

Afdeling	: OCSW - Zorg & Participatie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Linda Vriens	DJ-2257589
Portefeuillehouder	: M.B. (Michèle) Ferrière	Zaaknummer:
		2257576
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Uitvoeringsovereenkomst Wmo woonvoorzieningen gemeente Weert en WonenLimburg.

Voorstel

Het aangaan van de Uitvoeringsovereenkomst Wmo woonvoorzieningen gemeente Weert en WonenLimburg, conform bijlage 1.

Inleiding

Vanuit de Wmo zijn gemeenten verantwoordelijk voor aanpassingen aan de woning wanneer een inwoner door een beperking niet meer normaal gebruik kan maken van de woning. Dit geldt voor koop- en huurwoningen.

Wanneer sprake is van een huurwoning dan is ook de verhuurder, vaak een woningcorporatie, een betrokken partij. Bij zowel de gemeente Weert als in onze gemeente actieve woningcorporatie WonenLimburg, was een behoefte aan een vereenvoudiging en verduidelijking van de uitvoeringsafspraken van woonvoorzieningen. Dit heeft geleid tot de Uitvoeringsovereenkomst Wmo woonvoorzieningen gemeente Weert en WonenLimburg.

Doel(en)

De gemeente en woningcorporaties streven ernaar om bewoners met specifieke woonbehoeften te faciliteren zodat zij in staat zijn zelfstandig te kunnen (blijven) wonen. Het wonen in een geschikte woning is een gedeelde verantwoordelijkheid van de bewoner, de gemeente en de woningcorporaties.

Resultaten

Gemeente en WonenLimburg maken in deze uitvoeringsovereenkomst afspraken over de manier waarop woningaanpassingen worden uitgevoerd, waarbij de belangen van alle partijen zo optimaal mogelijk worden behartigd.

Activiteiten

Niet van toepassing.

Weert, 31 oktober 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH		SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 5 december 2023

Nummer: 8

De secretaris,



Argumenten

Praktische afspraken met betrekking tot woningaanpassingen

De gemeente en WonenLimburg maken in deze uitvoeringsovereenkomst afspraken over het aanbrengen en verwijderen van woonvoorzieningen (individueel en collectief), woningtoewijzing en de kosten voor aanpassing, onderhoud en beheer en wordt inzicht gegeven in de werkprocessen. Hierbij worden de belangen van alle partijen zo optimaal mogelijk behartigd. Deze afspraken ontbreken nu hetgeen tot verwarring leidt bij zowel de gemeente als WonenLimburg. De afspraken passen binnen het vastgestelde beleid zoals in de Verordening maatschappelijke ondersteuning Weert 2023 en de Beleidsregels maatschappelijke ondersteuning Weert 2024 is vastgelegd.

Reeds aangepaste woningen worden doelmatig ingezet voor personen met een beperking

Er zijn nu geen afspraken over huurwoningen van WonenLimburg die door de gemeente zijn aangepast en vrijkomen. Bij huisvesting van een reguliere woningzoekende kan WonenLimburg de aanpassing ongedaan maken. Het gezamenlijke doel van de gemeente en de woningcorporaties is om reeds aangepaste woningen doelmatig in te zetten voor personen met een beperking.

Kanttekeningen en risico's

WonenLimburg is niet de enige actieve woningcorporatie in de gemeente Weert

Naast WonenLimburg zijn er ook andere woningcorporaties actief in de gemeente Weert. WonenLimburg is echter de grootste verhuurder van sociale woningbouw in de gemeente Weert. In de toekomst kan uiteraard een dergelijke overeenkomst met andere woningbouwcorporaties worden aangegaan.

Bij de uitvoering van de uitvoeringsovereenkomst worden persoonsgegevens uitgewisseld

We zijn met betrekking tot de AVG in gesprek met de privacy officer op welke wijze we om kunnen gaan met de uitwisseling van persoonsgegevens over en weer om vraag en aanbod met elkaar af te kunnen stemmen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Niet van toepassing.

Overleg gevoerd met

Intern:

Carina Doensen, teamleider Wmo en De Vraagwijzer (WIZ)
Luuk Rutten, regisseur Wmo (WIZ)
Susanne Lestraden, kwaliteitsmedewerker Wmo (WIZ)
Paul Hecker, juridisch beleidsadviseur (OCSW)

Extern:

█ manager publieke waarde (WonenLimburg)

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Na ondertekening door de burgemeester wordt de overeenkomst ter ondertekening aan WonenLimburg toegestuurd.

Planning

De afspraken gaan in op 1 januari 2024.

Evaluatie

Jaarlijks wordt deze overeenkomst in het 4^{de} kwartaal door partijen op ambtelijk niveau geëvalueerd en zo nodig aangepast. Bij aanpassing van wet- en regelgeving treden partijen met elkaar in overleg om te bepalen in welke mate aanpassing noodzakelijk is.

Bijlage(n)

Uitvoeringsovereenkomst Wmo woonvoorzieningen gemeente Weert en WonenLimburg

