

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	B&W-voorstel: DJ-1987869
Naam opsteller voorstel	: Lisette Thijssen	Zaaknummer: 1609575
Portefuillehouder	: L.A.W. (Lizbeth) Steinbach	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Toetsingscriteria IKC Boshoven.

Voorstel

In te stemmen met de toetsingscriteria (bijlage 1) voor de locatiestudie IKC Boshoven.

Inleiding

Op 18 mei 2022 stelde de gemeenteraad eenmalig een investeringsbudget van € 310.000, - beschikbaar ten behoeve van de planvorming voor een nieuw integraal kind centrum (IKC) in Boshoven. In de aangenomen motie bij behandeling van het voorstel is het college opgedragen om:

- Het locatieonderzoek voor IKC Boshoven te beperken tot het uitgebreid uitwerken van maximaal twee locaties waarvan een de Anjelierstraat is en de tweede in het hart van Boshoven;
- Deze twee locaties voor te leggen aan de raad in Q4 2022 bij het vaststellen van de voorkeurslocatie voor IKC Boshoven.

Ook werd aan de gemeenteraad de projectopdracht voor de ontwikkeling van het nieuwe integraal kind centrum (IKC) ter kennisname voorgelegd. Deze is door het college op 1 februari 2022 vastgesteld.

Aanvullend is bij de behandeling van de begroting 2023 (10 november 2022) een motie aangenomen waarin het college is gevraagd om in de projectopdracht IKC Boshoven een pilot te starten om de schoolstraten die naar deze basisschool leiden in te richten volgens het principe Veilige schoolstraat.

Op 10 januari 2023 besloot uw college tot vaststellen van de intentieovereenkomst met de schoolbesturen en Humankind kinderopvang met bijbehorend gezamenlijk projectplan.

In januari 2023 is met de gezamenlijke projectgroep een start gemaakt met het opstellen van toetsingscriteria voor de potentiële locaties. Een en ander volgens de stappen uit het

Weert, 2 maart 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

Akkoord Niet akkoord

Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder Gewijzigde versie

Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 7 maart 2023

Nummer: 5

De secretaris,

De normen met betrekking tot de fietsenstalling en het parkeren op eigen terrein meenemen bij de toetsing.

gemeentelijke projectplan en het gezamenlijk projectplan. Dit voorstel ziet toe op het instemmen met de toetsingscriteria. Na uw instemming worden de toetsingscriteria volgens afspraak aan de raad ter kennisname gebracht.

De actuele planning is dat het participatieproces in april en mei plaatsvindt, met daarna college- en raadsbehandeling in juli. Zie ook onderstaande toelichting op het onderdeel planning.

Beoogd(e) doel(en)

Met de toetsingscriteria de planvorming voor huisvesting IKC Boshoven verder in gang te zetten, de ombouw van scholen tot een integraal kind centrum binnen het gebouw te faciliteren én met het gebouw mogelijk ook te voorzien in een goede en efficiënt inzetbare maatschappelijke sociale-culturele voorzieningenstructuur.

Te behalen resultaten

In de projectopdracht is voor de initiatieffase en definitiefase van het project een aantal concrete resultaten verwoord. De belangrijkste resultaten tot aan de keuze voor een voorkeurslocatie zijn:

Initiatieffase:

- Collegebesluit over afwegingskader/toetsingscriteria locaties

Definitiefase:

- Opgeleverd Participatie- en communicatieplan aan de hand van Factor – C
- Uitgevoerd locatie onderzoek met toetsing aan de hand van afwegingskader/toetsingscriteria
- Doorlopen participatietraject met wijkbewoners, direct omwonenden en overige stakeholders
- Raadsbesluit over voorkeurslocatie

Uit te voeren activiteiten

Als eerste stap het opstellen en vaststellen van de toetsingscriteria.

Argumenten

Vaststelling van de toetsingscriteria geeft een duidelijk (gezamenlijk) kader voor weging van de potentiële locaties voor het IKC Boshoven.

De toetsingscriteria zijn in samenspraak met de scholen en kinderopvang opgesteld en vastgesteld (Stuurgroep) en in een aparte notitie vastgelegd (bijlage 1). Hierbij is onder andere overwogen dat het beschikbaar aantal m2 per locatie een duidelijk uitsluitcriterium is. Kan een locatie niet voorzien in het minimaal noodzakelijke aantal m2 ruimte (t.b.v. schoolfunctie, kinderopvangfunctie en potentiële MFA-functie), dan is de locatie bij voorbaat niet geschikt en behoeft in beginsel niet verder onderzocht te worden.

Andere toetsingscriteria betreffen onder andere (verkeers)veiligheid en nabijheid voor de leerlingen.

De gezamenlijke stuurgroep heeft ingestemd met de voorliggende toetsingscriteria.

Met de vaststelling van de toetsingscriteria wordt gewerkt volgens, en in overeenstemming met de processtappen in de projectopdracht.

In de projectopdracht IKC Boshoven is vastgelegd dat het college eerst een besluit neemt over de toetsingscriteria. Hierna worden de in beeld gebrachte potentiële locaties beoordeeld aan de hand van de toetsingscriteria. Uw college neemt als volgende stap in het proces een besluit over de beoordeling en maakt een keuze over de locaties waarmee het participatieproces wordt ingegaan.

