

Afdeling	: PRO - Projecten	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Gaby Jansen g.jansen@weert.nl, 0495575417	DJ-2243646
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Zaaknummer:
		1869320
		Publicatie:
		Openbaar

### Onderwerp

Opdrachtverstrekking opstellen Ontwerp Inrichtingsplan Open Park Weert.

### Voorstel

1. Af te kijken van het inkoop- en aanbestedingsbeleid voor de inkoop van de werkzaamheden voor het opstellen van een Ontwerp Inrichtingsplan voor Open Park Weert.
2. Een overeenkomst van de opdracht aan te gaan met Kragten conform de offerte van 24 oktober 2023, met kenmerk WEE000-0312/2023-00914/VDD/MJAC.
3. Geheimhouding op te leggen op grond van artikel 55 lid 1 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 onder b en f Wet open overheid ten aanzien van de offerte van Kragten van 24 oktober 2023, met kenmerk WEE000-0312/2023-00914/VDD/MJAC, tot het moment dat de gegunde opdracht is afgerond.

### Inleiding

Open Park Weert (ook bekend als Sportpark Boshoven) is verouderd. Dat geldt voor de openbare ruimte, een deel van de sportvelden, de buitensportaccommodaties en de sporthal. Het park moet gerevitaliseerd worden. Hierbij hebben de gebruikers behoefte aan extra ruimte. Het park moet aantrekkelijk zijn voor de leden van de verenigingen, maar ook voor mensen die geen lid zijn. Zodat alle Weertenaren worden uitgenodigd om te bewegen en elkaar kunnen ontmoeten op Open Park Weert. Daarmee kan het bijdragen aan de positieve gezondheid van onze inwoners.

Op 12 juli jl. heeft de gemeenteraad een besluit genomen over het herinrichtingsplan en de accommodaties op sportpark Open Park Weert. In dit besluit is Open Park Weert benoemd als multifunctioneel beweegpark met een open karakter, dat gebruikt wordt als uitbreidingslocatie voor de clustering van verenigingen. In het park wordt o.a. een beweegpark met urban sportterrein gerealiseerd.

De gemeenteraad heeft op 12 juli ook het herinrichtingsplan voor het sportpark vastgesteld. Dit is een plan op hoofdlijnen, waarin is aangegeven op welke plekken de verschillende functies komen. Het plan moet worden uitgewerkt om de exacte inrichting van het sportpark te bepalen. Deze werkzaamheden moeten worden ingekocht.

Weert, 16 oktober 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
  Niet akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
  Gewijzigde versie  
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 7 november 2023

Nummer: 3

De secretaris,



## **Doel(en)**

Het project levert een bijdrage aan:

- Sport voor iedereen toegankelijk en betaalbaar maken.
- Sportverenigingen toekomstbestendig maken, meer met elkaar verbinden en laten samenwerken.
- Efficiënt gebruik van een sportaccommodatie biedt kans op de verhoging van sportdeelname in Weert en efficiënte bezettingsgraden.
- Een opener sportpark draagt bij aan een gezondere en vitalere samenleving en een hogere bezettingsgraad.
- Meer beweging.
- Behoud groene uitstraling, dit nodigt ook uit voor individuele sporten.
- Een betere klimaatadaptatie op het park.
- Een betere (verkeers)veiligheid, voor voetgangers en fietsers, in en rondom het sportpark.

## **Resultaten**

Een toekomstbestendig sportpark, waar meerdere sporten en verenigingen samen komen en samenwerken. Het sportpark biedt ruimte aan een grote voetbalvereniging (1.000 leden+). Op het sportpark wordt een binnensportaccommodatie en een multifunctionele buitensportaccommodatie gerealiseerd. In één van deze gebouwen wordt jongerencentrum de HangOut gevestigd. Ook biedt het sportpark ruimte aan poppodium de Bosuil. In het openbaar gebied is ruimte voor groen, sport, bewegen en spelen. Er wordt onder andere een Urban sportterrein (ook wel leer- en beweegpark genoemd) aangelegd.

## **Activiteiten**

Voor het inrichtingsplan wordt eerst een Programma van Eisen opgesteld. Hiervoor wordt een aantal onderzoeken uitgevoerd, zoals een onderzoek naar flora en fauna en de boomkwaliteit. De opbrengsten worden vertaald in een concept inrichtingsplan. Dit wordt getoetst en eventueel aangepast. Ook worden de referenties in beeld gebracht. De kosten worden geraamd en er wordt een faseringsplan voor de uitvoering van het plan opgesteld. Participatie vindt gedurende het gehele proces plaats (zie de kop 'Participatie').

