



IV.M.3

MOTIE

Onderwerp: Aanpak leegstand binnenstad

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen d.d. 10 november 2022.
Gezien de Begroting 2023 van de Gemeente Weert,

Constaterende dat:

- Leegstand van winkels in de binnenstad van Weert al jaren een zorgelijke ontwikkeling laat zien en steeds meer een doorn in het oog van de inwoners is;
- De coronacrisis heeft gezorgd voor een toename in leegstaande panden;
- De aanloopstraten in Weert, waar zich veel leegstaande winkelpanden bevinden het straatbeeld verarmen en de aantrekkelijkheid van de stad negatief beïnvloeden;
- Weert bij ongewijzigd beleid zal veranderen in een minder aantrekkelijke vestigingsstad voor potentiële nieuwe bewoners en ondernemers;

Overwegende dat:

- De gemeente momenteel onvoldoende de langdurige leegstand inventariseert en monitort;
- Het de voorkeur heeft om door samenwerking met eigenaren tot invulling van leegstaande panden te komen;
- Dat waar deze samenwerking wordt afgewezen het effectiever kan zijn als de gemeente een juridisch drukmiddel heeft, bijvoorbeeld wanneer panden meer dan 6 maanden leeg liggen.

Draagt het college op:

- Te inventariseren welke juridische instrumenten of andere maatregelen kunnen worden ingezet leegstand tegen te gaan;
- De raad uiterlijk in het derde kwartaal 2023 over de uitkomsten te informeren;

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie VVD
L. Lambers