

jaar

Gemeente

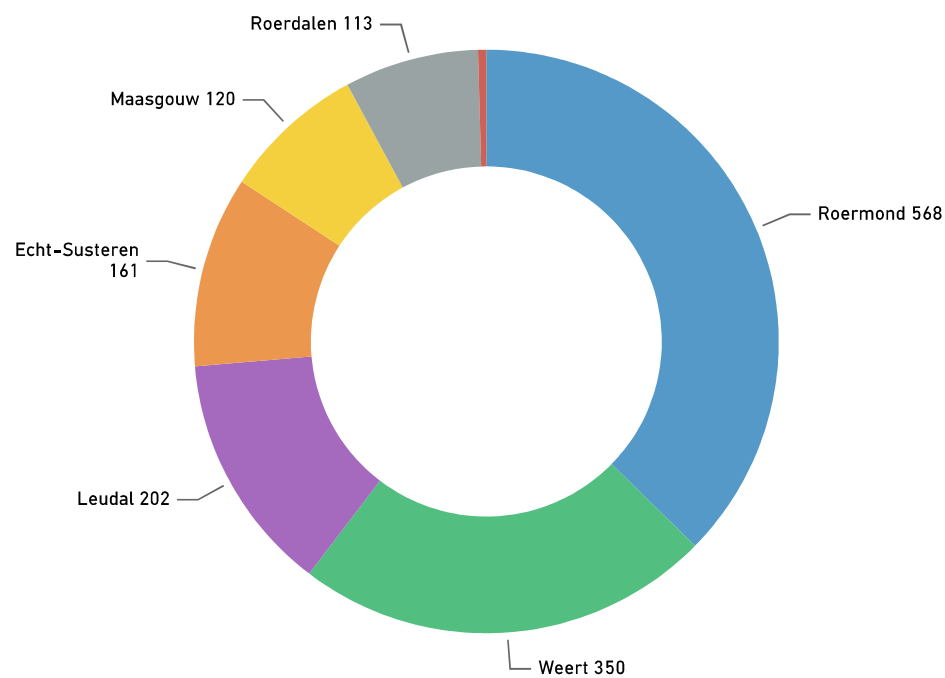
Wijk

Corporatie

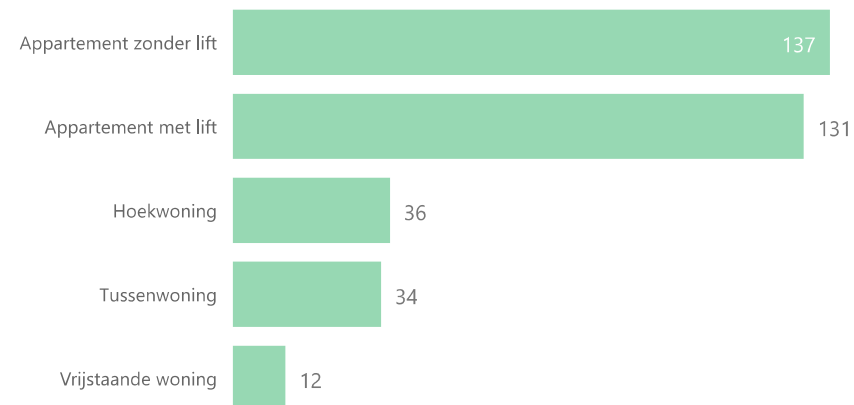
350

Aantal huurcontracten

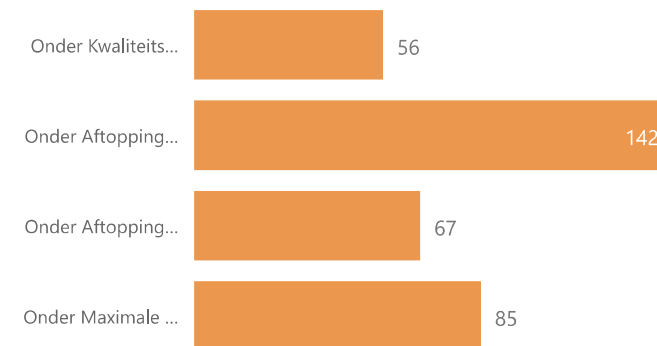
Aantal huurcontracten per gemeente in de regio



Naar eenheidstype



Naar prijsklasse



jaar

2022

Gemeente

Weert

Wijk

Alle

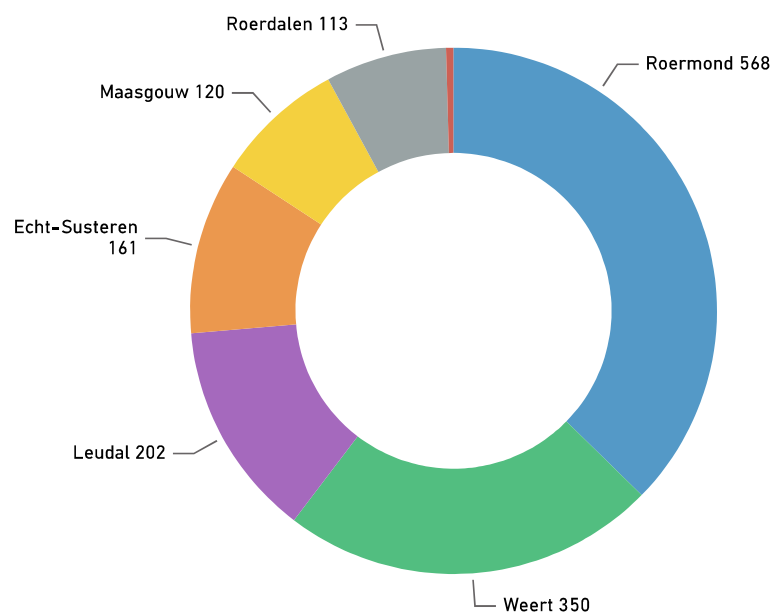
Corporatie

Alle

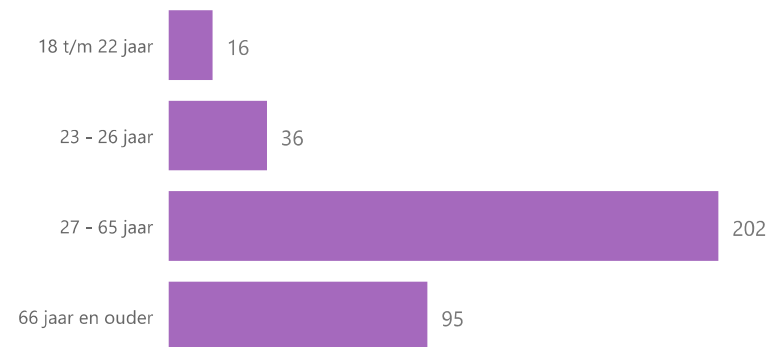
350

Aantal huurcontracten

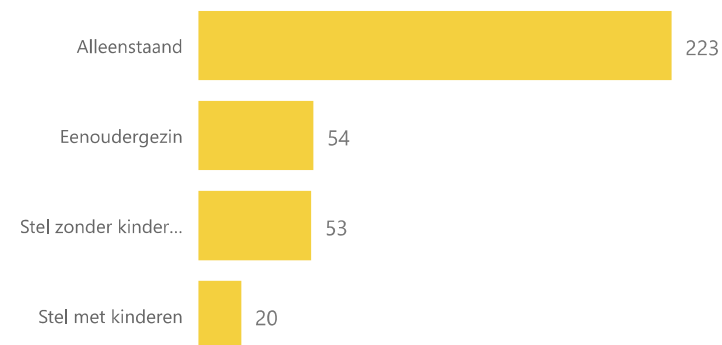
Aantal huurcontracten per gemeente in de regio



