

GEMEENTE WEERT

WONINGTOEWIJZING

Gemiddelde actieve zoekduur (2022).....**3 jaar en 1 mnd.**

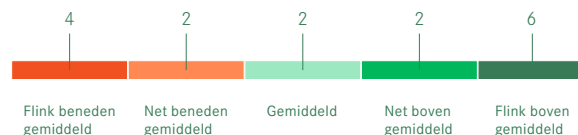
Gemiddeld aantal opnieuw verhuurde woningen per jaar (2018-2022).....**395**

Gemiddelde mutatiegraad (2018-2022).....**8%**

Aantal toegewezen woningen aan statushouders (2022).....**32**

LEEFBAARHEID

Mate van zelfredzaamheid in de wijken. De gemeente Weert bestaat uit 16 wijken.



Bron: buurtprofielen Wonen Limburg (Rigo research en advies 1-1-2022)

DUURZAAMHEID



ENERGIEPROJECTEN

	Aantal woningen gedaan 2010-2022
Gemeente	1.590
Wonen Limburg	9.461

WONINGEN MET ZONNEPANELEN

	Aantal woningen met zonnepanelen	Percentage van woningen
Gemeente	742	15%
Wonen Limburg	4.953	19%

BETAALBAARHEID

Aantal woningen met tweehurenbeleid (31-12-2022)

365

Kosten (per jaar) tweehurenbeleid
€ 200.027



	2021	2022
Totale huurachterstand gemeente	€ 289.765	€ 306.451
Aantal huurachterstanden gemeente	333 (7,0%)	358 (7,5%)
Aantal huurachterstanden t.o.v. aantal woningen WL-breed	5,4%	5,6%
Aantal ontruiming (gemeente)	4	6
Aantal ontruiming (WL-breed)	28	23

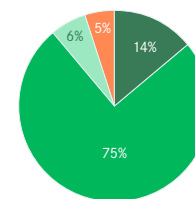
VASTGOED IN BEELD (1-1-2023)

TYPE WONINGEN

	WL	Accent	Totaal
Appartementen met lift	2.026	89	2.115
Appartementen zonder lift	605	189	794
Eengezinswoningen levensloopbestendig	31	16	47
Eengezinswoningen	1.707	110	1.817
Totaal aantal woningen (incl. overige typen)	4.612	405	5.017
Overig vastgoed	205	6	211

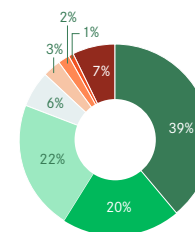
HUURPRIJSKLASSE

- Goedkoop < € 452,20
- Betaalbaar € 452,21 - € 693,60
- Sociale hogere huur € 693,61 - € 808,06
- Vrije huur > € 808,06



ENERGIE-INDEX

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- Onbek.



TOEGANKELIJKHEID (BAT-SCORE)

	WL	Accent	Totaal
Geen bijzondere toegankelijkheid (BAT 0)	2.472	259	2.731
Wandelstok-geschikt (BAT 1)	1.309	145	1.454
Rollator-bewoonbaar (BAT 2)	527	0	527
Rolstoel-bewoonbaar (BAT 3)	61	0	61
Geschikt voor verpleegzorg thuis (BAT 4)	0	0	0

VASTGOEDONTWIKKELINGEN



2021: 95
2022: 37



2021: 0
2022: 0



2021: 3
2022: 1



2021: 0
2022: 0



2021: 21
2022: 13