

Open Park Weert

Ontwikkelingen en deelprojecten



Inhoud

1. Inleiding	3
2. Gebruikers sportpark.....	4
2.1 Sporthal	4
2.2 Poppodium de Bosuil.....	4
2.3 Jongeren centrum HangOut	5
2.4 Tennis- en padelclub TPC Boshoven	5
2.5 Voetbalvereniging FC Oda	5
2.6 Scheidsrechtersvereniging C.O.V.S.....	5
2.7 Honk- en softbalvereniging Indians	6
2.8 Postduivenvereniging de Luchtpost	6
2.9 Voorzieningen met betrekking tot gezondheid	6
3. Gemeentelijk beleid.....	7
3.1 Positieve gezondheid	7
3.2 Sport	9
3.3 Onderwijs.....	10
3.4 Accommodatiebeleid.....	10
3.5 Herijking Maatschappelijke Voorzieningenstructuur	12
3.6 Verkeer en parkeren	12
3.7 Groen	13
4. Herontwikkeling sportpark	14

1. Inleiding

In Open Park Weert (ook bekend als Sportpark Boshoven) bevinden zich diverse functies. De openbare ruimte, de sporthal en een deel van de sportvelden met buitensportaccommodaties zijn verouderd. In het programma Open Park Weert wordt gewerkt aan de herontwikkeling van het park. Daarbij wordt ook gekeken naar de huidige situatie van de gebruikers en hun wensen voor de toekomst. In voorliggend document worden deze situaties en het achterliggend beleid toegelicht. Dit resulteert in het programma voor het sportpark, dat wordt beschreven in hoofdstuk 4.

2. Gebruikers sportpark

Er zijn veel organisaties en verenigingen die het sportpark gebruiken. Hun situatie en belangen worden toegelicht.

2.1 Sporthal

De sporthal wordt gebruikt door de volgende partijen:

- **Bewegingsonderwijs**
Overdag wordt de sporthal gebruikt voor bewegingsonderwijs door de Odaschool, OBS De Uitkijktoren, IKC Laar, Montessorischool Weert en Brede School Moesel.
- **Basketbalvereniging Basketbal Academie Limburg (BAL)**
De focus van de vereniging ligt bij sport, kind en basketbal. Maar BAL zou ook graag een maatschappelijke rol vervullen. De vereniging is aan het groeien en heeft ca 200 leden, waarvan 85 jongeren in de academie. BAL is uitgebreid naar Cranendonck werkt samen met Aeternitas uit Stramproy.
Zowel bij de heren als de dames speelt een team van BAL in de eredivisie. BAL vraagt om de topsport te faciliteren in de nieuwe binnensportaccommodatie. Er is bijvoorbeeld behoefte aan een topsportvloer en krachthok van formaat met behandelruimte. BAL zou graag ook banners en reclame uitingen kunnen plaatsen in de binnensportaccommodatie, zonder deze telkens opnieuw te moeten monteren.
Op dit moment exploiteert BAL de kantine, dat zouden ze graag blijven doen.
BAL zou in het openbaar gebied graag een basketbalveld terugzien.
- **Badmintonclub (BC) Weert '67**
De vereniging heeft ongeveer 135 leden. De vereniging gebruikt 12 velden en wil dat aantal graag behouden. Dit gebruik stelt eisen aan de nieuwe binnensportaccommodatie, de obstakelvrije hoogte moet bijvoorbeeld 7 meter zijn.
- **Turn- en gymnastiekvereniging Jan van Weert**
Deze turnvereniging voor meisjes en vrouwen heeft ca. 250 leden. De vereniging heeft een tekort aan trainers en daardoor grote wachtlijsten in de breedtesport. Er zijn trainers in opleiding. Als die klaar zijn, kan het aantal leden toenemen. De vereniging heeft relatief grote wedstrijdgroepen.
- **Tensor Turnen**
Deze turnvereniging voor jongens en heren heeft ca. 140 leden. Leden komen uit een relatief groot gebied. Tensor zet zich in op talentherkenning en – ontwikkeling.

2.2 Poppodium de Bosuil

Het poppodium is recent verbouwd. Stichting Muziekcentrum De Bosuil (hierna de Bosuil) werkt veel met vrijwilligers. De meeste optredens zijn op donderdag, vrijdag, zaterdag en zondagmiddag. Vaak komen er dan 500 mensen. Als er geen optredens zijn, mogen verenigingen en scholen de zaal gebruiken voor vergaderingen etc.

Bij de ontwikkeling van het sportpark vraagt de Bosuil om een betere zichtbaarheid vanaf het park en de Ringbaan, nu wordt dat geblokkeerd door de accommodaties van de Postduivenvereniging en de HangOut. Ook moeten er goede parkeervoorzieningen zijn voor fietsen en auto's. Het gebouw moet goed bereikbaar zijn voor vrachtwagens voor laden/lossen. Er ligt nog de wens om aan de achterzijde van het gebouw ruimte te voorzien voor een buitenpodium.

