

## Ontwerp besluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 18 oktober 2023 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 19 oktober 2023 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 29 november 2023 bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage heeft gelegen het ontwerp bestemmingsplan 'Roermondseweg 135', met bijbehorende toelichting en planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het ontwerp bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de herontwikkeling van de bedrijfslocatie aan de Roermondseweg 135 te Weert ten behoeve van de realisatie van vijf vrijstaande woningen aan de Roermondseweg en acht levensloopbestendige woningen aan de Achterstestraat, de sloop van de bestaande bedrijfsbebouwing en de herbestemming van de bestaande bedrijfswoning tot burgerwoning.

Het identificatienummer van het ontwerp bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPRoermondseweg135-ON01.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Roermondseweg 135' is een digitaal ruimtelijke plan en dit wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Voorts overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan 'Roermondseweg 135' met bijbehorende toelichting en planstukken op grond van het collegebesluit van 10 oktober 2023 op 18 oktober 2023 bekend is gemaakt in het Gemeenteblad.

Overwegende dat het ontwerp besluit vanaf 19 oktober 2023 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 29 november 2023 voor eenieder ter inzage heeft gelegen overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht.

Overwegende dat ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan eenieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen in te dienen. Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Roermondseweg 135' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan 'Roermondseweg 135' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPRoermondseweg135-VA01 vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Roermondseweg 135' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Roermondseweg 135'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Weert op 21 november 2023,

de griffier,

de voorzitter,