

Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
de heer H. de Jonge
Turfmarkt 147
2511 DP 'S-GRAVENHAGE

Weert, 11 oktober 2023

Onderwerp: aanvraag bijdrage Startbouwimpuls
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 2228542 / 2228566

Geachte minister De Jonge,

Eerder dit jaar heeft u de Startbouwimpuls geïntroduceerd. Deze nieuwe regeling biedt kansen voor onze gemeente. Dit in tegenstelling tot de Woningbouwimpuls die voor onze gemeente helaas niet tot aanvragen heeft geleid omdat we niet aan de voorwaarden kunnen voldoen.

Aanvraag

Wij maken graag gebruik van de mogelijkheid om een aanvraag te doen voor een bijdrage op grond van de Startbouwimpuls voor het project Laarveld fase 4. Laarveld is een uitbreidingswijk met 900 woningen waarvan fase 4 de laatste fase is. In deze fase zijn 339 woningen voorzien, waarvan 51 sociale huurwoningen. Grondgebonden sociale huurwoningen zijn nodig om de grote druk op dit segment te verzachten. Er worden nog relatief weinig grondgebonden sociale huurwoningen gebouwd. De meeste nieuwbouw sociale huurwoningen zijn appartementen. De wachttijden voor grondgebonden sociale huurwoningen zijn enorm groot, meer dan 10 jaar. Voor een gemeente als Weert is dit ongekend.

Corporatie is maatschappelijke partner

Stichting Wonen Limburg en gemeente werken nauw samen om de opgave in de sociale huursector te realiseren. Jaarlijks wordt als uitvoeringsprogramma een jaarschijf bij de prestatieafspraken gemaakt. De nieuwbouwprojecten worden hierin concreet benoemd. De instandhoudingstermijn van minimaal 25 jaar voor de sociale huursector is ook

vastgelegd in de prestatieafspraken. Samen nemen we onze verantwoordelijkheid om de grote opgave in de sociale huursector te realiseren. Waar mogelijk levert de gemeente bouwrijpe grond, zoals ook in Laarveld fase 4 het geval is. Dit project kent voor de gemeente een enorm tekort op de grondexploitatie (€ 13 miljoen). Desondanks nemen wij onze verantwoordelijkheid om voor de doelgroepen die zijn aangewezen op een sociale huurwoning in de woningbehoefte te voorzien.

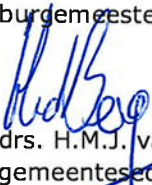
Regio ondersteunt aanvraag

In de regio Midden-Limburg, bestaande uit de gemeenten Echt-Susteren, Leudal, Maasgouw, Nederweert, Roerdalen, Roermond en Weert, wordt samengewerkt op het gebied van Wonen. Gezamenlijk woonbeleid ligt vast in de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 tot en met 2025. De regio ondersteunt deze aanvraag.

Grote opgave

De woonopgave in onze gemeente is groot. In de Woondeal Limburg is onze ambitie vastgelegd. Voor een relatief kleine gemeente als Weert biedt een bijdrage uit de Startbouwimpuls een enorme kans. Dit draagt bij aan het realiseren van de Woondeal Limburg. Wij hopen dan ook van harte dat onze aanvraag wordt gehonoreerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders



drs. H.M.J. van den Berg
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester