

Amendement OZB leegstandsbelasting

De raad van de gemeente Weert in vergadering bijeen d.d. 10 november 2022 ,

Constaterende dat:

- De OZB niet-woningen belasting nog altijd relatief flink lager is dan de OZB belasting voor woningen waardoor vastgoedeigenaren worden bevoordeeld boven burgers.
- Momenteel bij de OZB niet-woningen belasting wordt geïnd bij zowel de eigenaren van panden als gebruikers van panden.
- Deze situatie al jaren niet meer het geval is bij OZB voor woningen, waar belasting enkel wordt geïnd op eigenaren.
- Het innen van OZB bij zowel eigenaren als gebruikers van panden leidt tot onnodige administratieve last.
- Het gebruikersdeel van de OZB niet-woningen vervalt als een pand leeg staat.
- In de huidige situatie meer OZB wordt geïnd op panden die in gebruik zijn dan op leegstaande panden.

Overwegende dat:

- Leegstand in Weert dient worden tegengegaan.
- De OZB niet-woningen volledig verschuiven naar eigenaren het belastingsysteem versimpelt.
- De OZB niet-woningen volledig verschuiven naar eigenaren een gelijke situatie realiseert met hoe de OZB op woningen wordt geïnd.
- De verschuiving van OZB gebruikersdeel naar eigenaren het duurder maakt om een pand leeg te laten staan en zo de prikkel versterkt om een pand te vullen.
- Toegenomen inkomsten van leegstaande panden ervoor zorgen dat we met een lager percentage OZB in zijn geheel, dezelfde hoeveelheid belasting kunnen innen.
- We hiermee ondernemers in de binnenstad kunnen ontzorgen.

Wijzig de begroting als volgt:

- Schrap het tarief OZB niet-woningen gebruikersdeel en verhoogt het tarief OZB niet-woningen eigenaarsdeel tot het percentage wat benodigd is om de geraamde inkomsten OZB gebruikersdeel te compenseren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie van de PvdA Weert,
Leon Heuvelmans

Besluitvorming: ingetrokken.