

Afdeling	: R&E - Vastgoed	B&W-voorstel: DJ-1973347
Naam opsteller voorstel	: Roel Hardij (0495-575266)	Zaaknummer: 1931030
Portefeuillehouder	: L.A.W. (Lizbeth) Steinbach	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Afwijking inkoop- en aanbestedingsbeleid voor het herstel van de bloembakken en muurtjes rondom het stadhuis.

Voorstel

1. In te stemmen met het afwijken van het inkoop- en aanbestedingsbeleid ten behoeve van het herstel van de bloembakken en muurtjes rondom het stadhuis.
2. De firma Bedi de opdracht te gunnen.
3. De kosten incidenteel te dekken uit het meerjaren onderhoud plan Vastgoed.

Inleiding

De huidige staat van de bloembakken en muurtjes rondom het stadhuis is zeer slecht. Al meerdere jaren zijn er problemen geconstateerd bij de bloembakken aan de achterzijde van het stadhuis, als ook bij de muurtjes rondom het stadhuis. De bloembakken en muurtjes zijn apart van het stadhuis gerealiseerd en vallen onder de openbare inrichting van het stadhuis. In de bloembakken ontbreekt de vochtkering waardoor het vocht door de stenen dringt. Mede door toepassing en applicatie van verkeerde materialen laten deze materialen los bij de bloembakken en muurtjes. (afvallende natuursteen "basalt" platen, poreus materiaal). Daar de totale opdrachtwaarde de aanbestedingsgrens voor werken van €150.000,- te boven gaat kan de opdracht niet enkelvoudig onderhands worden toegekend en zou volgens de aanbestedingswet een meervoudig onderhandse aanbestedingsprocedure gevolgd moeten worden.

Beoogd(e) doel(en)

Kwalitatieve afwerking van de bloembakken en muurtjes rondom het stadhuis.

Te behalen resultaten

Definitieve oplossing voor het loslaten van de natuurstenen platen bij de bloembakken en muurtjes als gevolg van vochtproblemen.

Uit te voeren activiteiten

Weert, 13 januari 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 7 februari 2023

Nummer: 11

De secretaris,

Het verwijderen van de natuursteenplaten van de bloembakken en muurtjes, het inpakken van de muurtjes en het aanbrengen van een nieuwe afwerklaag bestaande uit gespotten grind in een grijze kleur.

Argumenten

2. De firma Bedi de opdracht te gunnen.

Bedi biedt een goede oplossing voor het herstel van de vochtproblemen. Om het probleem op te lossen hebben al verschillende firma's in het verleden offertes uitgebracht.

Aangezien er geen garanties gegeven konden worden, is aan geen enkel bedrijf opdracht gegeven. De bloembakken herstellen in de oorspronkelijke staat is niet mogelijk omdat deze natuursteen niet meer verkrijgbaar is. We krijgen steeds meer klachten van omwonenden over los zittende stenen.

Op basis van een voorstel van de firma Bedi is daarom besloten de muren niet te slopen maar deze met een speciaal membraam in te pakken en deze te bekleden met spuitgrind. Dit is een oplossing die de meeste garantie geeft. Bedi is de firma die vanaf het begin betrokken is geweest bij de bloembakken en de muurtjes rondom het stadhuis. Zij heeft de gemeente ondersteund in het gehele proces om te komen tot een oplossing.

Kanttelingen en risico's

Door de firma Bedi zijn een verwachtingspatroon en foto's gepresenteerd. Dit beeld zal door de gemeente aan de hand van een proefbord worden beoordeeld. Na een positieve beoordeling zullen de werkzaamheden in uitvoering worden gegeven.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De kosten van herstel bedragen € 173.000,- en dienen eenmalig uit het budget correctief onderhoud Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) gehaald te worden. In het budget correctief onderhoud is nog ruimte om deze kosten te dekken.

Overleg gevoerd met

Intern:

Jack Westenberg	Teamleider vastgoed, afdeling R&E
YukYee Lo	Medewerker vastgoed, afdeling R&E
Ben van der Aa	Vastgoed adviseur, afdeling R&E
Mia Aerds Business	Controller, afdeling F&C
Mat Jacobs	Inkoop adviseur

Extern:

Firma Bedi

Participatie

Niet van toepassing

Communicatie

In samenwerking met het team communicatie wordt naar omwonenden een brief gestuurd waarin de planning van de werkzaamheden wordt bekend gemaakt.

Planning

Voordat het geheel wordt uitgevoerd zal een proefbord gemaakt worden.
Het proefbord wordt voorgelegd aan de stedenbouwkundige.
Na een positieve beoordeling, wordt het werk, in opdracht gegeven. Naar verwachting medio mei 2023.

Evaluatie

Niet van toepassing

Bijlage(n)

Bijlage 1: Offerte Bedi (offerte nummer 2022.623) 20 december 2022

Bijlage 2: Inkoop strategie

