

## Ontwerp besluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 13 december 2023 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 14 december 2023 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 24 januari 2024 bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage heeft gelegen het ontwerp bestemmingsplan 'Binnenstad 2017, 1<sup>e</sup> partiële herziening', met bijbehorende toelichting en planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het ontwerp bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en vanaf 1 januari 2024 via [www.ruimtelijkeplannen.nl/NL.IMRO.0988.BPBinnenstad2017H1-ON01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/NL.IMRO.0988.BPBinnenstad2017H1-ON01).

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het schrappen van de mogelijkheid voor transformatie van panden naar woningen op de begane grond in het op grond van de ontwerp Omgevingsvisie Weert nieuw begrensde kernwinkelgebied, aan de Oelemarkt en aan het Bassin. Verder wordt de mogelijkheid voor woningen op de begane grond in de aanloopstraten, zijnde de Stationsstraat, de Langstraat, de Maasstraat, de Hoogstraat en de Beekstraat, voor zover de panden in deze straten buiten het nieuw begrensde kernwinkelgebied liggen begrensd, zodat er een menging van functies in deze straten behouden blijft.

Het identificatienummer van het ontwerp bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPBinnenstad2017H1-ON01.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Binnenstad 2017, 1<sup>e</sup> partiële herziening' is een digitaal ruimtelijke plan en dit wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Voorts overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan 'Binnenstad 2017, 1<sup>e</sup> partiële herziening' met bijbehorende toelichting en planstukken op grond van het collegebesluit van 4 december 2023 op 13 december 2023 bekend is gemaakt in het Gemeenteblad.

Overwegende dat het ontwerp besluit vanaf 14 december 2023 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 24 januari 2024 voor eenieder ter inzage heeft gelegen overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht.

Overwegende dat ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan eenieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen in te dienen. Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Binnenstad 2017, 1<sup>e</sup> partiële herziening' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan 'Binnenstad 2017, 1<sup>e</sup> partiële herziening' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPBinnenstad2017H1-VA01 vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Binnenstad 2017, 1<sup>e</sup> partiële herziening' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Binnenstad 2017, 1<sup>e</sup> partiële herziening'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Weert op (datum),

de griffier,

de voorzitter,