

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel: DJ-2096012
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts (0495-575221)	Zaaknummer: 2095398
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Vooroverleg omgevingsvergunning Valenakkerweg 8F.

Voorstel

In principe met de splitsing van het appartement aan de Valenakkerweg 8F in twee appartementen in te stemmen.

Inleiding

Op 25 april 2023 is een vooroverleg omgevingsvergunning ingediend voor het splitsen van het appartement aan de Valenakkerweg 8F in twee appartementen.

Het appartement maakt deel uit van een complex met conform de op 20 mei 2003 verleende vergunning in totaal 10 appartementen. Tijdens de bouw zijn in afwijking van de vergunning de twee appartementen op de tweede verdieping samengevoegd tot één appartement. Hiervoor is destijds geen vergunning aangevraagd.

Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan 'Woongebieden 2019'. De bestemming is 'Wonen'. Het bestemmingsplan laat een toename van het aantal woningen niet toe.

Beoogd(e) doel(en)

Initiatiefnemer duidelijkheid geven.

Te behalen resultaten

Toename woningvoorraad met één appartement.

Uit te voeren activiteiten

Weert, 22 mei 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 6 juni 2023

Nummer: 6

De secretaris,

Doorlopen vergunningprocedure.

Argumenten

Met de ontwikkeling wordt de situatie conform de oorspronkelijke vergunning hersteld.
Blijkens de ingediende tekeningen is de woningscheidende muur tussen de woonkamers van de twee beoogde appartementen destijds niet gerealiseerd. Dit is gebeurd op verzoek van de toenmalige koper. De plattegrond zoals die hierdoor ontstaan is, is niet marktconform. Het pand staat al langere tijd te koop. In de basis zijn alle voorzieningen die behoren bij twee appartementen aanwezig. Aan de buitenzijde van het complex verandert niets.

Het woonbeleid laat ruimte voor een dergelijke ontwikkeling.
In de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 tot en met 2025 wordt onder andere ruimte gegeven voor nieuwe plannen. De ontwikkeling is zeer kleinschalig, het gaat tenslotte om de toevoeging van één woning.

Kantttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Het betreft een reguliere vergunning (buitenplanse afwijking). Er wordt een planschadeovereenkomst aangegaan.

Overleg gevoerd met

Intern:

VTH, Jeroen Wilms, casemanager Wabo

Extern:

-

Participatie

Indiener wordt verzocht de bewoners/eigenaren van de appartementen in het complex en de omliggende percelen te informeren over het planvoornemen.

Communicatie

Indiener wordt middels een brief geïnformeerd over uw besluit (zie antwoordbrief bijlage 3).

Planning

Indiener wordt geadviseerd een omgevingsvergunning aan te vragen (zie antwoordbrief bijlage 3).

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

1. Aanvraagformulier
2. Schetsontwerp

3. Antwoordbrief

