GEMEENTE WEERT

Aangetekend

[redacted]

Weert, 07 DEC. 2023

Onderwerp : Beslissing op handhavingsverzoek
Ons kenmerk : Z2023-00001423

Beste [redacted]

Op 6 juli 2023 ontvingen wij per e-mail uw handhavingsverzoek van 5 juli 2023. In deze brief leest u onze beslissing op uw handhavingsverzoek.

Het handhavingsverzoek
Het handhavingsverzoek heeft betrekking op het gebruik van perceel kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AE, nummer 601 als parkeerplaats door de coöperatie Herenboeren Land van Weert. Dit gebeurt voornamelijk op woensdagmiddag en zaterdagochtend.

Beslissing
Wij hebben besloten om het handhavingsverzoek ontvankelijk te verklaren en toe te wijzen. Daarnaast hebben wij besloten om op grond van artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht een last onder dwangsom op te leggen aan de coöperatie Herenboeren Land van Weert van € 1.500,- per week dat artikel 3.1.1 van het bestemmingsplan 'Woongebieden 2019' wordt overtreden. Elke week dat wordt geconstateerd dat de coöperatie Herenboeren Land van Weert dit artikel overtreedt door perceel kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AE, nummer 601 als parkeerplaats te gebruiken, verbeurt zij een dwangsom van € 1.500,-. Het maximum te verbeuren bedrag stellen wij op € 15.000,-, waarboven geen dwangsom meer kan worden verbeurd.

Wij kunnen een nieuwe - hogere- last onder dwangsom opleggen, indien het bedrag van € 15.000,- is verbeurd en de geconstateerde overtreding niet opgeheven blijkt te zijn.

De dwangsom is erop gericht om herhaling van de overtreding te voorkomen. Aan de coöperatie Herenboeren Land van Weert wordt een begunstigingstermijn verleend van een week na de datum van deze brief.

Niet eens met het besluit?
Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u in bezwaar gaan. Dat doet u door een bezwaarschrift gericht aan het college van burgemeester en wethouders in te dienen binnen 6 weken na de datum van deze brief.

Het bezwaarschrift dient in ieder geval de volgende onderdelen te bevatten:
- uw naam en adres;

Wilhelminasingel 101
Correspondentieadres: Postbus 950, 6000 AZ Weert
Telefoon: (0495) 575 000 - Fax: (0495) 541 554 - E-mail: gemeente@weert.nl
Website: www.weert.nl

- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar;
- uw handtekening.

Het bezwaarschrift kunt u sturen naar het adres:
Postbus 950
6000 AZ WEERT

Let op: Het indienen van een bezwaarschrift kan alleen per brief, dus niet digitaal.

Spoed
Is uw bezwaar zo spoedeisend dat u de behandeling van uw bezwaarschrift niet kunt afwachten? Dan kunt u met een verzoekschrift een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg. Dat is een voorlopige beslissing om een handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening kunt u digitaal of met een brief aanvragen.

Een brief met uw verzoekschrift kunt u sturen naar:
De voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ ROERMOND

Uw verzoekschrift kunt u digitaal indienen via: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Hiervoor moet u een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op de website.

Vragen?
Heeft u vragen? Neem dan contact op met mevrouw E. Yuksel van de afdeling Vergunningen, toezicht en handhaving via telefoonnummer (0495) 575 342 of via e-mail e.yuksel@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

A.M.A. Vrijenhoek
gemeentesecretaris

mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester

GEMEENTE WEERT

Beslissing op handhavingsverzoek gericht tegen coöperatie Herenboeren Land van Weert.

Besluit
Wij hebben besloten om het handhavingsverzoek ontvankelijk te verklaren en toe te wijzen. Daarnaast hebben wij besloten om op grond van artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht een last onder dwangsom op te leggen aan de coöperatie Herenboeren Land van Weert van € 1.500,- per week dat artikel 3.1.1 van het bestemmingsplan 'Woongebieden 2019' wordt overtreden. Elke week dat wordt geconstateerd dat de coöperatie Herenboeren Land van Weert dit artikel overtreedt door perceel kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AE, nummer 601 als parkeerplaats te gebruiken, verbeurt zij een dwangsom van € 1.500,-. Het maximum te verbeuren bedrag stellen wij op € 15.000,-, waarboven geen dwangsom meer kan worden verbeurd.