Verhuurd naar leeftijd



Verhuurd naar huishoudtype



jaar

2022

Gemeente

Weert

Wijk

Alle

Corporatie

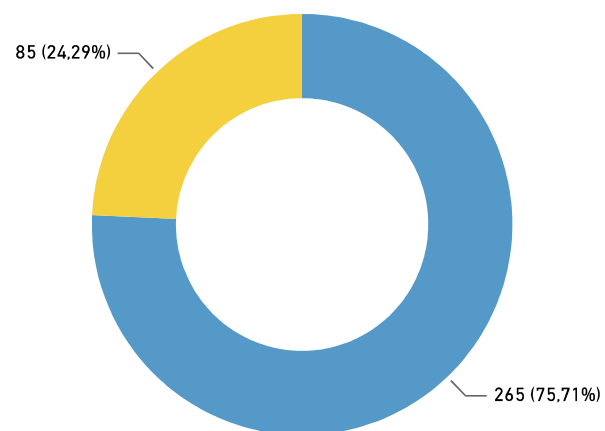
Alle

350

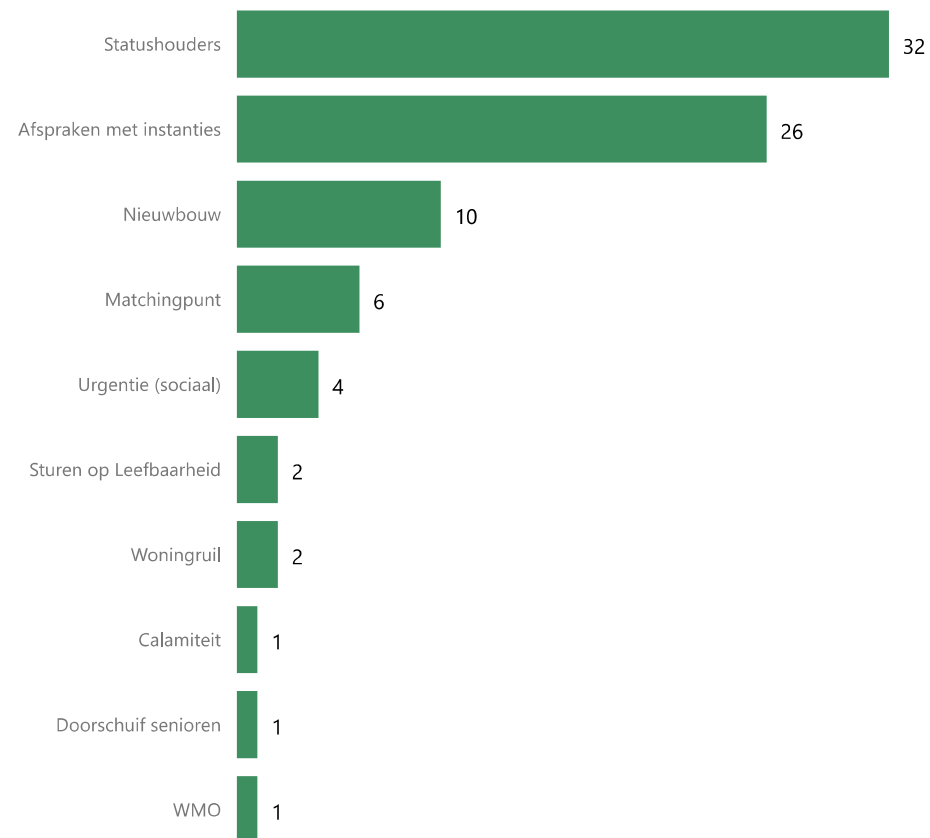
Aantal huurcontracten

Aandeel vrij aanbod en bemiddeling

● Aantal huurcontracten via advertentie ● Aantal huurcontracten via bemiddeling



Redenen bemiddeling



jaar

2022



Gemeente

Weert



Wijk

Alle



Corporatie

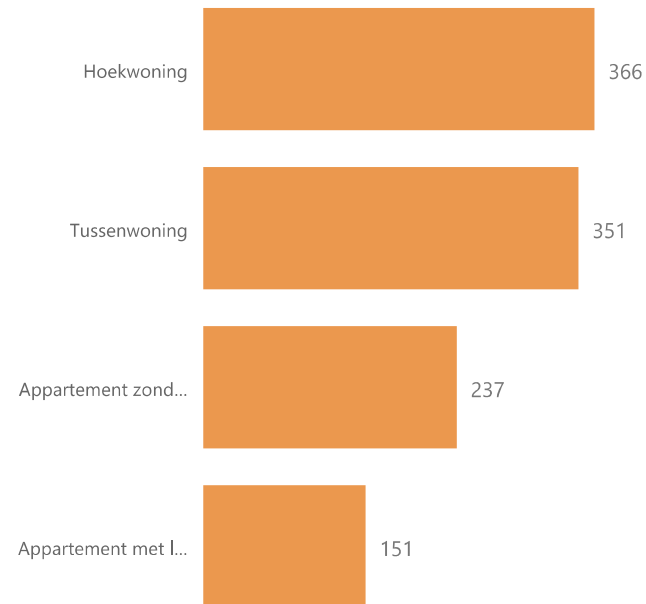
Alle



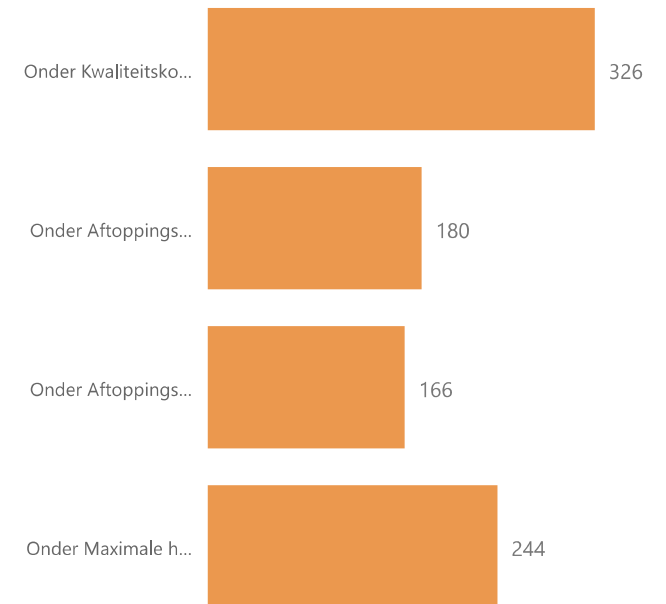
Gem. aantal reacties naar woningtype

265
Aantal huurcontracten via advertentie

210,15
Aantal reacties per advertentie



Gem. aantal reacties naar woningtype



jaar

2022

Gemeente

Weert

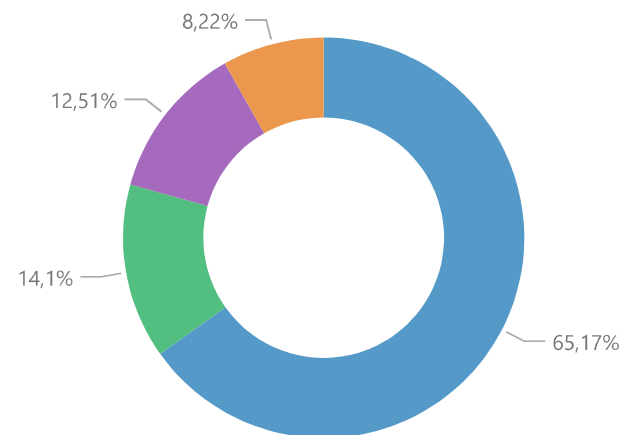
Aantal woningzoekenden per gemeente

● Aantal woningzoekenden einde periode ● Aantal actieve woningzoekenden



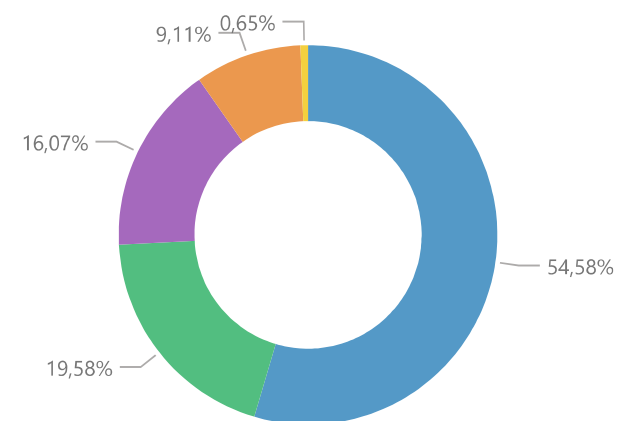
Actief zoekenden naar leeftijd

