

Verkoopbelofte

Tussen ondergetekenden:

Naam: Gemeente Weert (naar Nederlands publiekrecht)

Adres Wilhelminasingel 101 te 6001 GS Weert, postadres 950 te 6000 AZ Weert,
gemachtigde mevrouw Selma van Mensvoort, hoofd afdeling Ruimte en Economie,

hierna genoemd 'de verkoper' enerzijds

en

het Limburgs Landschap, vereniging zonder winstbejag, met zetel en kantoor te Heusden-Zolder,

Dekenstraat 39 waarvoor optreedt en zich sterk maakt [REDACTED]

hierna genoemd 'de koper' anderzijds

is overeengekomen hetgeen volgt:

ondergetekende(n) enerzijds, verko(o)pt(en) onder de gewone voorwaarden als naar recht, en vrij en zuiver van enige hypotheek en voorrecht, aan Limburgs Landschap vzw, ondergetekende anderzijds

het volgend onroerend goed, gekend ten kadaster onder:

Gemeente Kinrooi, afdeling Molenbeersel sectie D 958 R5 groot 1 ha 18 a 67 ca.

De partijen hebben bij gemeen overleg notaris

te aangeduid om de authentieke akte op te maken, die binnen zes maanden na de ondertekening van deze overeenkomst zal verleden worden.

Voorwaarden

De verkoop geschiedt onder de volgende voorwaarden:

- Deze verkoopbelofte is afhankelijk van het bodemattest dat door OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) wordt afgeleverd en waaruit blijkt dat:
 - hetzij voor het beschreven goed geen gegevens beschikbaar zijn
 - hetzij voor het beschreven goed geen bodemverontreiniging werd vastgesteld.Indien er bodemvervuiling wordt vastgesteld heeft de koper het recht om de verkoopbelofte als nietig te verklaren.
- Alvorens tot het verlijden van de akte over te gaan, moet aan de Vlaamse Overheid een goedkeuring voor een aankoopsubsidie worden aangevraagd. Indien Vlaanderen geen subsidie verleent om bovenstaande gronden te kopen, wordt de verkoop als nietig verklaard.
- Het goed wordt verkocht met alle actieve en passieve, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden die de koper zal moeten dragen of waarop hij zich zal kunnen beroepen, met name de clausules en voorwaarden die, in hoofde van de verkoper, in de eigendomstitels vermeld zijn.
- Alle belastingen, taksen en lasten die het verkochte goed bezwaren zijn ten laste van de koper vanaf de dag van de ondertekening van de authentieke akte.
- Het genot van het verkochte goed gaat over op de koper vanaf de dag van de ondertekening van de authentieke akte.
- De verkoper verklaart dat het goed sedert 1 januari 2014 verpacht is op basis van een schriftelijke overeenkomst aan de heer Koen Smeets, Winkeldervenstraat 4 te 3640 Molenbeersel. Pachter verzaakt aan zijn recht van voorkoop en zijn recht van pacht. Deze overeenkomst wordt als nietig beschouwd indien er geen afstand wordt gedaan van het recht van pacht om niet.
- De registratiekosten en alle notariskosten zijn ten laste van de koper.
 - de kosten van de bodemattesten
 - de kosten voor de stedenbouwkundige inlichtingen
 - de kosten voor het kadastraal plan en de legger

Prijs

De prijs van de onderhavige verkoop is vastgesteld op 2,5 €/m².

In totaal bij voornoemde totale oppervlakte 29.667 €

Zegge en schrijven negenentwintig duizend en zeshonderd zeven en zestig euro.

Te betalen op het ogenblik van het verlijden van de authentieke akte.

Sancties

Wanneer één der partijen haar verplichtingen in deze niet naleeft en zij na ingebrekestelling per aangetekende brief niet binnen veertien dagen reageert, staat het de andere partij vrij de gedwongen uitvoering van deze overeenkomst te eisen.

Aldus opgemaakt te Heusden-Zolder,

op in tweevoud.

Elk van de partijen verklaart haar exemplaar te hebben ontvangen.

De verkoper(s) enerzijds

de koper anderzijds

Selma van Mensvoort



(handtekening(en))

(handtekening)