

Afdeling	: R&E - Vastgoed - Contractbeheer	Raadsvoorstel: DJ-1976172
Naam opsteller voorstel	: Ben van der Aa b.vander.aa@weert.nl / 0495-575000	Zaaknummer: 1573895
Portefeuillehouder	: L.A.W. (Lizbeth) Steinbach	

Onderwerp

Grondruil met de Staat voor percelen ter plaatse van en nabij het Slingertracé van de Rijksweg A2

Voorstel

1. Een investeringsbudget beschikbaar te stellen van € 94.844,-
2. Acht percelen onderdeel uitmakende van de ruilovereenkomst met de Staat gelegen bij de ontwikkeling Kampershoek 2.0 te dekken uit de Grondexploitatie ter waarde van € 78.975,-

Inleiding

In 1989 is het gedeelte van de Rijksweg A2, het zogenaamde slingertracé, aangelegd. Er is gebleken dat onder de rijksweg percelen liggen die nog in eigendom zijn van de gemeente Weert. Ook liggen er buiten rijksweggebied percelen (vooral kruisende verbindingen) die nog in eigendom van de Staat zijn, maar die qua functie bij de gemeente horen. Het komt de Staat wenselijk voor de juridische situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie. Tevens is gebleken dat er een aantal percelen welke thans nog in eigendom zijn van de Staat (Infrastructuur en Waterstaat) gelegen zijn binnen de contouren van het inmiddels onherroepelijk bestemmingsplan Kampershoek 2.0. Deze percelen zijn betrokken in deze voorliggende ruilovereenkomst.

Een aantal jaren geleden is deze ruiling besproken tussen de gemeente en het Rijksvastgoedbedrijf. De ruiling heeft nog niet plaatsgevonden.

Relatie tot de strategische visie

De ruilovereenkomst waarmee we gronden verwerven voor Kampershoek 2.0 sluit aan bij de strategische visie "Werken aan Weert 2030"n voor elke doelgroep, duurzaam en innovatief ondernemen en leven. Hierin is opgenomen dat de ontwikkeling nieuwe kansen met zich meebrengt voor ondernemerschap en daarmee grond toevoegen aan de in Weert aanwezige maakindustrie.

Beoogd effect

Gronden die benodigd zijn voor de ontwikkeling binnen Kampershoek 2.0 in eigendom te verkrijgen. Juridische vaststelling van eigendommen in het belang van de gemeentelijke grenzen en percelen die van belang zijn voor de staat. De ruilingen en aankopen worden daarmee kadastraal verwerkt en formeel via notaris en kadaster vastgelegd.

Te meten als volgt:

Na afronding van de ruilovereenkomst zullen de percelen kadastraal worden toegevoegd aan de gemeentelijke eigendommen van de gemeente Weert en de Staat en bij het kadaster worden vastgelegd.

Beoogd(e) doel(en)

De versnippering die is ontstaan bij de aanleg van het Slingertracé tussen eigendommen van de gemeente en de Staat juridisch recht zetten.

Te meten als volgt:

Na afronding van de ruilovereenkomst zullen notariële akten worden opgesteld en worden de juridische eigendommen vastgelegd.

Argumenten

1.1 Een investeringsbudget beschikbaar te stellen van € 94.844,-.

De percelen hebben overwegend de bestemming Verkeer en zijn over en weer gewaardeerd op € 1,- per perceel. De percelen die gelegen zijn binnen het exploitatiegebied Kampershoek Noord zijn gewaardeerd op € 25,- per vierkante meter. Deze worden ondergebracht in grondexploitatie Kampershoek 2.0.

2.1 Acht percelen onderdeel uitmakende van de ruilovereenkomst met de Staat gelegen bij de ontwikkeling Kampershoek 2.0 in te brengen in de Grondexploitatie ter waarde van € 78.975,-

Een bedrag van € 78.975,- komt ten laste van de grondexploitatie Kampershoek 2.0

Kanttekeningen en risico's

Indien de gemeente deze gronden niet wenst te verwerven c.q. ruilen bestaat de kans dat deze aan derden vervreemd worden waarmee voor Kampershoek 2.0 knelpunten kunnen ontstaan. De gronden zijn deels opgenomen in het structurele onderhoud van gemeente Weert, de overige gronden zijn hierop areaaluitbreiding en worden zonder financiële consequenties opgenomen.

Financiële gevolgen

De kosten voor de gemeente zijn € 94.844,-. Een bedrag van € 78.975,- wordt gedekt uit de Grondexploitatie Kampershoek 2.0. In het BBV is opgenomen dat de verwerving van gronden geactiveerd moeten worden. Op grond wordt niet afgeschreven waardoor alleen de rentekosten van de gronden die niet ten laste van Kampershoek 2.0 komen (investeringsbedrag € 15.869,-) van € 106,- op basis van de renteomslag worden toegerekend aan de betreffende taakvelden. Alle bijkomende kosten van kadaster en notaris worden betaald door de Staat.

Participatie

Niet van toepassing

Communicatie

Niet van toepassing

Planning