Leeftijdscategorie ● 27 - 65 jaar ● 23 - 26 jaar ● 66 jaar en o... ● 18 t/m 22 jaar



Actief zoekenden naar huishoudtype

Huishoudtype ● Alleenstaand ● Eenoudergezin ● Stel zonder ki... ● Stel met kin... ● Overig



jaar
2022

Gemeente
Weert

Wijk
Alle

Corporatie
Alle

Herkomst nieuwe huurders

350

Aantal huurcontracten

67%

Percentage verhuurd aan eigen inwoner

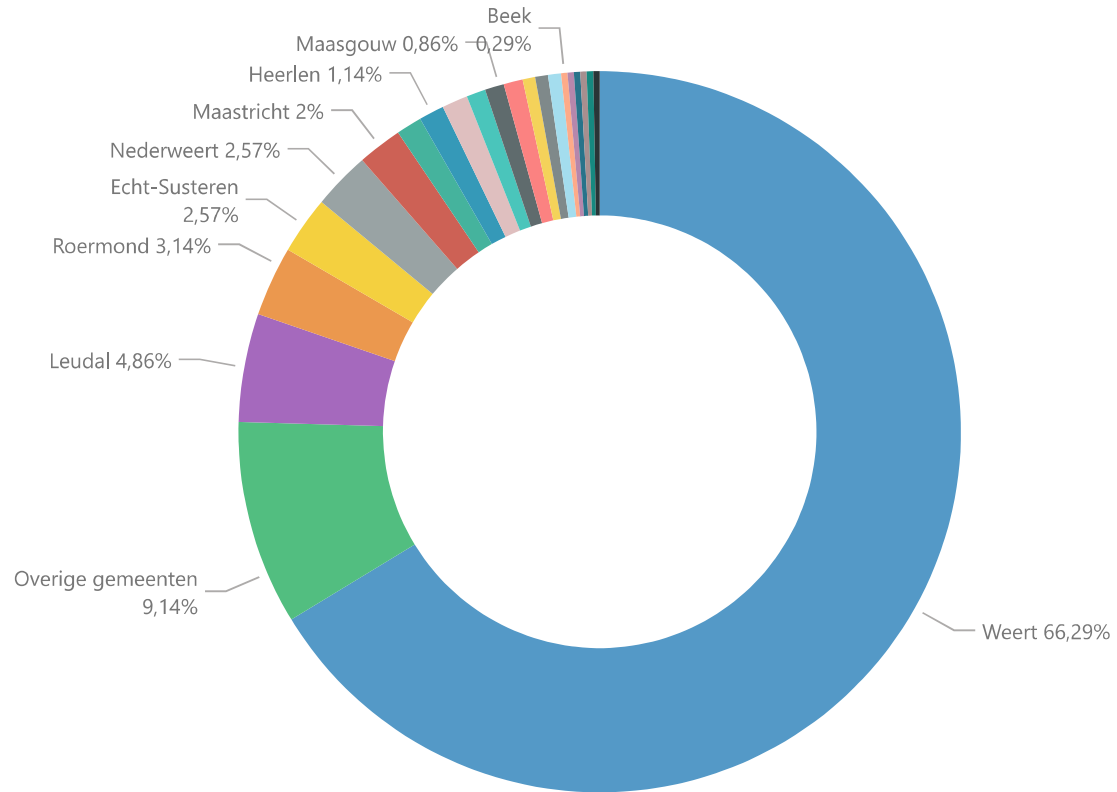
210,15

Aantal reacties per advertentie

Gem. aantal reacties uit eigen gemeente

87,02

Aantal reacties per advertentie



jaar
2022

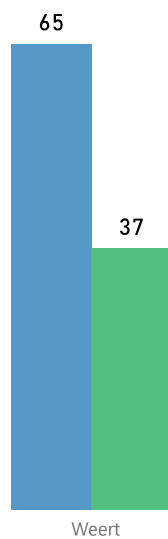
Gemeente
Weert

Wijk
Alle

Corporatie
Alle

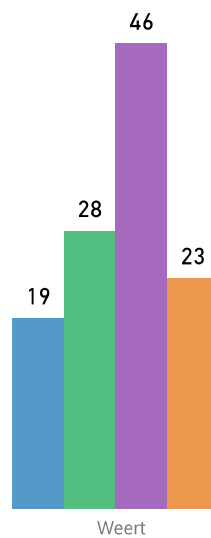
Gem. inschrijfduur en actieve zoekduur

● Gem. inschrijfduur tot tekendatum ● Zoekduur gemiddeld (mnd)



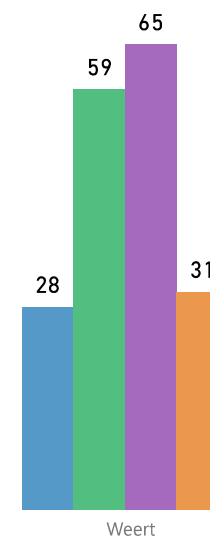
Gem. zoekduur per leeftijdsklasse

Leeftijdscategorie ● 18 t/m 22 jaar ● 23 - 26 jaar ● 27 - 65 jaar ● 66 jaar en ouder



Gem. zoekduur per huishoudtype

Huishoudtype ● Alleenstaand ● Eenoudergezin ● Stel met kinderen ● Stel zonder kinderen



jaar

Meerdere selecties

Gemeente

Weert

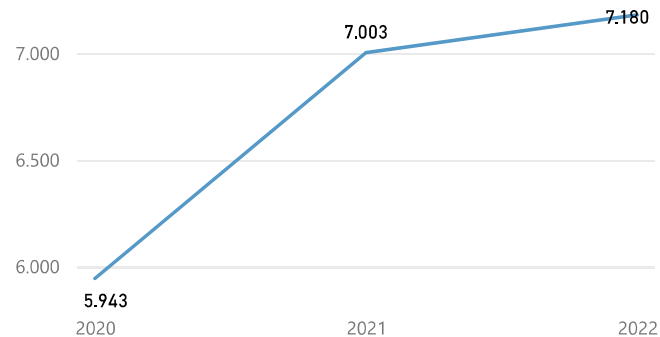
Wijk

Alle

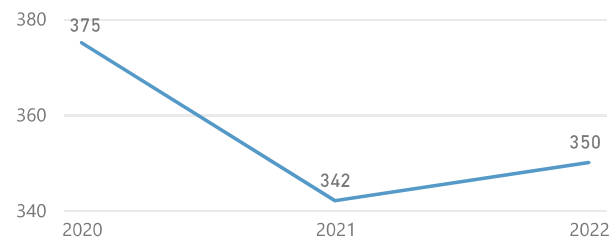
Corporatie

Alle

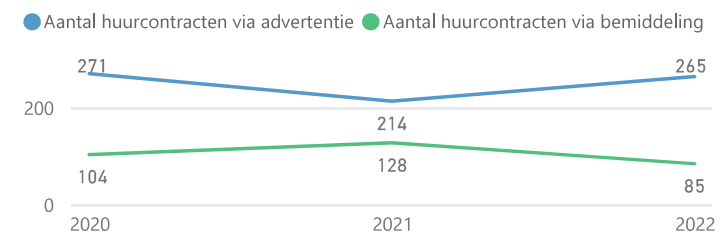
Aantal actief woningzoekenden



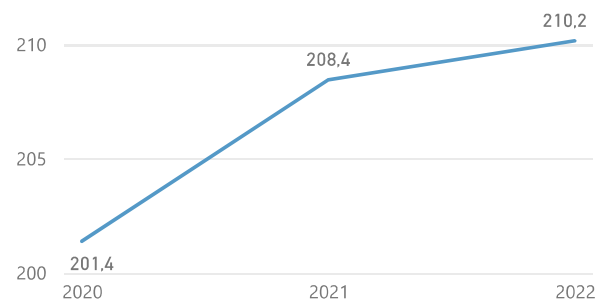
Aantal huurcontracten



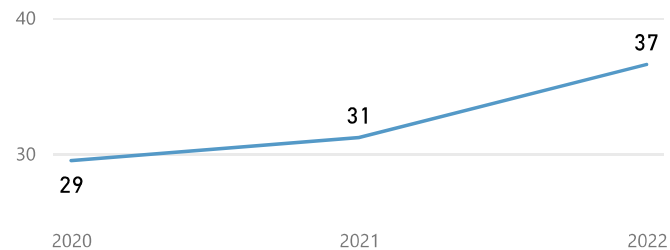
Aantal huurcontracten



Gem. aantal reacties per advertentie



Actieve zoektijd in maanden





Managementinformatie Thuis in Limburg Regio Midden Limburg

7 gemeenten, 4 corporaties

11 april 2023



Inhoud

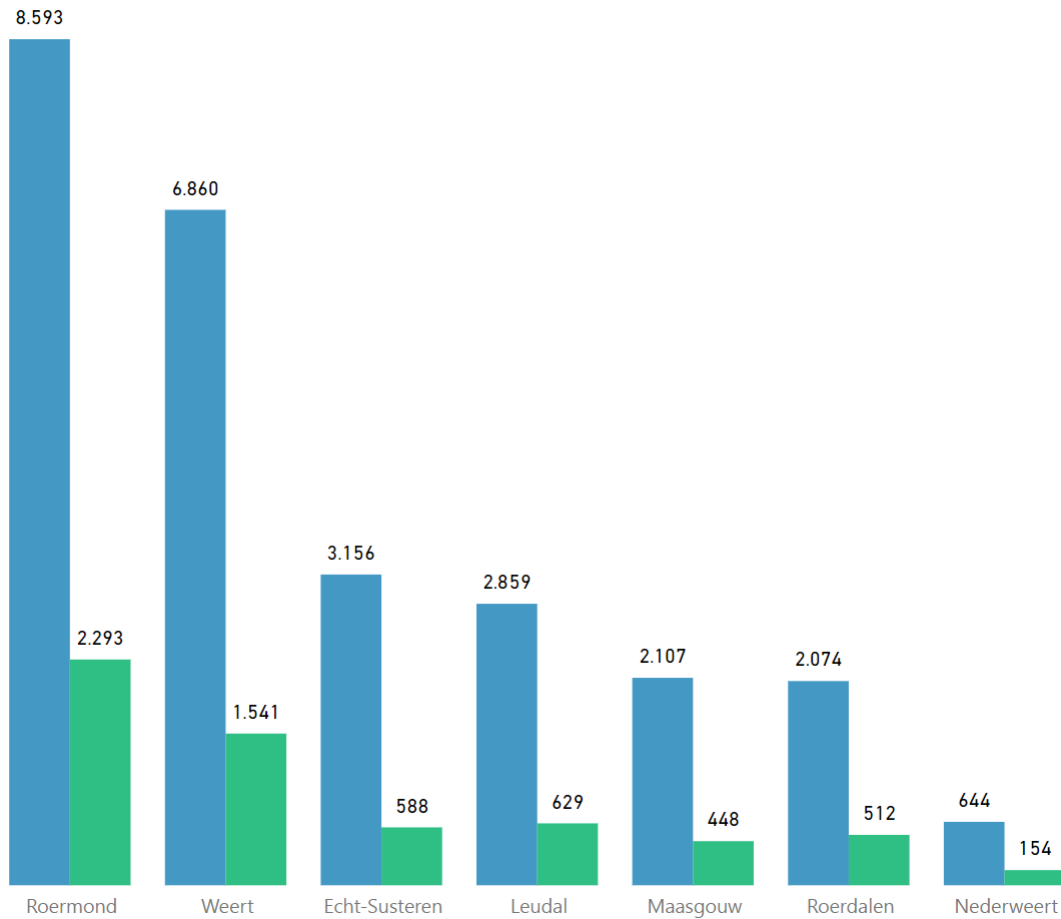
- Aantal woningzoekenden
- Verhuringen: woningtype en prijsklasse
- Verhuringen: leeftijd
- Verhuringen: huishoudtype
- Verhuringen: herkomst woningzoekenden
- Verhuringen: regulier aanbod en bemiddelingen
- Reacties: aantal en herkomst woningzoekenden
- Reacties: woningtype en prijsklasse
- Inschrijftijd en zoekduur
- Zoekduur: leeftijd en huishoudtype