De Bosuil huurt sinds 1 mei 2016 het oude gebouw van Rapiditas aan Vrakerveld 6. Dit wordt gebruikt als oefenlokaal voor bands. Het gebouw is in eigendom van de gemeente. Daarnaast huurt de Bosuil extra grond aan de achterzijde, voor het geval extra parkeerplaatsen nodig zijn. Als de achterzijde goed wordt verhard, is deze grond niet meer nodig.

2.3 Jongeren centrum HangOut

Stichting PuntWelzijn (hierna PuntWelzijn) verzorgt het jongerenwerk in Weert. PuntWelzijn gebruikt hiervoor onder andere de HangOut, die ze huren van de gemeente. Het gebouw is gedateerd, maar wel bruikbaar. Het gebouw wordt vooral gebruikt door de week en na schooltijd, in de middag en avond. Er komen wekelijks maximaal 150 jongeren.

De ligging op het sportpark past goed bij de functie van het jongeren centrum. PuntWelzijn begrijpt dat het gebouw mogelijk verplaatst moet worden. De jongeren hebben een eigen plek nodig, met een eigen identiteit. De toekomstige ruimte moet daarom beschikken over een eigen entree en een kamer waar 1-op-1 gesprekken plaats kunnen vinden. En een deel van de buitenruimte moet afsluitbaar en alleen voor de jongeren zijn, het liefst enigszins afgeschermd.

2.4 Tennis- en padelclub TPC Boshoven

De vereniging beschikt over 5 tennisvelden en 2 padelbanen. Er is ook een klein tennisveld, dat op termijn kan komen te vervallen. De accommodatie is in eigendom van de vereniging en is in goede staat.

De tennisverenigingen hebben een onderzoek uitgevoerd naar de toekomst van tennis in Weert. Hierbij is gesproken over het verminderen van het aantal tennisbanen in de gemeente Weert. Het verminderen van het aantal verenigingen is hier onlosmakelijk mee verbonden. De intentie is uitgesproken om met elkaar het proces in te gaan om de toekomst van de racketsport in Weert te kunnen borgen. Uitgangspunt is dat TPC Boshoven als locatie behouden blijft voor de tennis- en padelsport.

Op dit moment is padel de snelst groeiende sport in Nederland. De vereniging heeft hier op ingespeeld door in 2021 twee padelbanen aan te leggen. Sindsdien blijkt dat padel nog meer in trek is en door veel (nieuwe) leden wordt gespeeld. De vereniging wil daarom het aantal padelbanen uitbreiden. De vereniging wil hiervoor het naastgelegen terrein gebruiken, dat eerder gebruikt werd door een hondenschool. De gemeente onderzoekt of het mogelijk is hier aan mee te werken, vooruitlopend op de verdere ontwikkeling van het sportpark. Aandachtspunt is dat er een gebouw in het gebied staat. De Bosuil gebruikt dit gebouw als oefenlokaal voor bands.

2.5 Voetbalvereniging FC Oda

De voetbalvereniging heeft 5 natuurgrasvelden en een accommodatie met kleedlokalen, vergaderruimte en kantine. De erfpacht voor de accommodatie loopt stilzwijgend door met een opzegtermijn van één jaar.

De accommodatie is erg verouderd. FC Oda is in 2014 gestart met de voorbereiding van de realisatie van een nieuwe accommodatie. Toen rond 2015 is gestart met het traject 'Open Club Weert-Noord Verenigd!', besloot FC Oda hieraan mee te werken. Hiervoor zijn de eigen plannen geparkeerd.

De afgelopen jaren zijn er verschillende plannen voor de accommodatie gemaakt. Het laatste plan is flexibel; het kan eenvoudig worden uitgebreid als er meer ruimte nodig blijkt.

De gemeente heeft toegezegd een investeringssubsidie te verlenen. In de begroting is hiervoor een jaarlast van ruim € 13.000 opgenomen. Maar de betaalbaarheid van de nieuw te realiseren accommodatie staat onder druk.

FC Oda zamelt oud papier in. Hiervoor staan containers op het sportpark. Deze mogen verplaatst worden.

In het verleden hebben evenementen plaatsgevonden op veld 2, direct bij de entree. FC Oda heeft hier in de toekomst geen bezwaar tegen.

2.6 Scheidsrechtersvereniging C.O.V.S.

De scheidsrechtersvereniging heeft een voetbalveld met een accommodatie bestaande uit een kantine/instructieruimte en enkele kleedlokalen. De erfpacht voor de accommodatie loopt stilzwijgend door met een opzegtermijn van één jaar.

De vereniging heeft een regionale functie. Het doel is het niveau en de inzet van scheidsrechters hoog te houden. Hiervoor geeft de verenigingen cursussen en ondersteuning aan verenigingen en scheidsrechters. De vereniging heeft ca. 65 leden.

