

Afdeling	: VTH - Juridische zaken	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Ebru Yüksel	DJ-2225983
Portefeuillehouder	: Mr. R.J.H. (Raymond) Vlecken CBM	Zaaknummer:
		2225925
		Publicatie:
		Openbaar

### Onderwerp

Handhavingsverzoek gericht tegen de Herenboeren Land van Weert.

### Voorstel

1. Het handhavingsverzoek ontvankelijk te verklaren.
2. Het handhavingsverzoek toe te wijzen.
3. Een last onder dwangsom op te leggen in verband met overtreding van artikel 3.1.1 van het bestemmingsplan 'Woongebieden 2019' met een begunstigingstermijn van een week.

### Inleiding

Door de bewoner Dijkerstraat 79 in Weert is een handhavingsverzoek ingediend. Het handhavingsverzoek heeft betrekking op het gebruik van perceel kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AE, nummer 601 als parkeerplaats door de coöperatie Herenboeren Land van Weert.

### Doel(en)

Niet van toepassing.

### Resultaten

Afhandelen van het handhavingsverzoek.

### Activiteiten

Niet van toepassing.

### Argumenten

#### 1.1 Het verzoek is ontvankelijk.

Het verzoek voldoet aan de vereisten van artikel 4:2, eerste lid, sub a tot en met c van de Algemene wet bestuursrecht.

#### 1.2 De indiener van het verzoek is belanghebbende.

Op grond van artikel 1:2, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht kan verzoeker aangemerkt worden als belanghebbende.

Weert, 27 september 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH		SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 5 december 2023

Numer: 2

De secretaris



*2 Artikel 3.1.1 van het bestemmingsplan 'Woongebieden 2019' wordt overtreden.*  
Gebleken is dat artikel 3.1.1 van het bestemmingsplan 'Woongebieden 2019' wordt overtreden door coöperatie Herenboeren Land van Weert, doordat zij perceel kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AE, nummer 601 als parkeerplaats gebruiken.

*3.1 Er is sprake van een overtreding.*

Coöperatie Herenboeren Land van Weert gebruikt perceel kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AE, nummer 601 als parkeerplaats. Dit is een overtreding van het bestemmingsplan 'Woongebieden 2019'.

*3.2 Er zijn geen bijzondere omstandigheden die maken dat van handhavend optreden afgezien dient te worden.*

Niet is gebleken dat er concreet zicht op legalisatie bestaat. Handhavend optreden is niet onevenredig met de daarmee te dienen belangen. De last onder dwangsom is gericht op het beëindigen en beëindigd houden van de overtreding.

#### **Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

#### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Er kan door belanghebbenden bezwaar worden ingediend tegen de beslissing op het handhavingsverzoek. Tevens kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend.

#### **Overleg gevoerd met**

*Intern:*

M. Soubai (jurist, afdeling VTH).

A. Siddu (toezichthouder, afdeling VTH).

*Extern:*

Niet van toepassing.

#### **Participatie**

Niet van toepassing.

#### **Communicatie**

Beslissing verzoeker en zienswijze worden verzonden naar de verzoeker.  
Beslissing betrokkene en zienswijze worden verzonden naar de betrokkene.

#### **Planning**

Niet van toepassing.

#### **Evaluatie**

Niet van toepassing.

#### **Bijlage(n)**

- Handhavingsverzoek.
- Beslissing betrokkene.
- Beslissing verzoeker.
- Zienswijze.
- E-mail 26 november 2023.
- Bijlage e-mail 26 november 2023.