Kanttekeningen en risico's

Een aantal van de toetsingscriteria is subjectief.

Omdat een aantal van de toetsingscriteria subjectief is qua score (positief dan wel negatief) gezien vanuit het specifieke onderwerp en/of stakeholder, is het van belang bij de vervolgstap "vaststellen advies beoordeling potentiële locaties en selectie", een heldere analyse hierover mee te geven. In het advies memo wat hiervoor wordt opgesteld, wordt hier specifiek aandacht aan besteed.

Planning mede afhankelijk van externe procedures betrokken partijen en verloop participatietraject.

De voorgestelde planning is slechts ten dele stuurbaar. Zowel procedures die de betrokken scholen moeten doorlopen alsook het verloop en uitkomst van het participatieproces maken dat er mogelijk tussenstappen of extra stappen gezet moeten worden die extra tijd kosten en daarmee van invloed zijn op de besluitvormingsmomenten van college en raad. Stip op de horizon voor realisering van het IKC blijft uiteraard de termijn die in de projectopdracht staat genoemd, te weten 2025-2026. De totaalplanning biedt hiervoor voldoende ruimte.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Dit advies heeft beperkte financiële gevolgen ten laste van het voorbereidingskrediet. Voor de advisering is naast interne advisering ook externe, op onderwijs gespecialiseerde juridische en bouwkundige advisering, ingeschakeld. Dit betreft bureau Team Sygma. Het bureau adviseert de gemeente Weert ook in andere onderwijskundige aangelegenheden en dossiers. De kosten hiervan komen ten laste van het voorbereidingskrediet IKC en zijn voorzien.

Verdere externe adviserings-, onderzoeks- en ontwerpkosten zijn nog niet gemaakt.

Met het vaststellen van de toetsingscriteria bindt de gemeente zich nadrukkelijk nog niet aan bekostiging van de IKC-voorziening.

Overleg gevoerd met

Intern:

Projectteam IKC Boshoven

Extern:

Gezamenlijk projectteam IKC Boshoven met scholen en kinderopvang

Stuurgroep IKC Boshoven met:

Stichting Meerderweert, bestuurder [REDACTED] en adviseur [REDACTED]

Stichting Eduquaat, bestuurder [REDACTED] en adviseur [REDACTED]

Humankind Kinderopvang, regiodirecteur [REDACTED]

Team Sygma, projectleider [REDACTED] en adviseur [REDACTED] (opdrachtgever: gemeente Weert)

Participatie

De toetsingscriteria zijn opgesteld en afgestemd in de gezamenlijke projectgroep en vervolgens akkoord bevonden in de Stuurgroep met daarin vertegenwoordigd Stichting Eduquaat, Stichting Meerderweert, Humankind Kinderopvang en gemeente. Daarnaast is ook afstemming gezocht mét en advies gevraagd aan externe adviseurs van alle betrokken partijen. In dit stadium is nog geen overleg gevoerd met de overige stakeholders en belanghebbenden.

In het vervolgstadium participatietraject is dit wel aan de orde.

Communicatie

- De toetsingscriteria worden aan de raad beschikbaar gesteld met een raadsinformatiebrief.

- De raad wordt ook geïnformeerd in de raadsinformatiebijeenkomst d.d. 29 maart 2023.
- De schoolbesturen en Humankind kinderopvang zorgen zelf voor de communicatie met en naar de eigen achterban en stakeholders.

Planning

De vervolgstappen in het proces (initiatief- en definitiefase) zijn als volgt gepland:

- | | |
|---|-----------------------|
| • Besluitvorming college toetsingscriteria
incl. informeren gemeenteraad | maart 2023 |
| • Besluitvorming college selectie locaties a.h.v. toetsings-
criteria en participatieplan | april 2023 |
| • Participatietraject locatiestudie omgeving, wijkraad
en overige betrokken stakeholders | april/mei 2023 |
| • Besluitvorming gemeenteraad voorkeurslocatie | juli 2023 |
| • Opstellen programma van eisen (PVE) per gebruiker
(functioneel, ruimtelijk, technisch) | juni – september 2023 |
| • Opstellen programma van eisen per gebruiker
(functioneel, ruimtelijk, technisch) | juni - september 2023 |
| • Opstellen programma van eisen openbaar gebied | juni- september 2023 |
| • Besluitvorming gemeenteraad over te huisvesten
functies, PVE, investeringskostenraming en
aanvraag investeringsbudget | november 2023 |

Evaluatie

De intentieovereenkomst IKC Boshoven eindigt na afronding van alle stappen in de definitiefase, meer concreet met het raadsbesluit over definitief te huisvesten functies en het aanvragen van een investeringsbudget voor de bouw. Dit is ook het moment waarop evaluatie van de samenwerking, het proces en de vastgelegde afspraken plaatsvindt, inclusief de toetsingscriteria. De uitkomst van deze evaluatie wordt betrokken bij het maken van afspraken voor het vervolgproces en de samenwerking in de ontwerp-, realisatie- en beheerfase.

Openbare bijlagen:

1. Notitie "Toetsingscriteria IKC Boshoven" d.d. 16 februari 2023
2. Raadsinformatiebrief Toetsingscriteria IKC Boshoven