Wij kunnen een nieuwe - hogere- last onder dwangsom opleggen, indien het bedrag van € 15.000,- is verbeurd en de geconstateerde overtreding niet opgeheven blijkt te zijn.

Aan de coöperatie Herenboeren Land van Weert wordt een begunstigingstermijn verleend van een week na de datum van deze brief.

Motivering
Handhavingsverzoek
Op 6 juli 2023 ontvingen wij per e-mail het door [redacted] ingediend handhavingsverzoek van 5 juli 2023. Het handhavingsverzoek heeft betrekking op perceel kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AE, nummer 601 in Weert.

Het handhavingsverzoek heeft betrekking op het gebruik van perceel kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AE, nummer 601 in Weert als parkeerplaats door de coöperatie Herenboeren Land van Weert (hierna: de coöperatie). Dit gebeurt voornamelijk op woensdagmiddag en zaterdagochtend.

Ontvankelijkheid
Het handhavingsverzoek voldoet aan de vereisten van artikel 4:2, eerste lid, sub a tot en met c van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Het handhavingsverzoek is ondertekend en bevat de naam van de verzoeker, het adres van de verzoeker, de dagtekening en een aanduiding van de beschikking die wordt gevraagd.

Volgens artikel 1:3, derde lid van de Awb wordt onder een aanvraag verstaan: een verzoek van een belanghebbende om een besluit te nemen. Beoordeeld dient te worden of verzoeker belanghebbende is in de zin van artikel 1:2, eerste lid van de Awb. Alleen in dat geval kan het handhavingsverzoek als een aanvraag en de beoordeling daarvan als een besluit worden aangemerkt. Om verzoeker als belanghebbende aan te merken, dient voldaan te zijn aan 5 vereisten. Het belang van de verzoeker dient objectief, persoonlijk, eigen, rechtstreeks en actueel te zijn.

Het betreft het eigen belang van [redacted] Tevens betreft het zijn persoonlijk belang, omdat hij zich voldoende onderscheidt van anderen door de bewoner van [redacted] in Weert te zijn. hij zal de rechtstreekse feitelijke gevolgen van het besluit ondervinden (Rb. Limburg 16 oktober 2020, ECLI:NL: RBLIM:2020:7977, r.o. 4.1). Het belang van [redacted] is objectief en actueel. Tenslotte is ook voldaan aan het vereiste van het hebben van een rechtstreeks belang, omdat er een causaal verband bestaat tussen de gevolgen van het besluit en het belang van verzoeker.

Wij merken verzoeker aan als belanghebbende.

Beoordeling van het handhavingsverzoek
De relevante regelgeving luidt als volgt:

Artikel 3.1.1 van het bestemmingsplan 'Woongebieden 2019': De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met grondgebonden bedrijfsvoering;
b. structureel groen;
c. agrarisch grondgebruik;
d. behoud en ontwikkeling van bestaande landschappelijke karakteristiek en cultuurhistorische en archeologische waarden;
e. het behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke waarden ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle boom';
f. het behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke waarden ter plaatse van de aanduiding 'landschapswaarden';
g. landschappelijke inpassing en instandhouding overeenkomstig het inpassingsplan van Forma Verde d.d. 30 mei 2016 van Jack van Haperen een en ander zoals bijgevoegd als Bijlage 1 Inpassingsplan Nelissenhofweg bij deze regels;
h. de instandhouding en/of herstel van het op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezige rijksmonument of gemeentelijk monument mede gelet op de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en/of landschappelijke waarde, ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek';

met daaraan ondergeschikt:

1. hobbymatig agrarisch gebruik;
2. groenvoorzieningen, waaronder mede wordt begrepen poelen;
3. voorzieningen van openbaar nut;
4. (ondergrondse) waterhuishoudkundige voorzieningen.

Wij overwegen als volgt:

Op grond van het bestemmingsplan 'Woongebieden 2019' is perceel kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AE, nummer 601 bestemd als agrarisch. Uit artikel 3.1.1 van het bestemmingsplan 'Woongebieden 2019' volgt dat de voor agrarisch aangewezen gronden niet bestemd zijn voor parkeerdoeleinden. Dit betekent dat perceel kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AE, nummer 601 niet als parkeerplaats gebruikt mag worden.

