

Datum  
29 juni 2023



Het College van Burgemeester & Wethouders  
Gemeente Weert

Geacht College,

Wonen Limburg zet zich in voor een thuis voor iedereen in de Limburgse wijken, buurten en dorpen. We zien daarbij een brede maatschappelijke taak voor onszelf weggelegd, die verder rijkt dan alleen het bouwen, onderhouden en verhuren van woningen. Zaken als een goede gezondheid, goed onderwijs en financiële zekerheid zijn onmisbaar voor het thuisgevoel. Daarom werken we in wijken, buurten en dorpen samen met bewoners, met u en andere partnerorganisaties integraal aan het welzijn en welbevinden van bewoners.

Daarbij is er wel een merkbare verschuiving in context. Nationale prestatieafspraken en provinciale woondeals bepalen op een aantal thema's één op één welke afspraken we met collega-corporaties, bewoners en u kunnen maken. Aanstaande wet- en regelgeving is bovendien bepalend voor de manier waarop we onze onderlinge samenwerking vormgeven. Denk aan de Omgevingswet en het wetsvoorstel Versterking regie op de volkshuisvesting. Het leidt er onder meer toe dat wij als corporatie meer dan voorheen in een uitvoerende rol terecht komen. Dat maakt onze gesprekken in de aanloop naar de prestatieafspraken niet minder belangrijk. Integendeel: juist vanwege de grote opgaven die op ons afkomen, is het belangrijk dat we blijven bouwen op elkaars kennis en dat we huurdersorganisaties en andere belanghebbenden vasthouden.

Die hoofdgedachte vertalen wij daarom ook dit jaar weer naar ons **overzicht voorgenomen activiteiten 2024** aan u als gemeente.

### **Voorgenomen activiteiten**

In bijgaand activiteitenoverzicht staat welke inspanning wij in 2024 en verder leveren om inwoners van uw gemeente het thuisgevoel te geven. Daarnaast gebruiken we dit document om scherp te stellen welk gesprek we de komende tijd met u willen voeren. Wat zijn volgens ons de belangrijkste vraagstukken? Hoe kunnen we elkaar versterken in de aanpak van die vraagstukken? En wat vragen we daarbij van u?

A  
Postbus 1254  
6040 KG Roermond

T  
088 385 08 00

E  
[post@wonenlimburg.nl](mailto:post@wonenlimburg.nl)

W  
[wonenlimburg.nl](http://wonenlimburg.nl)

KvK  
13012102

BTW  
NL00.25.82.041.B01

In het overzicht leest u een toelichting op onze voorgenomen activiteiten en op de specifieke opgaven en thema's binnen uw gemeente of regio:

- o Betaalbaarheid
- o Wonen, zorg en bijzondere bewonersgroepen
- o Leefbaarheid
- o Duurzaamheid
- o Vastgoed en beschikbaarheid

### **Gemeentekaart**

Behalve het overzicht van voorgenomen activiteiten is ook onze gemeentekaart weer toegevoegd. Met de gemeentekaart hebt u alle relevante kengetallen van Wonen Limburg in uw gemeente in één overzicht bij de hand.

### **Wonen Limburg en Wonen Limburg Accent**

Het activiteitenoverzicht 2024 en verder geldt zowel voor Wonen Limburg als voor Wonen Limburg Accent. Met Wonen Limburg Accent zorgen we voor betaalbare huisvesting voor mensen met een middeninkomen. In combinatie met de activiteiten binnen Wonen Limburg dragen we zo bij aan gevarieerde wijken in Limburg.

### **Prestatieafspraken**

Samen met u, onze huurdersorganisaties, maatschappelijke partners en andere relevante partijen willen wij onze ambitie realiseren. Om onze gezamenlijke opgave te concretiseren gaan wij graag met u, de huurdersorganisatie en collega-corporaties en daaraan toegevoegd de zorgorganisaties het gesprek aan om tot gedeelde prestatieafspraken voor 2024 te komen.

### **Vragen of opmerkingen?**

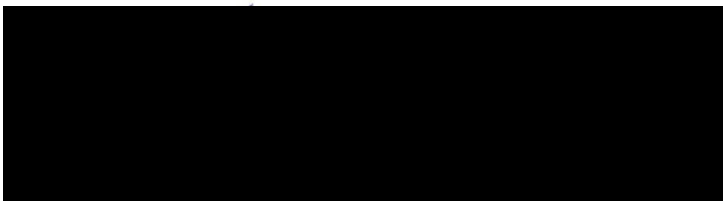
Voor eventuele vragen of opmerkingen verwijzen wij u naar onze manager Publieke Waarde voor uw gemeente, Ger Verstegen. Hij is bereikbaar via 06 29 03 40 89 of [ger.verstegen@wonenlimburg.nl](mailto:ger.verstegen@wonenlimburg.nl).

Een afschrift van deze brief sturen wij naar onze huurdersorganisatie Stichting Huurdersbelangen Midden-Limburg.

Mogen wij u tot slot vragen om een afschrift van ons activiteitenoverzicht 2024 en verder, inclusief gemeentekaart, te bezorgen bij de raadsleden van uw gemeente?

Wij kijken uit naar de voortzetting van onze prettige en constructieve samenwerking!

Met vriendelijke groet,



Bestuurder Wonen Limburg en Wonen Limburg Accent

*Bijlagen:*            *Activiteitenoverzicht 2024 en verder*  
                             *Gemeentekaart*  
*Afschrift :*            *Stichting Huurdersbelangen Midden-Limburg*

