeel van de binnenstad kent dit gebied de nodige dynamiek en is er tegelijk aandacht voor kwalitatief hoogwaardig wonen."
 Naar verwachting wordt de omgevingsvisie in het 1^e kwartaal van 2024 door de raad vastgesteld.
- Voor de invulling van het gebied gelden de kaders zoals opgenomen in de bestuursopdracht waaronder de 4 te onderzoeken scenario's:
 1. opknappen van het vastgoed en zoveel mogelijk handhaven van de huidige toestand
 2. het transformeren van het voormalige stadhuis met behoud van de huidige constructie en behoud van de woningen
 3. volledige sloop en nieuwbouw
 4. een combinatie van bovengenoemde scenario's
- De conclusies en adviezen uit het uitgevoerde functie- en behoefteonderzoek:

Conclusies:

 - Cwartier is van grote meerwaarde voor de binnenstad van Weert.
 - Er is beperkt ruimte voor toevoeging van economische functies, er is vooral sprake van een verplaatsingsbehoefte.
 - Economische kansen voor de Weerter binnenstad:
 - Geen kansen voor detailhandel.
 - Beperkte kansen voor horeca.
 - Redelijk tot goede kansen voor leisure en ontspanning.
 - Goede kansen voor diensten en ambachten.
 - Redelijk tot goede kansen voor cultuur.
 - Beperkte kansen voor maatschappelijke voorzieningen.
 - Redelijk tot goede kansen voor zorgvoorzieningen.
 - Er zijn goede kansen voor stedelijk wonen in de binnenstad.

Adviezen:

 - Waarborg de economische en maatschappelijke waarde van de binnenstad.
 - Een mix van functies zorgt voor een toekomstbestendige binnenstad.
 - Zet in op meer stedelijk wonen in het centrumgebied.
 - Verken de mogelijkheden van herhuisvesting van gebruikers Cwartier en herhuisvesting voormalige gebruikers van de Verbinderij.
 - Zet voor het Beekstraatkwartier in op stedelijk wonen met levendige plint.
 - Maak werk van duurzame versterking van de binnenstad als geheel.
 - Concentreer culturele voorzieningen en andere publiekstrekkende functies op de juiste plek in het centrum.
- Er is dus geen sprake van een blanco vel.
- Wat kan worden ingebracht:
 - Ideeën over invulling van het plangebied qua functies etc. in brede zin.
- Wat wordt gedaan met de inbreng:
 - Er worden verslagen gemaakt van de bijeenkomsten.
 - Wat wordt opgehaald wordt gewogen en zo mogelijk meegenomen in de planvorming.
 - College en raad kunnen hier kennis van nemen.
 - Besluitvorming door college en raad vindt plaats mede op basis van ingekomen ideeën.

Stakeholders

- Bewoners in het studiegebied.
- Ondernemers in het studiegebied (van Cwartier alleen de eigenaren, niet alle huurders) en aan de randen van het studiegebied (b.v. overzijde Beekstraat en overzijde Hegstraat). Voor de eigenaren en de huurders van Cwartier wordt daarnaast afzonderlijk een bijeenkomst georganiseerd.
- Vastgoedeigenaren in het studiegebied.
- Makelaars.
- Diverse maatschappelijke instellingen:
 - Culturele instellingen: Bibliocenter, WeertFM, Erfgoedcluster, Munttheater, RICK, Gotcha bioscoop, Stichting Filmhuis Weert, theater de Huiskamer, Museum W, cultuurcoördinator Weert.
 - Punt Welzijn: kantoorfunctie en Beekcwartier (ontmoetingsruimte)
 - Stichting Dagopvang (De huiskamer in Cwartier)
 - BOB
 - BIZ-O
 - Koninklijke Horeca Nederland afdeling Weert
 - Streetwise
 - Wonen Limburg
 - Rabobank
 - Politie
 - Zorginstellingen: Land van Horne, AMW, GGD
- Via een algemene brief die aan bovengenoemde stakeholders wordt toegezonden, wordt informatie verstrekt over het te doorlopen proces. Aan deelnemers wordt een actieve bijdrage gevraagd tijdens de informatie- en participatiebijeenkomsten. Het is dus niet alleen luisteren maar ook meedenken en meedoen. Deelnemers moeten zich vooraf aanmelden. Afhankelijk van het aantal aanmeldingen wordt bekeken hoe de bijeenkomsten het beste georganiseerd kunnen worden. De stakeholders die niet mee willen doen worden geïnformeerd via de projectwebsite en later via inloopbijeenkomsten.

Inwoners van Weert buiten het plangebied

- Inwoners van Weert > niet aanwezig bij info-/participatiebijeenkomsten. Via sociale media worden inwoners op de hoogte gebracht van het project en verwezen naar de projectwebsite. Door middel van filmpjes, waarin de verschillende scenario's worden toegelicht, worden inwoners geïnformeerd. Op de scenario's kan gereageerd worden. Tevens worden op de website enquêtevragen geplaatst. Eventueel kunnen voor deze doelgroep ook inloopbijeenkomsten georganiseerd worden, zowel aan het begin van het communicatie-traject als tijdens dit traject.

Communicatiemiddelen

- Projectwebsite met enquêtes, filmpjes inclusief een reactiesysteem.
- E-mail
- Brieven
- Sociale media overig

Soorten bijeenkomsten

Tot raadsbesluit over principekeuze voor een scenario:

- Informatie-/participatiebijeenkomsten: plenair of in groepen, afhankelijk van aantal aanmeldingen.

Na raadsbesluit over principekeuze voor een scenario:

- Inloopbijeenkomsten: voor eenieder, maar in ieder geval voor stakeholders
- Klankbordgroep: vooral voor meedenkers, waarbij tegenstanders ook mogen reageren.

Rolverdeling in participatieproces

- Projectwethouder: neemt niet actief deel aan participatiebijeenkomsten, maar doet wel de aftrap.
- Projectleider: algemene toelichting over het project.
- Team communicatie, projectondersteuner: ondersteuning in brede zin, zoals organisatie van het proces en de bijeenkomsten.
- Beleidsmedewerker economie: toelichting functie- en behoefteonderzoek.
- Stedenbouwkundige: toelichting stedenbouwkundige modellen van de 4 scenario's.
- Externe gespreksleider: leidt de bijeenkomst in goede banen en licht de spelregels toe.

Voorlopige planning tot principebesluit raad

- **Juli 2023:** benaderen stakeholders
- **September 2023:** 1^e bijeenkomst met stakeholders > toelichten functie- en behoefteonderzoek en scenario's > ophalen reacties en ideeën
- **September 2023:** lanceren website met filmpjes en enquêtevragen
- **Oktober 2023:** 2^e bijeenkomst met stakeholders > ophalen eventuele nieuwe ideeën
- **9 november 2023:** inleveren stukken b&w
- **14 november 2023:** fatale b&w
- **20 december 2023:** raadsbehandeling principekeuze