## **Argumenten**

*1.1 De enkelvoudig onderhandse procedure is het meest geschikt en proportioneel.*

Op basis van het inkoop- en aanbestedingsbeleid zouden de werkzaamheden meervoudig onderhands aanbesteed moeten worden. Echter, het is een complex project met een lange voorgeschiedenis. Vanwege de omvang van de opdracht en de complexiteit wordt de enkelvoudig onderhandse procedure het meest doelmatig en proportioneel geacht (voorschrift 3.4 A Gids Proportionaliteit). Hoofdstuk 3.6 van het inkoop- en aanbestedingsbeleid beschrijft de afwijkingsbevoegdheid van het college van burgemeester & wethouders. Onderhavig verzoek voldoet aan die bevoegdheid.

*2.1 De ervaringen met Kragten zijn positief.*

Kragten heeft het herinrichtingsplan opgesteld dat in juli is vastgesteld door de gemeenteraad. De gemeente is tevreden over de uitgevoerde werkzaamheden.

*2.2 Voor het proces is het wenselijk om de samenwerking met Kragten te continueren.*

Zoals aangegeven bij argument 1.1 kent Open Park Weert een lange voorgeschiedenis. Afgelopen jaar heeft Kragten meerdere gesprekken met de gebruikers van het sportpark gevoerd. Kragten heeft hierdoor een goed beeld van de complexiteit en de verschillende belangen in het gebied. En men heeft vertrouwen in de werkwijze van Kragten gekregen. Het is wenselijk om hierop voort te bouwen.

### *2.3 De door Kragten geraamde kosten passen in het budget.*

Kragten heeft een offerte opgesteld voor het uitvoeren van de werkzaamheden. De kosten worden gefactureerd op basis van daadwerkelijk bestede uren. De gehanteerde uurtarieven zijn marktconform. Het geoffreerde bedrag past binnen het projectbudget.

### *3.1. De economische en financiële belangen van de gemeente Weert en de opdrachtnemer moeten worden beschermd.*

De offerte (bijlage 1) bevat financiële informatie, alsmede concurrentiegevoelige bedrijfsgegevens. De bescherming van de economische en financiële belangen van de gemeente Weert en de opdrachtnemer moet in deze prevaleren boven de belangen bij openbaarmaking. Daarom wordt ten aanzien van bijlage 1 met toepassing van artikel 5.1. lid 2 sub b en f Woo geheimhouding opgelegd.

### **Kanttekeningen en risico's**

N.v.t.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

In het raadsbesluit van 12 juli zijn de budgetten beschikbaar gesteld voor de huidige fase van het project. De kosten voor het opstellen van een Ontwerp Inrichtingsplan worden betaald uit het budget voor de herinrichting van het sportpark, nummer 60067.

### **Overleg gevoerd met**

Intern:

- Trudy Janssen, ambtelijk opdrachtgever
- Marlies Mulder, ondersteuner inkoop & aanbesteding, Financiën & Control
- Liliane Coninx, business controller, Financiën & Control
- Paul Cuppen, stedenbouwkundige, Ruimte & Economie
- Henk Geraats, beleidsmedewerker, Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn
- Dirk Voermans, senior communicatieadviseur, Concernstaf

Extern:

N.v.t.

### **Participatie**

Participatie is in dit project van groot belang. Uitgangspunt is dat we de gesprekken met de gebruikers van het sportpark voortzetten. Daarnaast gaan we in gesprek met omwonenden, (individuele) sporters, onderwijs, jeugd, ouderen en overige belanghebbenden. Er vinden één op één gesprekken plaats en er worden algemene informatiebijeenkomsten georganiseerd. Ook willen we met een klankbordgroep gaan werken.

### **Communicatie**

Naast de directe communicatie met de gebruikers en belanghebbenden, wordt informatie gedeeld via de website [www.weert.nl/openparkweert](http://www.weert.nl/openparkweert).

### **Planning**

De planning is een bijlage bij de offerte. Enkele mijlpalen zijn:

- Opstellen programma van Eisen: Q4 2023
- Introductiefase: Q1 2024
- Ontwerpfase: Q1 en Q2 2024
- Opleverfase: Q3 2024
- Besluitvorming: Q3 2024

### **Evaluatie**

N.v.t.

**Bijlage(n)**Niet openbare bijlage

1. Offerte van Kragten voor de ontwerpogave Sportpark Boshoven met bijbehorende planning, kenmerk WEE000-0312/2023-00914/VDD/MJAC d.d. 24 oktober 2023.