

Afdeling	: VTH - Juridische zaken	B&W-voorstel: DJ-2067579
Naam opsteller voorstel	: Ebru Yüksel (0495-575342)	Zaaknummer: 2067567
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Beslissing op bezwaar tegen afwijzing handhavingverzoek Altweerterkapelstraat 1 in Weert.

Voorstel

1. het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren;
2. het bezwaarschrift ongegrond te verklaren;
3. het bestreden besluit in stand te laten.

Inleiding

Op 17 mei 2022 is een verzoek om handhaving ingediend. Op 19 oktober 2022 heeft het college het verzoek om handhaving ontvankelijk verklaard en afgewezen. Op 19 november 2022 is door [REDACTED] wonende aan [REDACTED] een bezwaarschrift ingediend tegen de beslissing van 19 oktober 2022. Het bezwaarschrift is gericht op bestrating bij blokhut 'De Paddestoel', opslagruimte bij blokhut 'De Paddestoel', overkapping bij blokhut 'De Paddestoel', de plaatsing van een hek bij blokhut 'De Paddestoel', plaatsing van airco's bij blokhut 'De Paddestoel', plaatsing van airco's bij blokhut 'Op Aovert' en het verhuren van blokhut 'Op Aovert' Altweerterkapelstraat 1 in Weert.

Beoogd(e) doel(en)

Niet van toepassing.

Te behalen resultaten

Afhandelen van het bezwaarschrift.

Uit te voeren activiteiten

Niet van toepassing.

Argumenten**1.1 Bezwaarmaker is belanghebbende.**

Op grond van artikel 1:2, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht kan bezwaarmaker aangemerkt worden als belanghebbende.

Weert, 20 april 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

Akkoord

Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 9 mei 2023

Niet akkoord

Gewijzigde versie

Nummer: 3

De secretaris,



1.2 Het bezwaarschrift is ontvankelijk

Het bezwaarschrift voldoet aan de ontvankelijkheidsvereisten die zijn vastgelegd in artikel 6:5, eerste lid, sub a tot en met d van de Algemene wet bestuursrecht.

2. De bezwaargronden zijn ongegrond.

De overkapping, de opslagruimte en de bestrating aan blokhut 'De Paddestoel' zijn gerealiseerd zonder dat daarvoor een omgevingsvergunning is aangevraagd. Er bestond wel concreet zicht op legalisatie door middel van een omgevingsvergunning. Om die reden heeft het college niet hoeven handhaven. Op 2 februari 2023 is de omgevingsvergunning verleend. De realisatie van de overkapping, de opslagruimte en de bestrating is daarmee gelegaliseerd. Het hek rondom blokhut 'De Paddestoel' is niet hoger dan 1 meter. Voor het plaatsen daarvan is geen omgevingsvergunning vereist. Door het plaatsen van een warmtepomp aan blokhut 'De Paddestoel' is het bouwvolume van de blokhut toegenomen met circa 1%. Door het plaatsen van een warmtepomp aan blokhut 'Op Aouvert' is het bouwvolume van de blokhut toegenomen met circa 2,86%. Vanwege de toename van het bouwvolume is voor het plaatsen van de warmtepompen een omgevingsvergunning vereist op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 3, achtste lid, sub d van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. De toename van het bouwvolume is echter minimaal, waardoor het op grond van artikel 3:4, tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht onevenredig is om te handhaven op het plaatsen van de warmtepompen zonder omgevingsvergunning. Er is geen verbod op het verhuren van blokhut 'Op Aouvert'.

3. De heroverweging van het bestreden besluit leidt niet tot het herroepen daarvan.

De bezwaargronden zijn ongegrond.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Er kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen de beslissing op bezwaar. Tevens kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend.

Overleg gevoerd met

Intern:

A. Verkroost (jurist, afdeling VTH).

Extern:

Niet van toepassing.

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Beslissing op bezwaar wordt per aangetekende brief verzonden naar bezwaarmaker.

Planning

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

- Bezwaarschrift 19-11-2022;

- Beslissing op bezwaar.