Aantal woningzoekenden

2022

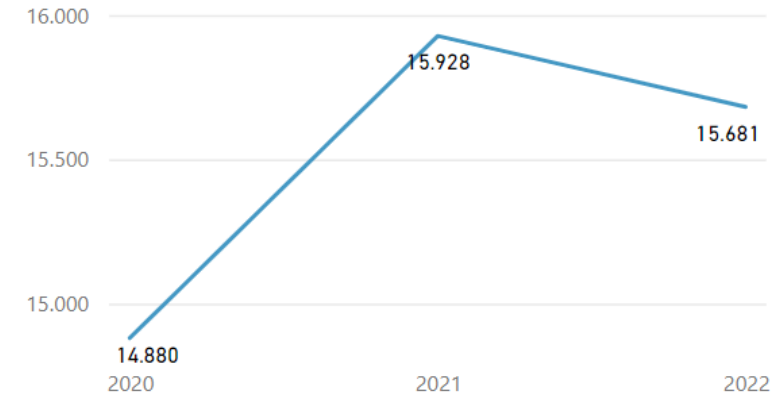
Aantal woningzoekenden per gemeente

● Aantal woningzoekenden einde periode ● Aantal actieve woningzoekenden



Afgelopen 3 jaar

Aantal actief woningzoekenden



Ongeveer 25% actief woningzoekenden

Verhuringen: woningtype en prijsklasse

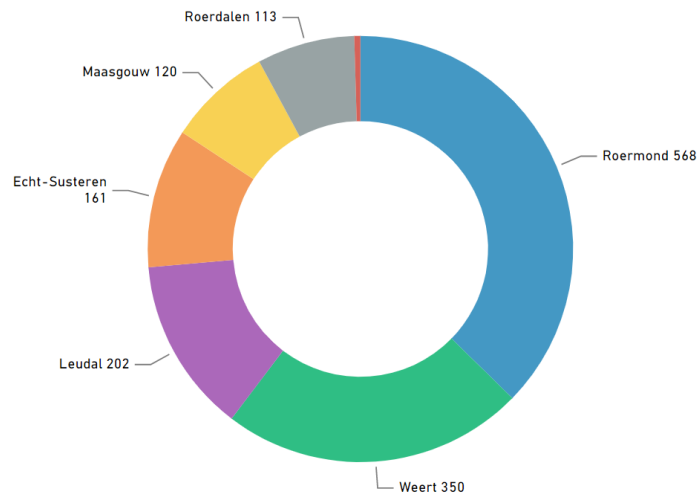
2022

1.521

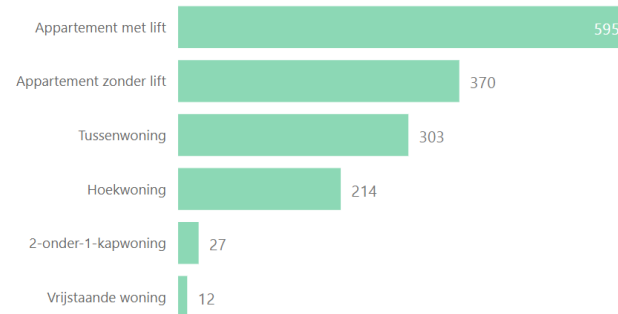
Aantal huurcontracten

Aantal huurcontracten per gemeente

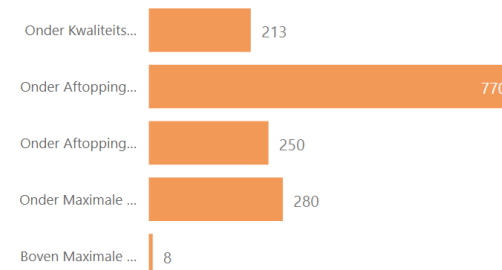
Gemeente ● Roermond ● Weert ● Leudal ● Echt-Susteren ● Maasgouw ● Roerdalen ● Nederweert



Naar eenheidstype

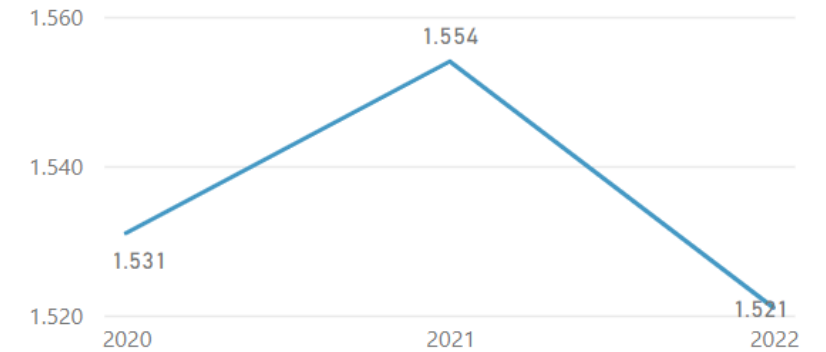


Naar prijsklasse



Afgelopen 3 jaar

Totaal aantal verhuringen

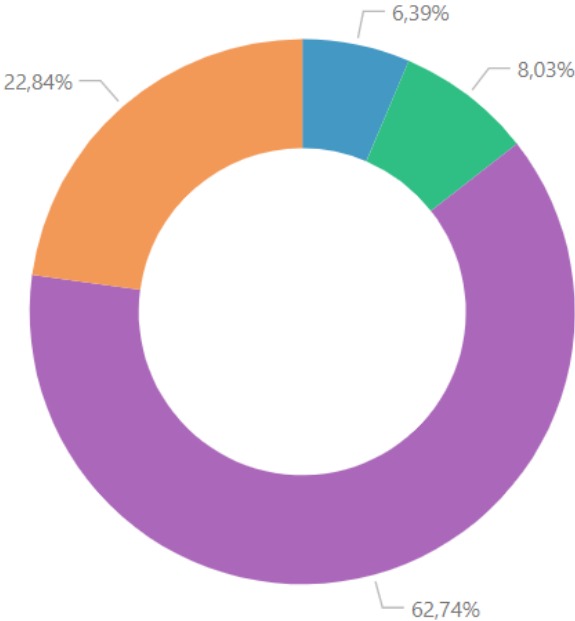


Vrij constante mutatiegraad van 7%
(totaal woningbezit 23.500 woningen)

Verhuringen: leeftijd

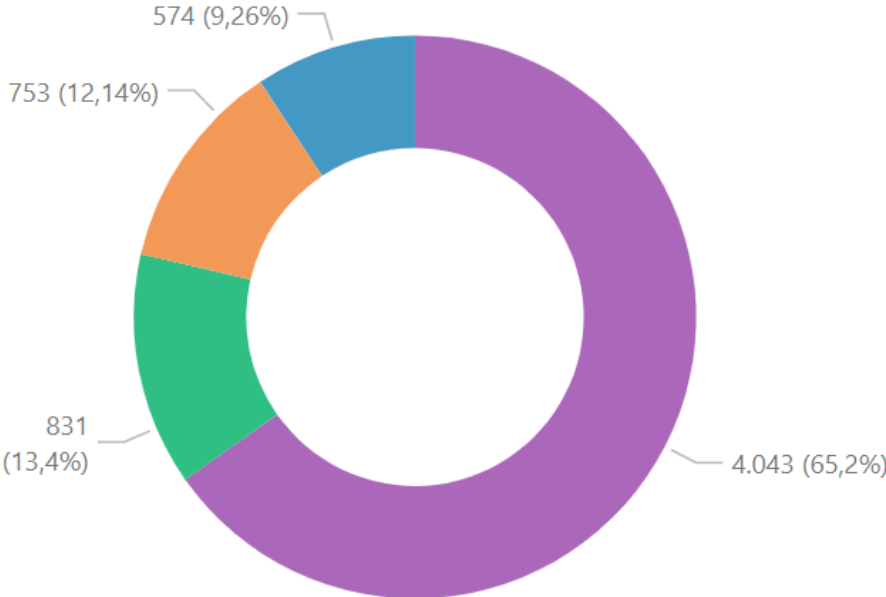
Verhuurd naar leeftijd

Leeftijdscategorie bij tekenen ● 18 t/m 22 jaar ● 23 - 26 jaar ● 27 - 65 jaar ● 66 jaar en ouder



Actief zoekenden naar leeftijd

Leeftijdscategorie ● 27 - 65 jaar ● 23 - 26 jaar ● 66 jaar en ouder ● 18 t/m 22 jaar