Zienswijze
Op 25 augustus 2023 heeft [redacted], voorzitter van de coöperatie, per e-mail een zienswijze ingediend. Samengevat is in de zienswijze het volgende opgenomen:

De coöperatie gebruikt perceel kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AE, nummer 601 als parkeerplaats op woensdagmiddag en zaterdagochtend. Daarnaast wordt perceel kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AE, nummer 601 als parkeerplaats gebruikt bij activiteiten. De coöperatie heeft voor dit gebruik van perceel kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AE, nummer 601 geen ontheffing van het bestemmingsplan aangevraagd. Er zijn niet genoeg parkeerplaatsen op Grotesteeg 1 in Weert, waardoor de coöperatie zich genoodzaakt ziet om perceel kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AE, nummer 601 als parkeerplaats te gebruiken. De coöperatie organiseert geen activiteiten meer op de momenten dat de voedselpakketten worden uitgegeven om te voorkomen dat bezoekers langs de weg parkeren. Daarnaast werkt de coöperatie aan een betere indeling van het terrein en een wijziging van de ingang om hinder door de auto's van bezoekers te beperken. Het gebruik van perceel kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AE, nummer 601 als parkeerplaats verhoogt de verkeersdruk niet. De door de buurtbewoners ervaren verkeersdruk hangt samen met het afhalen van voedselpakketten en niet met de plaats waarop geparkeerd wordt. De coöperatie heeft bezoekers verzocht om op de fiets te komen, maar voor een deel van de bezoekers is dat geen optie.

Uit de ingediende zienswijze blijkt dat de coöperatie perceel kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AE, nummer 601 gebruikt als parkeerplaats. Hiermee handelt de coöperatie in strijd met het bestemmingsplan 'Woongebieden 2019'. Dat er op andere percelen niet genoeg parkeerplaatsen voor de bezoekers van de coöperatie zijn, dat de coöperatie maatregelen heeft

genomen om de hinder door auto's van bezoekers te beperken, dat de door de buurtbewoners ervaren verkeersdruk eventueel samenhangt met het afhalen van voedselpakketten en dat het gebruik van de fiets geen optie is voor een deel van de bezoekers van de coöperatie maakt niet dat perceel kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AE, nummer 601 als parkeerplaats gebruikt mag worden.

Beginselplicht tot handhaven
Wij hebben in beginsel de plicht tot handhaven bij overtreding van een wettelijk voorschrift, vanwege het algemeen belang dat daarmee wordt gediend. Slechts in bijzondere omstandigheden kunnen wij van die plicht afwijken. Een bijzondere omstandigheid is die waarin concreet zicht op legalisatie bestaat. Op grond van het bestemmingsplan 'Woongebieden 2019' mag perceel kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AE, nummer 601 niet als parkeerplaats worden gebruikt. In de ingediende zienswijze wordt aangegeven dat de coöperatie geen ontheffing van het bestemmingsplan heeft aangevraagd. Wij begrijpen hieruit dat de coöperatie geen aanvraag voor een omgevingsvergunning om af te mogen wijken van het bestemmingsplan 'Woongebieden 2019' heeft ingediend. Het indienen van een dergelijke aanvraag betekent niet automatisch dat de omgevingsvergunning verleend wordt. De aanvraag dient immers getoetst te worden. Het indienen van een dergelijke aanvraag betekent wel dat er concreet zicht op legalisatie bestaat. Dat is in onderhavige situatie niet het geval.

De tweede bijzondere omstandigheid op grond waarvan wij kunnen afwijken van ons beginselplicht tot handhaven, is die waarin handhaving onevenredig is met de daarmee te dienen belangen. Ons zijn geen omstandigheden gebleken die maken dat handhavend optreden in dit geval onevenredig is met de daarmee te dienen belangen.

Conclusie
Artikel 3.1.1 van het bestemmingsplan 'Woongebieden 2019' wordt overtreden door de coöperatie Herenboeren Land van Weert. Uit de zienswijze zijn geen bijzondere omstandigheden gebleken die maken dat wij dienen af te wijken van ons beginselplicht tot handhaven.

Weert, 05 DEC. 2023

Burgemeester en wethouders van Weert,

A.M.A. Vrijenhoek
gemeentesecretaris

mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester