

Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
de heer H. de Jonge
Turfmarkt 147
2511 DP 'S-GRAVENHAGE

Weert, 11 oktober 2023

Onderwerp: aanvraag bijdrage Startbouwimpuls
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 2228542 / 2228563

Geachte minister De Jonge,

Eerder dit jaar heeft u de Startbouwimpuls geïntroduceerd. Deze nieuwe regeling biedt kansen voor onze gemeente. Dit in tegenstelling tot de Woningbouwimpuls die voor onze gemeente helaas niet tot aanvragen heeft geleid omdat we niet aan de voorwaarden kunnen voldoen.

Aanvraag

Wij maken graag gebruik van de mogelijkheid om een aanvraag te doen voor een bijdrage op grond van de Startbouwimpuls voor het project Zevensprong. Dit project is een van de fase 0 projecten binnen de op 8 februari 2021 vastgestelde Gebiedsvisie Keent & Moesel. In de wijken Keent & Moesel worden in totaal ruim 650 vroeg-naoorlogse portiek etage woningen zonder lift gesloopt en ruim 900 nieuwe woningen (met name sociale huur) gebouwd. Vooruitlopend op sloop vindt in fase 0 eerst nieuwbouw plaats, dit is nodig om een verhuisbeweging tot stand te kunnen brengen. De druk op de (sociale) woningmarkt is enorm groot en het is anders niet mogelijk om grotere aantallen woningen leeg te krijgen. Daarnaast wordt de openbare ruimte in de wijken heringericht, waarbij klimaatadaptatie, biodiversiteit, veiligheid en ruimte voor beweging en ontmoeting uitgangspunt zijn.

Sociale opgave

Naast de hierboven geschetste fysieke opgave is de sociale opgave mogelijk nog groter. Er is sprake van kwetsbare gebieden rondom de portiek etage woningen. Dit gaat gepaard met sociale en financiële problematiek, onveiligheid, eenzaamheid en bewoners met een

achterstandspositie. Een opgave is de kwetsbare huishoudens kansen te bieden. Er wordt een sociaal programma ingezet ten aanzien van de bredere (sociale) aanpak om de leefbaarheid te vergroten. Er wordt gewerkt aan het ontwikkelen van en experimenteren met innovatieve aanpakken en methoden en het wegnemen van knelpunten in de sociaal-maatschappelijke vraagstukken. Het doel is de positie van inwoners in de kwetsbare gebieden te verbeteren. Dit doen we samen met het welzijnswerk, het onderwijs en de zorgaanbieders.

Corporatie is maatschappelijke partner

Stichting Wonen Limburg en gemeente werken nauw samen om de opgave in de sociale huursector te realiseren. Jaarlijks wordt als uitvoeringsprogramma een jaarschijf bij de prestatieafspraken gemaakt. De nieuwbouwprojecten worden hierin concreet benoemd. De instandhoudingstermijn van minimaal 25 jaar voor de sociale huursector is ook vastgelegd in de prestatieafspraken. Voor de Gebiedsvisie Keent & Moesel is een samenwerkingsovereenkomst aangegaan. Samen nemen we onze verantwoordelijkheid om de grote opgave in de sociale huursector te realiseren. Waar mogelijk levert de gemeente bouwrijpe grond, zoals ook in het project Zevensprong het geval is.

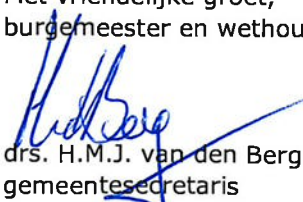
Regio ondersteunt aanvraag

In de regio Midden-Limburg, bestaande uit de gemeenten Echt-Susteren, Leudal, Maasgouw, Nederweert, Roerdalen, Roermond en Weert, wordt samengewerkt op het gebied van Wonen. Gezamenlijk woonbeleid ligt vast in de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 tot en met 2025. De regio ondersteunt deze aanvraag.

Grote opgave

De woonopgave in onze gemeente is groot. In de Woondeal Limburg is onze ambitie vastgelegd. Voor een relatief kleine gemeente als Weert biedt een bijdrage uit de Startbouwimpuls een enorme kans. Dit draagt bij aan het realiseren van de Woondeal Limburg. Wij hopen dan ook van harte dat onze aanvraag wordt gehonoreerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders


drs. H.M.J. van den Berg
gemeentesecretaris


mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester