

VASTSTELLINGSOVEREENKOMST

Ondergetekenden:

1. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Weert ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door burgemeester mr. R.J.H. Vlecken.

Hierna te noemen: "de gemeente Weert".

2. [REDACTED] directeur bij [REDACTED] Activa B.V. en directeur bij [REDACTED] Transporten B.V., beiden gevestigd en kantoorhoudende aan de Edisonlaan 2, 6003 DB Weert.

Hierna te noemen: "[REDACTED]"

Hierna gezamenlijk te noemen: "partijen".

Nemen het volgende in aanmerking:

- Bij brief van 16 februari 2022 heeft de heer mr. ing. M.Th.M. Zusterzeel, werkzaam als advocaat bij Aben en Slag Advocaten te Weert, namens [REDACTED] een brief gestuurd over het groenonderhoud nabij de Edisonlaan 2 in Weert.
- Bij brief van 24 maart 2022 heeft de gemeente Weert gereageerd op de brief van 16 februari 2022.
- Op 31 maart 2022 heeft [REDACTED] verzocht om een gesprek. Op 13 april 2022 heeft er op het stadhuis een gesprek plaats gevonden.
- Bij brief van 4 mei 2022 heeft de heer Zusterzeel namens [REDACTED] een pro forma bezwaarschrift ingediend. Het pro forma bezwaarschrift richt zich tegen de brief van 24 maart 2022.
- Partijen zijn met elkaar in overleg getreden over het groenonderhoud ter plaatse van het perceel kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie D, nummer 2301. Verwezen wordt naar bijlage 1, de kaart.
- Partijen hebben minnelijke overeenstemming bereikt en leggen hun afspraken vast in deze vaststellingsovereenkomst.

En verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. Partijen beogen met deze overeenkomst afspraken te maken over het groenonderhoud op het perceel kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie D, nummer 2301. Verwezen wordt naar bijlage 1, de kaart en bijlage 2, de kadastrale kaart. Op bijlage 1, de kaart, zijn de houtsingel, de haag, de berm en het water aangeduid die langs de percelen van [REDACTED] [REDACTED] liggen. Op bijlage 2, de kadastrale kaart, zijn de betreffende gemeentelijke stroken grond aangeduid die langs de percelen van [REDACTED] [REDACTED] liggen.
2. Ten aanzien van de houtsingel, zoals aangeduid op bijlage 1, wordt het volgende afgesproken:
 - a. De rand van de houtsingel wordt drie maal per jaar in opdracht van en/of door gemeente Weert uitgemaaid. In het najaar dient het uitmaaien nog éénmaal plaats te vinden vóór 1 november 2022. Vervolgens vindt het uitmaaien jaarlijks drie maal plaats in de periode april tot en met oktober 2023, dan in de periode april tot en met oktober 2024 enz. enz.
 - b. Eens per vijf jaar wordt in opdracht van en/of door gemeente Weert de beplanting gesnoeid waarbij het doorgroeien van de beplanting door het hekwerk dient te worden voorkomen. De eerstvolgende keer is in de winter van 2023/2024. Vervolgens steeds indien als gevolg van het doorgroeien van de beplanting door het hekwerk de constructie van het hekwerk onevenredig wordt aangetast of als gevolg van het doorgroeien van de beplanting door het hekwerk gevaar ontstaat voor de veiligheid op de percelen van [REDACTED] [REDACTED]