De accommodatie wordt gemiddeld 2 avonden in de week gebruikt, niet in het weekend. De accommodatie wordt o.a. verhuurd aan de KNVB en de Indians en FC Oda gebruiken de kleedruimtes. Afgelopen jaren heeft de vereniging een plan gemaakt om het gebouw op te knappen en uit te breiden, zodat het ook ruimte zou bieden aan de Indians en Postduivenvereniging de Luchtpost. Dit plan heeft de gemeente afgewezen vanwege strijdigheid met de beleidskaders van de bestuursopdracht 'herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur'.

De scheidsrechtersvereniging conformeert zich aan het nieuwe herinrichtingsplan.

2.7 Honk- en softbalvereniging Indians

De vereniging heeft 70 leden en groeit. De huidige accommodatie voldoet niet meer en de vereniging zou graag extra veldcapaciteit willen.

De vereniging heeft geen moeite om een nieuwe accommodatie met andere leden te delen. Eigen identiteit en ruimte blijven wel van belang. De vereniging vraagt om de nieuwe accommodatie niet te ver van het softbalveld te realiseren. En er is behoefte aan een goed afsluitbare opslagruimte nabij het sportveld.

2.8 Postduivenvereniging de Luchtpost

De vereniging heeft 12 leden. Het is belangrijk dat de accommodatie bereikbaar is voor een grote vrachtwagen met trailer. Ook is het wenselijk dat er parkeerplaatsen bij de accommodatie zijn. Er is ruimte nodig voor de opslag van manden, een inkorflokaal en een werkplek.

Voor de huidige accommodatie is een erfpacht gesloten met de gemeente. De afgesproken termijn is voorbij. De erfpacht loopt stilzwijgend door met een opzegtermijn van één jaar.

De vereniging begrijpt dat de huidige situatie eindigt. De vereniging is met ondersteuning van de gemeente op zoek naar een andere locatie, maar tot nu toe zonder succes.

2.9 Voorzieningen met betrekking tot gezondheid

Het sportpark wordt ook gebruikt voor voorzieningen met betrekking tot gezondheid. Sanquin Bloedbank heeft hier een mobiele locatie, die elke 3 weken gebruikt wordt. Ook wordt het gebied gebruikt door een mobiel onderzoekscentrum voor het bevolkingsonderzoek borstkanker.

3. Gemeentelijk beleid

De revitalisering van het sportpark moet aansluiten op trends en ontwikkelingen in het gemeentelijk beleid. Dit wordt in dit hoofdstuk toegelicht.

3.1 Positieve gezondheid

Weert wil een inclusieve gemeente zijn, waarin iedereen meetelt, meedoet en bijdraagt naar vermogen. We streven naar een solidaire samenleving waar onze inwoners zich thuis voelen, naar elkaar omkijken en mee kunnen doen naar vermogen. We streven naar een situatie waarin de samenleving als geheel en mensen individueel keuzes maken die bijdragen aan een gelukkig, gezond, veilig en participierend bestaan. Het vitaal en gezond houden van onze samenleving is cruciaal voor het bouwen aan een solide toekomst voor onze inwoners. Gezondheid gaat daarbij over veel meer dan 'niet ziek zijn'. Gezondheid gaat over geluk, veiligheid, veerkracht, over meedoen in de maatschappij, betekenisvol werk doen of andere activiteiten en over de omgeving waarin je leeft. Het gedachtegoed van Positieve Gezondheid is het vertrekpunt wanneer we het hebben over gezondheid. Onderstaand overzicht geeft de samenhang weer.



Stimuleren en faciliteren

Weert wil graag gezonde en gelukkige inwoners. Hoe dat eruit ziet is voor iedereen anders. Toch kunnen we als gemeente een duwtje in de goede richting geven. Niet dwingend, maar stimulerend en inspirerend. We prikkelen inwoners door gezonde en verantwoorde keuzes aantrekkelijk te maken. Door volop mogelijkheden te bieden om mee te kunnen doen, andere mensen te ontmoeten en in beweging te komen. En door hen uit te nodigen zelf in beweging te komen. We maken bewegen meer vanzelfsprekend omdat dit bijdraagt aan de fitheid van onze inwoners.

Goede omgevingskwaliteit

We willen onze inwoners een gezonde groene leefomgeving bieden, die prettig is om in te verblijven en die uitnodigt tot gezond gedrag. Daarvoor is een leefomgeving nodig met een goede

omgevingskwaliteit. Een leefomgeving die toegankelijk is voor iedereen en uitnodigt tot ontmoeten, klimaatadaptief is en uitnodigt tot gezond gedrag. Maar ook een gezonde, veilige en schone leefomgeving met een zo goed mogelijke luchtkwaliteit en zo min mogelijk geluidsoverlast. Een veilige, gezonde en sociale woonomgeving draagt bij aan de maatschappelijke effecten die we willen bereiken in het sociaal domein.

Gezonde leefstijl

De gemeente Weert is aangesloten bij het Nationaal Preventieakkoord. Dit akkoord streeft naar een gezonder Nederland, een rookvrije generatie waar overgewicht en obesitas teruggedrongen worden. Het streven is dat maximaal 38% van de volwassen Nederlanders te zwaar is in 2040 (in Weert nu 52%).

We streven ernaar dat inwoners zo veel mogelijk zelf en samen met hun sociale netwerk zorgen voor hun gezondheid. Over het algemeen zijn zij uitstekend in staat om hier zelf in te voorzien. Toch is het wenselijk dat we inwoners stimuleren om voldoende te bewegen en te zorgen voor een gezonde leefstijl. Dit doen we door samen met de lokale partners een leefomgeving te creëren die inzet om voldoende te bewegen, gezonde voeding en een gezonde leefstijl te volgen. Het stimuleren en faciliteren van een gezonde leefstijl doen we door een inrichting van veilige loop- en fietsroutes. We willen een openbare ruimte die stimuleert tot meer actief transport (meer wandelen en fietsen, minder autoverkeer) en buitenspelen. Dit draagt daarnaast bij aan toevallige ontmoeting. We verruimen de mogelijkheden voor sport en spel in de openbare ruimte en bevorderen het meer dagelijks bewegen van kinderen/jongeren door speelvoorzieningen in te richten naar leeftijd, doelgroep en behoefte.

Inclusief en betrokken

Inclusiviteit is een belangrijke rode draad in al het gemeentelijk beleid. Weert dient toegankelijk te zijn voor alle inwoners. In de fysieke leefomgeving betekent dit rekening houden met toegankelijkheid. Toegankelijkheid in welke vorm dan ook (onder andere ondergrond, plaatsing voorzieningen, hoogte van voorzieningen). Het streven naar een samenleving waarin iedereen meetelt, meedoet en bijdraagt is enkel kansrijk als we in de fysieke omgeving rekening houden met inwoners waarvoor dit niet vanzelfsprekend is en we bereid zijn om voorzieningen zo in te richten dat iedereen er gebruik van kan maken.

Ongeveer de helft van de volwassenen in Weert (42%-52%) heeft aangegeven zich (wel eens) eenzaam te voelen. Eenzaamheid veroorzaakt gezondheidsrisico's, kan een oorzaak zijn van ongezond gedrag en maakt ongelukkig. Vanuit het sociaal domein wordt op diverse manieren gewerkt aan het voorkomen en verminderen van eenzaamheid. De inzet van bewegen (en sport) en ontmoeten heeft meerwaarde als het gaat om het tegengaan of bestrijden van eenzaamheid. Aanwezigheid van groen is daarnaast ook van belang. Groene openbare ruimtes zijn plekken waar mensen kunnen ontspannen, elkaar kunnen ontmoeten en zich kunnen identificeren met de omgeving. Dit heeft een positieve invloed op het voorkomen en verminderen van eenzaamheid.

Naast eenzaamheid is dementie ook een bepalende factor als het gaat om gezondheid en kwaliteit van leven. Als gevolg van de vergrijzing gaat het aantal mensen met dementie in de toekomst stijgen. We willen alles in het werk stellen om mensen met dementie zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen laten wonen en te laten participeren aan de samenleving. Sport en bewegen zijn daarbij effectieve instrumenten. Naast een inrichting van de openbare ruimte die uitnodigt om te bewegen zorgen we ook voor goede (geclusterde) sportvoorzieningen voor de georganiseerde sport en het onderwijs, maar waar ook de ongeorganiseerde sporter terecht kan. Deze voorzieningen (clusters) hebben zoveel mogelijk een open karakter en vormen bij voorkeur ook onderdeel van routestructuren voor

wandelaars en fietsers. We richten daarom de (openbare) ruimte zo in dat sport, bewegen en ontmoeten, gefaciliteerd worden.

3.2 Sport

De ontwikkelingen in het sportpark moeten aansluiten op het sportbeleid. Er spelen een aantal ontwikkelingen die van belang zijn.

Beleid gemeente met betrekking tot buitensportaccommodaties

Het is beleid van de gemeente Weert dat buitensportaccommodaties door de sportverenigingen zelf worden gefinancierd. De gemeente kan garant staan en er zijn landelijke subsidiemogelijkheden. Voor FC Oda is in het verleden een investeringssubsidie toegezegd van 25%. Hiervoor is in de gemeentebegroting een kapitaallast van € 13.252,- gereserveerd.

Individualisering in de sport

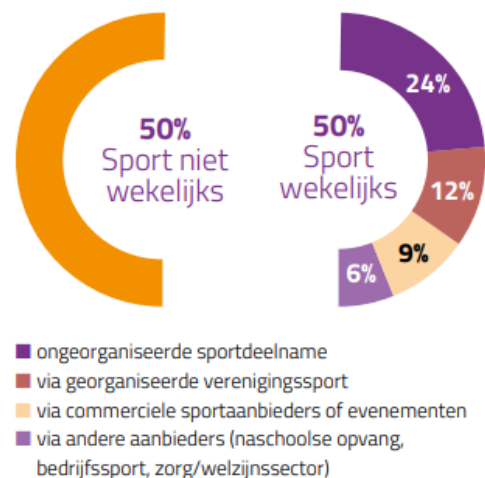
We leven in een maatschappij met steeds meer individualisering. Dit blijkt ook uit de figuur hiernaast. Mensen sporten liever op de momenten dat zij willen, zijn minder op zoek naar de (ver-)binding met een club. De laatste jaren zijn daardoor sporten als hardlopen, fietsen en fitness enorm populair geworden. Daarentegen merken de sportverenigingen, vaak vrijwilligersorganisaties, dat zowel het aantal leden als het aantal vrijwilligers in de loop der jaren minder is geworden.

Door de juiste faciliteiten aan te leggen, kunnen inwoners die zich niet willen binden aan verenigingen worden getrokken naar Open Park Weert. Denk hierbij aan openbare, multifunctionele sportvoorzieningen.

Open Club

Bij een Open Club is sprake van een nauwe samenwerking tussen de verenigingen. Het zorgt voor meer betrokkenheid van de eigen leden, betrokkenen (ouders, toeschouwers, vrijwilligers), verenigingen, buurt en andere stakeholders. Het draagt eraan bij dat meer mensen gaan sporten en bewegen. Een Open Club is een ontmoetingsplek voor actieve sporters maar zeker ook voor andere betrokkenen. Een sterke communicatie en vernieuwend activiteitenaanbod is belangrijk evenals participatie, samenwerking en een goede beheersstructuur.

Een Open Club kan aanbod realiseren voor de ongeorganiseerde sporter. Zo kan bijvoorbeeld een hardlooptroep opgestart worden die als begin- en eindpunt de kantine van een vereniging heeft. De doelgroep kan gebruik maken van de faciliteiten van de vereniging (kleedlokalen en kantine) zonder verbonden te zijn aan de club. Dit kan zorgen voor extra opbrengsten in de kantine en deze doelgroep komt in aanraking met de activiteiten van de vereniging, waardoor zij zich als vrijwilliger of als nieuw lid kunnen aanmelden bij de club. Denk aan een seniorgroep die gaat wandelen en gebruik maakt van de buitensportkantine. Door in gesprek te gaan met deze doelgroep kan een vereniging erachter komen of deze groep nog vrijwilligerswerk kan en wil doen.



*Figuur 1: sportdeelname in Nederland
(Bron: Brancherapport Sport)*

Vanaf 2015 is gewerkt aan de 'Open Club Weert-Noord verenigd!'. Dat is een samenwerking tussen alle huidige en enkele potentiële gebruikers van het sportpark. De samenwerking richt zich op drie sporen:

1. Revitalisering: samenwerking bij het opwaarderen en herinrichting van het sportpark (openbaar groen, verkeer en parkeren).
2. Aanbod: de gebruikers willen hun gezamenlijk aanbod aan activiteiten verbreden zodat er elke dag en gedurende de dag activiteiten worden georganiseerd voor verschillende doelgroepen, van jong tot oud. Een samenwerking met het onderwijs, buitenschoolse opvang en de Bosuil biedt kansen, net als aanbod voor chronische doelgroepen (COPD, oncologie, diabetes etc).
3. Accommodatie: de ontwikkeling van de accommodaties van de verschillende gebruikers.

Vanuit een kerngroep werd samengewerkt aan het begeleiden van de herinrichting van het sportpark en het realiseren van gezamenlijk gebruik van accommodaties. Begin 2023 heeft de kerngroep haar taken neergelegd.

3.3 Onderwijs

In het basisonderwijs is een trend gaande waarin het gymonderwijs niet standaard in een sportzaal/hal wordt gegeven. Een locatie waar zowel de sportieve- als andere faciliteiten aanwezig zijn, is beter dan het spreekwoordelijke trapveldje om de hoek. Een open sportpark is daardoor de ideale locatie voor het onderwijs om te sporten/bewegen en kan ook worden ingezet voor een rijke schooldag.

3.4 Accommodatiebeleid

Het accommodatiebeleid van de gemeente is opgenomen in Nota de Tweede Helft, ontwikkelingen sportaccommodaties 2021-2030 vastgesteld (hierna: Nota de Tweede Helft), die in november 2021 door de raad is vastgesteld. Hierin wordt ingegaan op de sporthal en de clustering van voetbal.

Sporthal Open Park Weert

In 1984 is sporthal Open Park Weert (ook bekend als sporthal Boshoven) in gebruik genomen. Sindsdien heeft regulier groot onderhoud plaatsgevonden, maar geen algehele renovatie. De sporthal wordt zeer intensief gebruikt en vervult een essentiële functie voor het topbasketbal dat al bijna 40 jaar plaatsvindt in Weert. De ligging van de hal is gunstig, centraal in Weert, onderdeel van een groot sportcluster en goed bereikbaar.

Synarchis heeft een onderzoek gedaan naar de toekomst van de sporthal. Hierin is gekeken naar het huidige gebruik met bijbehorende knelpunten en de trends en ontwikkelingen. In Weert is er behoefte aan extra ruimte in binnensportaccommodaties:

- Overdag moet een aantal scholen nu uitwijken naar accommodaties die op termijn sluiten en/of niet optimaal zijn. Daarnaast zou Basketbal Academie Limburg (BAL) graag overdag trainingen geven. En er zijn sportgroepen die overdag willen sporten. Daar is nu geen ruimte voor in Weert.
- In het weekend heeft BAL behoefte aan ruimte voor wedstrijden. En er is behoefte aan extra ruimte voor de organisatie van sportevenementen, zoals kampioenschappen en toernooien.

In het accommodatiebeleid wordt toegelicht dat een uitbreiding van de sporthal het mogelijk maakt om op termijn sporthal Altweerderheide te sluiten. Deze sporthal wordt nu gebruikt voor het oplossen van knelpunten van gebrek aan capaciteit in Weert, maar het is door de beperktere functionaliteit en de ligging geen optimale oplossing voor de lange termijn. In 2014 waren er diverse argumenten om nog te kiezen voor behoud van de hal in Altweerderheide boven het realiseren van extra capaciteit in Weert. Sindsdien is het gebruik van de sporthal verder gedaald. Ook blijft het ontbreken van de mogelijkheid een tweedeling in de hal te realiseren een belemmering. Hierdoor kan geen passende

inzet worden gerealiseerd voor het basisonderwijs uit Weert. Daarom bevat Nota de Tweede Helft de voorlopige keuze om sporthal Altweerderheide te sluiten.

Synarchis heeft ook gekeken naar de turnhal. De huidige turnhal op het HQ terrein wordt tot en met 2027 gehuurd. De eigenaar wil het pand na afloop van het huurcontract slopen om plaats te maken voor woningbouw. De turnverenigingen hebben behoefte aan een nieuwe locatie, die voldoet aan de huidige kwaliteitseisen. In Nota de Tweede Helft wordt toegelicht dat het de voorkeur heeft om de turnhal aan sporthal Open Park Weert te bouwen. De turnhal wordt dan onderdeel van de grootste en meest centrale sportvoorziening in Weert. De bereikbaarheid is goed. En er kan een optimale synergie worden gerealiseerd met de sporthal. Jan van Weert kan voor een deel van de activiteiten de naastgelegen sportzaal gebruiken. En de sporthal is geschikt voor de organisatie van grote turnwedstrijden.

Synarchis onderbouwt in het onderzoek dat de bestaande knelpunten worden verholpen met het volgende programma:

- Een sporthal die deelbaar is in 3 zaaldelen, ieder zaaldeel beschikt over 2 kleedlokalen en een bergruimte.
- Een sportzaal die deelbaar is in 2 zaaldelen, ieder zaaldeel beschikt over 2 kleedlokalen en een bergruimte. De maatvoering van de sportzaal is iets groter dan gebruikelijk, zodat deze ook geschikt is voor het spelen van basketbalwedstrijden (uitgezonderd heren eredivisie).
- Een turnhal van 1.000 m² met 2 kleedlokalen.
- Een kantine.
- Nevenruimten voor vergaderingen/instructie/archivering etc. Vooralsnog is uitgegaan van ca. 400 m².

Opgemerkt wordt dat Synarchis in het rapport ook onderzoek doet naar de realisatie van één sporthal die uit 4 zaaldelen bestaat. In Nota de Tweede Helft is toegelicht dat de realisatie van een sporthal en sportzaal gunstiger is. Er is dan overdag meer ruimte (5 zaaldelen in plaats van 4). Ook in de weekenden is het gunstiger omdat de zaaldelen vaker los van elkaar gebruikt kunnen worden.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden in Nota de Tweede Helft ontwikkelingsrichtingen voor de sporthal omschreven. Het scenario waarbij de sporthal gerenoveerd wordt in combinatie met de aanbouw van een sportzaal en eventueel een turnhal kreeg in de nota de voorkeur.

Clustering voetbal

Voor het opstellen van het accommodatiebeleid is een onderzoek naar de toekomst van de voetbalsport uitgevoerd. Het onderzoek is als bijlage bij Nota de Tweede Helft gevoegd. Het leidt tot de conclusie dat een schaalvergroting nodig is om een toekomstbestendige situatie te bereiken. Daarom wordt een clustering van de voetbalverenigingen voorgesteld. Voor deze clustering loopt een apart traject. Hierin wordt bepaald op welke wijze de clustering wordt vormgegeven. Ook moet besloten worden of de gemeente een investeringsbijdrage doet in de nieuwbouw, uitbreiding en/of renovatie van de gebouwen indien tot clustering wordt overgegaan, zodat de voetbalverenigingen na clustering met een schone lei kunnen beginnen.

Het is nog niet duidelijk wat de gevolgen zijn van de clustering van voetbal voor Open Park Weert. Wel staat vast dat de nieuwe accommodatie voor de buitensport moet voorsorteren op een mogelijke clustering met andere verenigingen.

3.5 Herijking Maatschappelijke Voorzieningenstructuur

Op dit moment lopen gemeente, beheerders en gebruikers van accommodaties tegen verschillende problemen aan. Sommige accommodaties kunnen beter worden bezet, hebben te weinig vrijwilligers om beheertaken uit te voeren of maken verlies door de hoge kosten en/of te lage inkomsten. Andere accommodaties zijn sterk verouderd of sluiten qua functionaliteit niet meer aan bij de wensen van gebruikers. Daarnaast ligt er een uitdaging in het duurzamer maken van de gebouwen.

De Herijking Maatschappelijke Voorzieningenstructuur moet leiden tot een robuuste, duurzame maatschappelijke voorzieningenstructuur die de gebruiker in staat stelt gemeenschappelijke sport-, ontspannings- en sociale activiteiten betaalbaar en toekomstbestendig uit te (kunnen blijven) voeren.

Voor de herijking heeft de gemeenteraad een bestuursopdracht vastgesteld. Hierbij zijn de volgende kaders vastgesteld:

1. Huisvesting van activiteiten staat centraal. Het benodigde aanbod aan accommodaties wordt hierop afgestemd.
2. Herschikking van activiteiten vindt (in principe) plaats op wijk overstijgend niveau.
3. Gebruikersvoorkeuren voor wat betreft dagen en tijden waarop activiteiten plaatsvinden worden losgelaten als dat nodig is voor een efficiënt accommodatiegebruik.
4. Sociaal maatschappelijke aspecten, zoals wijk gebonden en tijdgebonden activiteiten, leefbaarheid en betaalbaarheid van sociaal maatschappelijke activiteiten, worden meegewogen.
5. Ingezet wordt op een optimale clustering van activiteiten teneinde leegstand terug te dringen, efficiënter gebruik van accommodaties te realiseren en exploitaties te verbeteren.

In de bestuursopdracht is benoemd dat de herinrichting van Open Park Weert parallel loopt aan de Herijking Maatschappelijke Voorzieningenstructuur. Beide projecten mogen elkaar niet vertragen.

3.6 Verkeer en parkeren

Bij de revitalisering van het sportpark is verkeersveiligheid belangrijk. De toekomstige situatie genereert extra verkeer. Veel sporters en bezoekers komen op de fiets. De fietsroute over het sportpark vraagt aandacht, net als de bereikbaarheid per fiets vanuit de wijk Boshoven. Dit is namelijk de meest logische route van Boshoven naar het centrum en wordt veel gebruikt. Ook is aandacht nodig voor de veiligheid voor fietsers bij het oversteken van de Suffolkweg-Zuid bij de lus naar de Ringbaan-West.

Bij de herontwikkeling zetten we in op een autoluw park, waarbij parkeren zoveel mogelijk aan de rand van het terrein zal plaatsvinden. Langzaam en snelverkeer worden zo goed mogelijk gescheiden, de paden worden vernieuwd en de openbare verlichting wordt verbeterd. Ook is het wenselijk om een fietspad voor langzaam verkeer te realiseren vanaf de Suffolkweg, als extra ontsluiting. De toegankelijkheid en bereikbaarheid worden hierdoor vergroot. Fietsgebruik wordt erdoor gestimuleerd en mensen worden uitgenodigd om, wandelend danwel fietsend, een 'rondje park' te maken.

Bij de herontwikkeling moeten voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd. De parkeervraag wordt op basis van kengetallen bepaald. Hierbij dient rekening gehouden te worden met piekbelasting en met de 'normale situatie'. Adviesbureau Kragten heeft een eerste analyse gemaakt van de parkeerbehoefte. Hieruit volgt er met de ontwikkelingen in de toekomst ca. 450 parkeerplaatsen nodig zijn, terwijl er nu circa 270 parkeerplaatsen zijn. Dit onderzoek wordt nader uitgewerkt: er wordt een meting uitgevoerd om de parkeerdruk van de huidige situatie op een maatgevend 'piekmoment' te bepalen. Ook wordt voor de piekbelasting naar de omgeving gekeken (Centrum-Noord).

Het ruimtebeslag van een parkeervak inclusief rijstrook is circa 23m². Uitgaande van 450 parkeerplaatsen is circa 10.000 m² ruimte benodigd voor het parkeren.

Tenslotte is de ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer van het sportpark op de Ringbaan-Noord een aandachtspunt, mede in combinatie met de toenemende verkeersdruk op diezelfde Ringbaan-Noord. De doorstroming en de verkeersveiligheid in de Sint Luciastraat vragen aandacht. In de knelpuntennotitie Ringbanen 2017 is het kruispunt met de Gouverneurlaan opgenomen als knelpunt. Dit wordt apart opgepakt, maar heeft wel invloed op de totale ontsluiting op het park.

3.7 Groen

Het parkachtige karakter maakt Open Park Weert bijzonder. Bij de herontwikkeling van het sportpark dient de parkachtige omgeving nog meer versterkt te worden. Uitgangspunt hierbij is dat zoveel als mogelijk van de huidige structuren en beplantingen gehandhaafd blijven.

Op het park komen geen monumentale bomen voor. Maar de bomen die er staan vormen een essentieel onderdeel van het karakter van het sportpark. Daarom moet tijdig afwegingen gemaakt worden met als doel zoveel mogelijk bomen te handhaven. De herontwikkeling kan niet zonder dat er een boom moet wijken. Binnen het plangebied wordt compensatie van te kappen bomen ruimschoots gerealiseerd.

Bomen in de buurt van ontwikkelingen (bouw, graafwerk, aanleg etc.) dienen vooraf gecontroleerd te worden en er moet een Boomeffectanalyse opgesteld worden.

Nieuwe aanleg van bomen, beplantingen en gazons dienen soortenrijk te zijn. Het heeft de voorkeur om functies te stapelen, bv. groen met water en spelen. Soorten beplantingen en bomen dienen een bijdrage te leveren aan de biodiversiteit en de hitte te reduceren. Met andere woorden: genoeg schaduw leveren.

4. Herontwikkeling sportpark

Open Park Weert is één van de grote sportparken in Weert, met een gunstige ligging dicht bij het centrum en Centrum-Noord. Maar het is meer dan dat, het heeft een parkfunctie die we graag behouden. Bij de revitalisering van het park moeten de bestaande gebruikers de ruimte krijgen om toekomstbestendig te zijn. De Open Club gedachte versterkt de samenwerking. Het park moet aantrekkelijk zijn voor de leden van de verenigingen, maar ook voor mensen die geen lid zijn. Zodat Weertenaren worden uitgenodigd om te bewegen en elkaar kunnen ontmoeten. Hierdoor draagt Open Park Weert bij aan de positieve gezondheid van onze inwoners.

Om de doelstellingen te bereiken, moet het sportpark ruimte bieden aan het volgende programma:

- Een binnensportaccommodatie met daarin een sporthal, sportzaal en turnhal. De huidige accommodatie moet worden vernieuwd.
- Een tennis- en padelaccommodatie met voldoende ruimte om uit te breiden.
- Een gezamenlijke buitensportaccommodatie voor de voetbalvereniging, de scheidsrechtersvereniging en de honk- en softbalvereniging. De voetbalaccommodatie moet ruimte bieden aan een vereniging met 1.000 tot 1.200 leden. De benodigde veldcapaciteit is: 5 volwaardige voetbalvelden, waarvan er vooralsnog 3 velden worden uitgevoerd in kunstgras en extra ruimte in natuurgras voor flexibele trainingsvormen. Het honk- en softbalveld wordt behouden, in de buurt van dit veld komt veilige opslag voor materialen.
- Jongerencentrum de HangOut, te realiseren in combinatie met de accommodatie voor de buitensport of binnensport.
- Poppodium de Bosuil. Er is behoefte aan een betere zichtbaarheid en extra verharding aan de achterzijde voor bevoorrading en laden/lossen. Ook is er behoefte aan een oefenruimte voor bands. Momenteel wordt het voormalige gebouw van de handbal hiervoor gebruikt.
- Een multifunctionele, openbare sportvoorziening.
- Een ontsluiting voor langzaam verkeer naar de Suffolkweg.
- Voldoende parkeerplaatsen.
- Openbare ruimte waarin de groene, parkachtige uitstraling wordt behouden, met behoud van zoveel als mogelijk de markante bomenstructuren.

Daarnaast moet het sportpark ruimte blijven bieden voor het inzamelen van Oud Papier door FC Oda en medische voorzieningen (Sanquin, Bevolkingsonderzoek). Ook moet het gehele gebied goed toegankelijk zijn.

Aanvullend wordt voor de volgende functies onderzocht of het haalbaar is ze te realiseren op het park:

- Een 6^e voetbalveld (dit is in het voorgestelde herinrichtingsplan niet mogelijk).
- Het terugplaatsen van speelvoorzieningen voor de bewoners van Centrum-Noord .
- Een middelgroot festivalterrein, mits dit geen belemmering vormt voor het hoofdoel Sport en Bewegen.