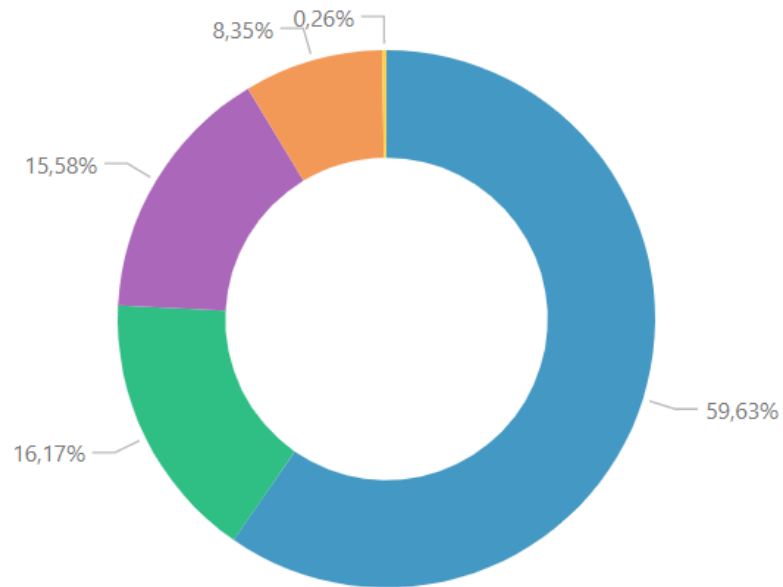
De verhouding tussen actief zoekenden versus verhuringen geeft een beeld van de slaagkans per groep.

Bijvoorbeeld: 12% van de actief zoekenden is 66 jaar of ouder. In 2022 is 23% aan ouderen verhuurd, zij slagen dus het vaakst. Jongeren: 9% actief zoekend versus 6% van de verhuringen.

Verhuringen: huishoudtype

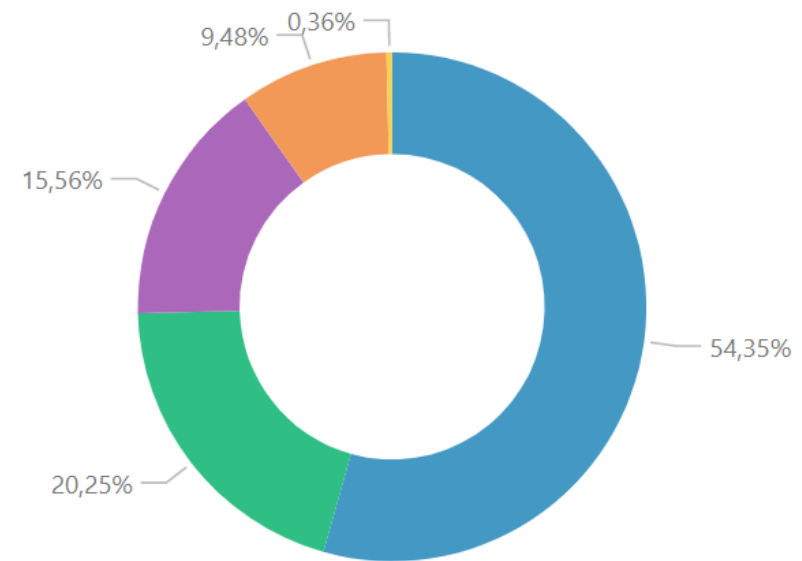
Verhuurd naar huishoudtype

Huishoudtype ● Alleenstaand ● Eenoudergezin ● Stel zonder kinderen ● Stel met kinderen ● Overig



Actief zoekenden naar huishoudtype

Huishoudtype ● Alleenstaand ● Eenoudergezin ● Stel zonder kinderen ● Stel met kinderen ● Overig

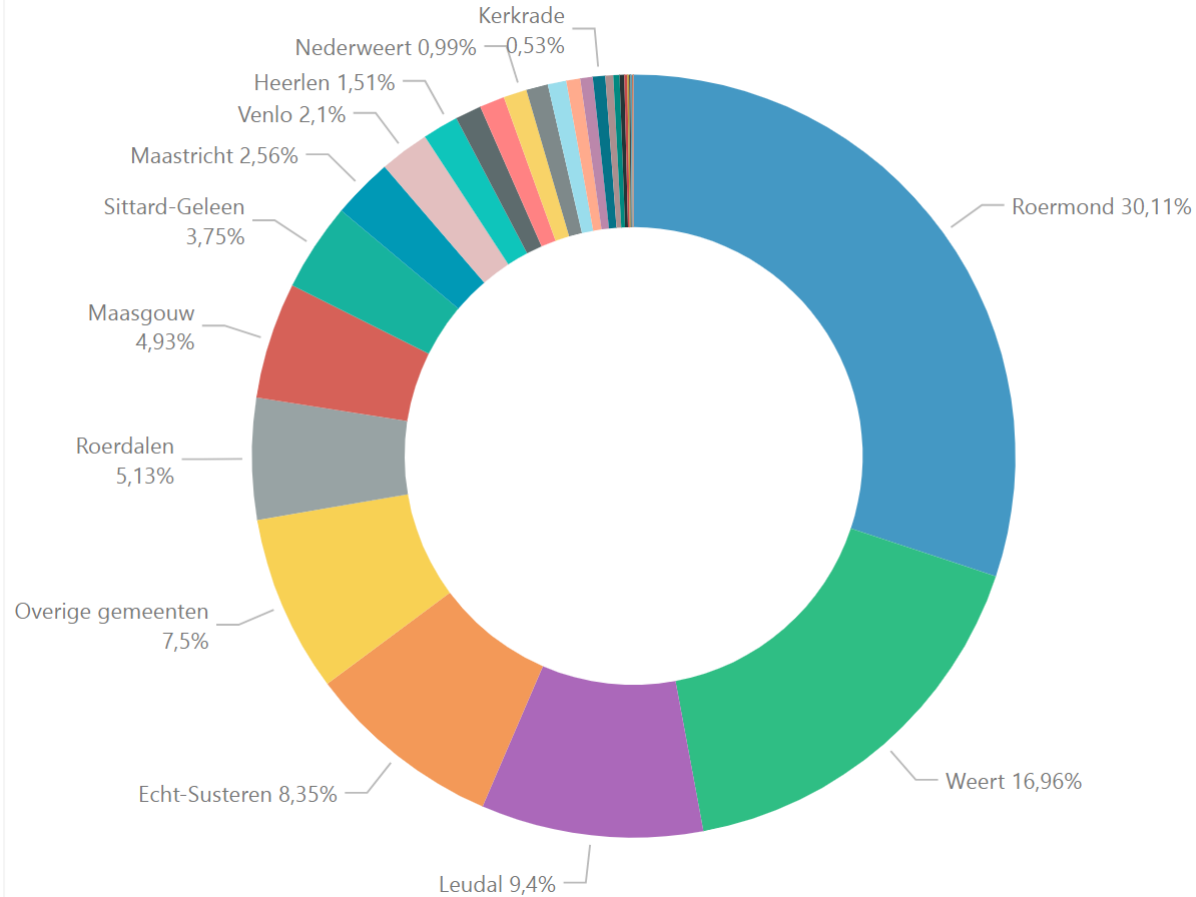


Verhouding actief zoekend per huishoudtype en verhuringen is redelijk in balans.

Eenoudergezin slaagt in verhouding iets minder vaak dan andere huishoudtypes.