3. Ten aanzien van de haag, zoals aangeduid op bijlage 1, wordt het volgende afgesproken:
 - a. De haagvoet wordt in opdracht van en/of door gemeente Weert drie maal per jaar uitgemaaid. In het najaar dient het maaien nog éénmaal plaats te vinden vóór 1 november 2022. Vervolgens vindt het maaien jaarlijks drie maal plaats in de periode april tot en met oktober 2023, dan in de periode april tot en met oktober 2024 enz. enz.,
 - b. De haag zelf wordt in opdracht van en/of door gemeente Weert één keer per jaar gesnoeid.
4. Ten aanzien van de berm, zoals aangeduid op bijlage 1, wordt het volgende afgesproken:
 - a. Het gras wordt in opdracht van en/of door gemeente Weert aan weerszijden van het water één maal per jaar wordt gemaaid, in respectievelijk de periode april tot en met oktober (te beginnen in de periode april tot en met oktober 2022, dan de periode april tot en met oktober 2023 enz. enz.).
5. Ten aanzien van het water, zoals aangeduid op bijlage 1, wordt het volgende afgesproken:
 - a. Met het maaien van het gras wordt ook alle riet uit de sloot gemaaid.¹
 - b. Eens per drie jaar wordt de watergang in opdracht van en/of door gemeente Weert uitgediept. De eerstvolgende keer is in 2022.
6. Er mogen geen extra (onderhouds)werkzaamheden worden uitgevoerd op of aan de eigendommen van de gemeente Weert. Alleen door melding en met toestemming vooraf bij Robert Smid, teamleider Groen, Blauw en Afval bij de gemeente Weert, en/of diens opvolger(s) of Coen Boots, directievoerder Groen en Afval bij de gemeente Weert, en/of diens opvolger(s) mag hiervan worden afgeweken.
7. Indien [REDACTED] van mening is dat de afspraken - zoals overeengekomen met deze vaststellingsovereenkomst - niet worden nagekomen meldt hij dit aan de teamleider Groen, Blauw en Afval bij de gemeente Weert, en/of diens opvolger(s) of de directievoerder Groen en Afval bij de gemeente Weert, en/of diens opvolger(s). Zonder melding en zonder toestemming vooraf aan de teamleider Groen, Blauw en Afval bij de gemeente Weert, en/of diens opvolger(s) of de directievoerder Groen en Afval bij de gemeente Weert, en/of diens opvolger(s) mogen er geen extra (onderhouds)werkzaamheden worden uitgevoerd. Na ontvangst van de melding van [REDACTED] gaan partijen met elkaar in overleg om tot een oplossing van de situatie te komen.
8. Na ondertekening van deze overeenkomst zal [REDACTED] het namens hem ingediende pro forma bezwaarschrift d.d. 4 mei 2022 met kenmerk 2210800/TZU/TZU intrekken.
9. Deze overeenkomst is een vaststellingsovereenkomst in de zin van artikel 7:900 van het Burgerlijk Wetboek.
10. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
11. De vaststellingsovereenkomst is vanaf het moment van ondertekening van kracht.
12. De hierbij gesloten overeenkomst is bindend voor partijen door ondertekening.
13. Wijziging van deze overeenkomst is slechts mogelijk met instemming van beide partijen.
14. Partijen stellen elkaar onverwijld op de hoogte van elke ontwikkeling, onvoorziene omstandigheid of gebeurtenis die met zich mee brengt dat een ongewijzigde uitvoering van deze overeenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet meer kan worden gevergd.
15. Alvorens tot (gedeeltelijke) wijziging over te gaan, zullen partijen met elkaar in overleg treden om tot een oplossing van de situatie over te gaan.

¹ In het kader van de wet Natuurbescherming wordt het riet in twee werkgangen gemaaid: eenmaal in het voorjaar voor een gedeelte en het restant in het najaar. Dit betekent dat alle riet nooit in één keer gemaaid is. Er zal altijd een gedeelte 'oud' riet en een gedeelte 'jonge aanwas riet' (dat in het voorjaar gemaaid is) staan.



16. Partijen doen afstand van hun recht om vernietiging of ontbinding van deze overeenkomst te vorderen.

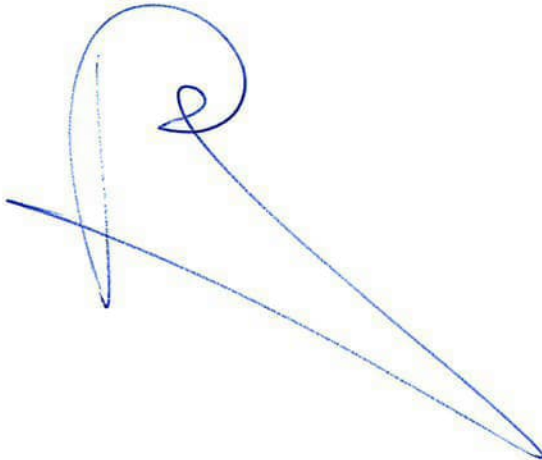
Aldus overeengekomen in Weert en ondertekend door:

namens burgemeester en wethouders van Weert,
burgemeester mr. R.J.H. Vlecken

namens [REDACTED] Activa B.V. en
[REDACTED] Transporten B.V.,
[REDACTED]

Weert d.d. 8 juni 2023

Weert d.d.

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop at the top and a long, sweeping tail that extends downwards and to the right.A small, handwritten mark in blue ink, resembling a stylized letter 'R' or a similar symbol.

