

BESLUIT OP AANMELDINGSNOTITIE M.E.R.-BEOORDELING

Voornemen

Er is een aanmeldingsnotitie milieueffectrapportage (m.e.r.) beoordelingsplicht opgesteld door de gemeente Weert. Dit in verband met het voornemen het ontwerp bestemmingsplan "Roermondseweg 135" in procedure te nemen ten behoeve van de herontwikkeling van de bedrijfslocatie aan de Roermondseweg 135 te Weert voor de realisatie van vijf vrijstaande woningen aan de Roermondseweg en acht levensloopbestendige woningen aan de Achterstestraat, de sloop van de bestaande bedrijfsbebouwing en de herbesteding van de bestaande bedrijfswoning tot burgerwoning.

De aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling (vormvrij) heeft betrekking op:

- naam en adres: BRO, Industriestraat 94 te 5931 PK Tegelen
- adres/locatie inrichting: Roermondseweg 135 e.o.
- kadastrale aanduiding inrichting: Het te ontwikkelen gedeelte omvat de percelen, kadastraal bekend als Weert, sectie T, nummers 1149, 3612, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 4262 en 4382 en heeft een oppervlakte van circa 6.700 m².
- soort bedrijf/activiteiten: wonen en groen
- gemeentelijk zaaknummer: DJ-2219111/2224529

Besluit

Uit de inhoudelijke beoordeling van de aanmeldingsnotitie blijkt dat er voor de voorgenomen activiteiten geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

Gelet op artikel 7.17, lid 1 van de Wet milieubeheer (Wm) besluiten wij daarom dat het opstellen van een milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is bij de voorbereiding van het ontwerp bestemmingsplan "Roermondseweg 135".

Bezwaar

Dit besluit is een beslissing betreffende de procedure tot het voorbereiden van een bestemmingsplan. Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is dit besluit niet vatbaar voor bezwaar of beroep.

Dit is anders wanneer u, los van het voor te bereiden besluit, rechtstreeks in uw belang wordt getroffen. Alleen in dat geval kan bezwaar worden gemaakt bij het college van Burgemeester en Wethouders van Weert. Wel kan een ieder gebruik maken van het rechtsmiddel dat geboden wordt in het kader van de procedure van het ontwerp bestemmingsplan.

Weert, 27 september 2023

Namens burgemeester en Wethouders van de gemeente Weert,

Anouk Cramers
Teamleider afdeling Ruimte & Economie