Verhuringen: herkomst woningzoekenden

2022



Percentage verhuurd aan inwoner regio

55%

Aandeel verhuringen aan woningzoekenden uit eigen gemeente:

Nederweert:	29%
Maasgouw:	29%
Roerdalen:	39%
Leudal:	38%
Echt – Susteren:	48%
Roermond:	65%
Weert:	67%

Verhuringen: regulier aanbod en bemiddelingen

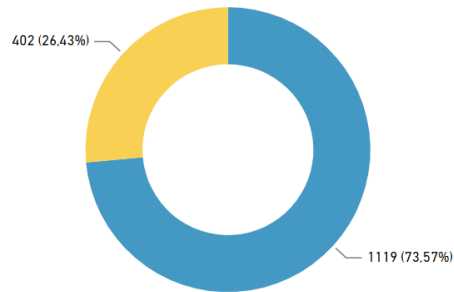
2022

1.521

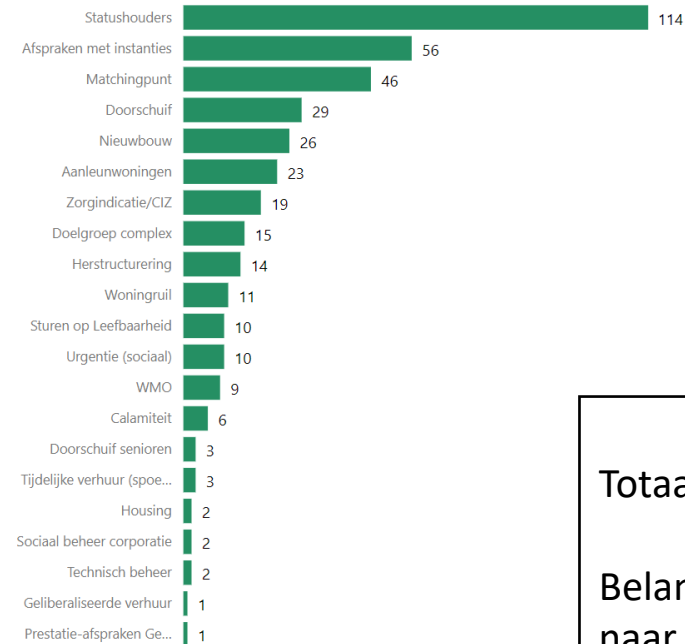
Aantal huurcontracten

Aandeel vrij aanbod en bemiddeling

● Aantal huurcontracten via advertentie ● Aantal huurcontracten via bemiddeling



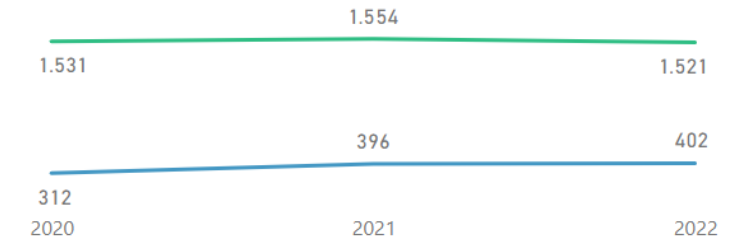
Redenen bemiddeling



Afgelopen 3 jaar

Vrij aanbod en bemiddeling

● Aantal huurcontracten via bemiddeling ● Aantal huurcontracten



Totaal aandeel bemiddelingen van 20% naar 27%.

Belangrijkste stijging huisvesting statushouders van 3% naar 8%.

NB! Niet alle reden bemiddeling zijn aandachtsgroepen

Reacties: aantal en herkomst woningzoekenden

2022

1119

Aantal huurcontracten via advertentie

132,47

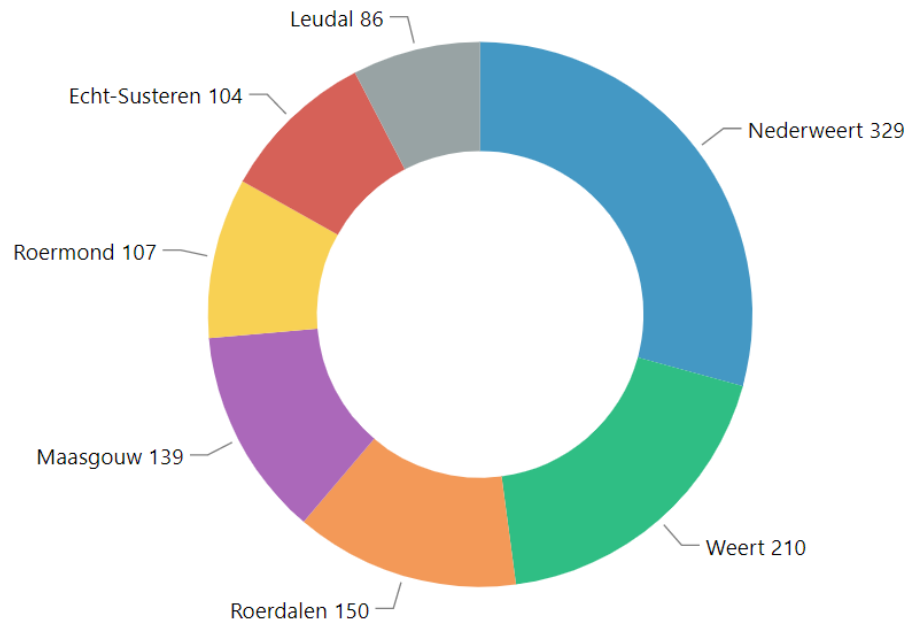
Aantal reacties per advertentie

Gem. aantal reacties uit de regio

70,02

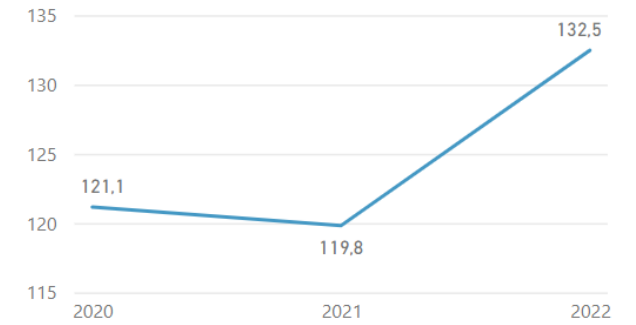
Aantal reacties per advertentie

Gem. aantal reacties per gemeente



Afgelopen 3 jaar

Gem. aantal reacties per advertentie

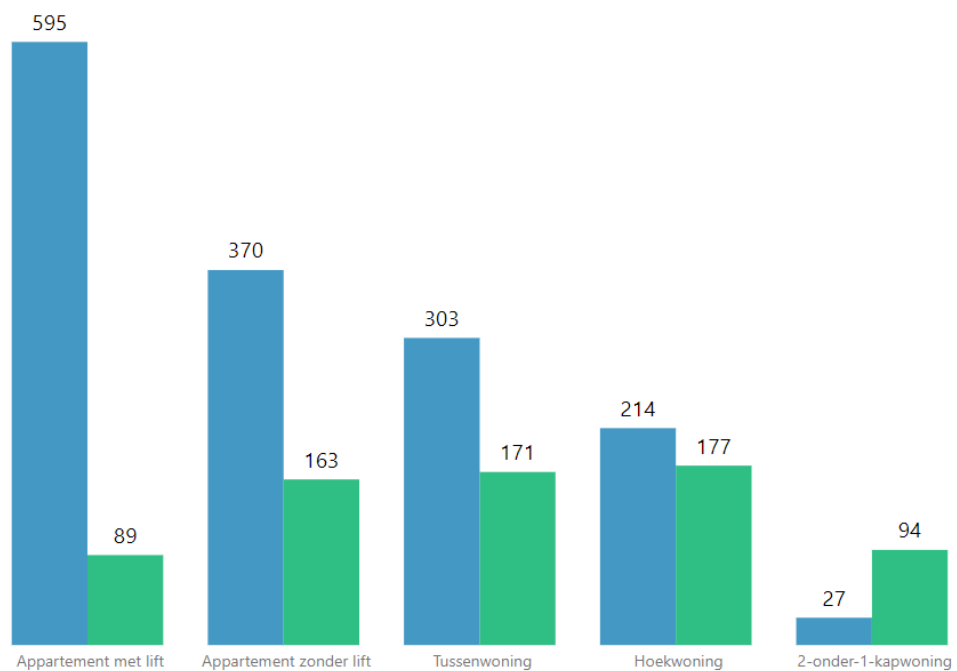


Reacties: woningtype en prijsklasse

2022

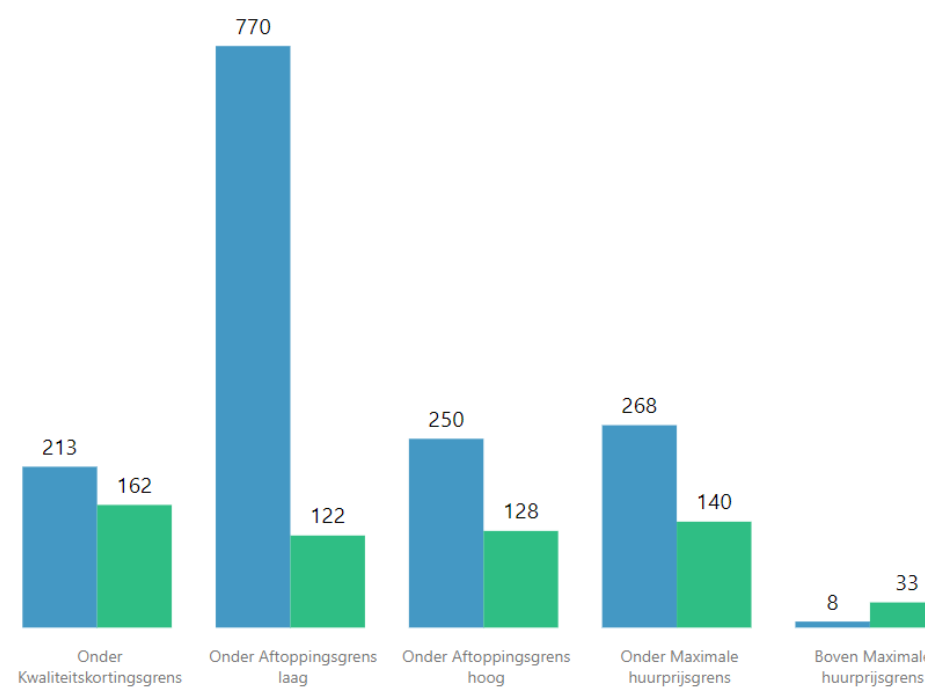
Gem. aantal reacties per woningtype

● Aantal huurcontracten ● Aantal reacties per advertentie



Gem. aantal reacties per prijsklasse

● Aantal huurcontracten ● Aantal reacties per advertentie



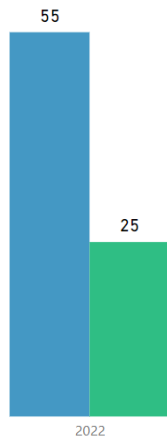
NB! Excl. middenhuur Wonen Limburg

Inschrijftijd en zoekduur

2022

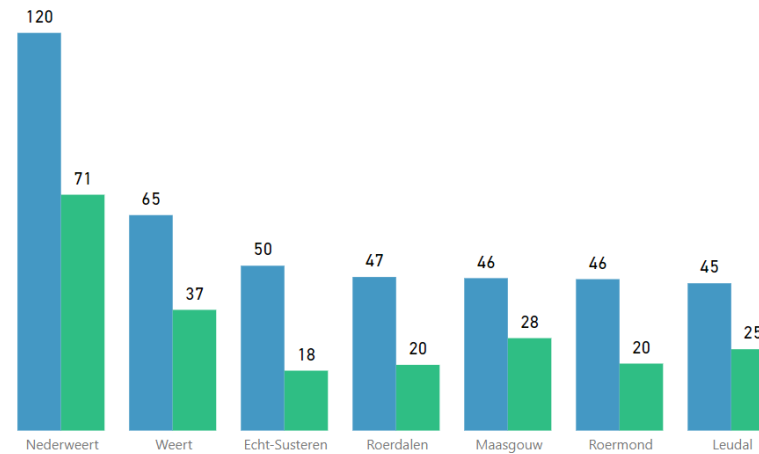
Inschrijfduur en actieve zoektijd

● Gem. inschrijfduur woningzoekende ● Zoekduur gemiddeld (mnd)



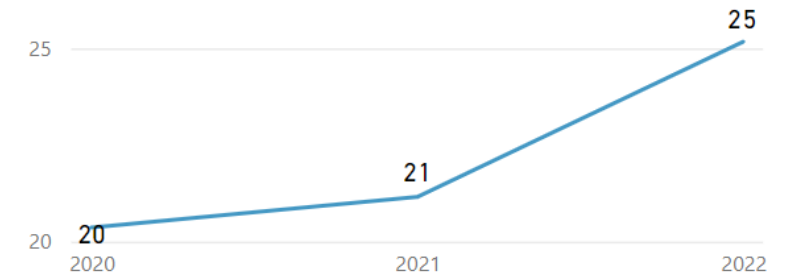
Gem. zoekduur per gemeente

● Gem. inschrijfduur tot tekendatum ● Zoekduur gemiddeld (mnd)



Afgelopen 3 jaar

Actieve zoektijd in maanden



Zoekduur = periode van eerste reactie tot aan tekenen huurcontract

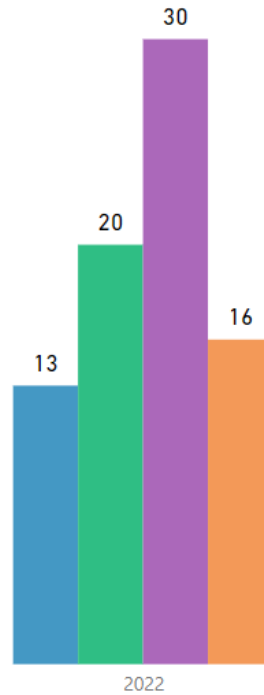
Afgelopen 3 jaar met gemiddeld 5 maanden opgelopen

Zoekduur: leeftijd en huishoudtype

2022

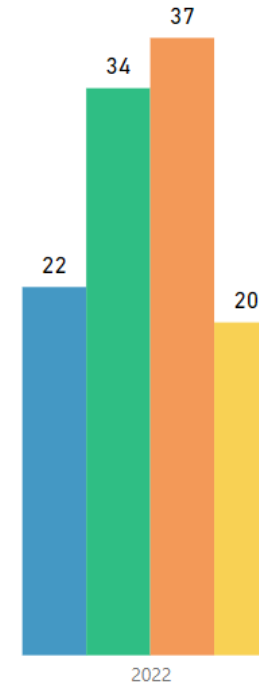
Gem. actieve zoekduur per leeftijdscategorie

Leeftijdscategorie bij tekenen ● 18 t/m 22 jaar ● 23 - 26 jaar ● 27 - 65 jaar ● 66 jaar en ouder



Gem. actieve zoekduur per huishoudtype

Huishoudtype ● Alleenstaand ● Eenoudergezin ● Stel met kinderen ● Stel zonder kinderen



Gemiddelde zoekduur alle verhuringen = 25 maanden



Vragen of aanvullende wensen?