

Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
de heer H. de Jonge
Turfmarkt 147
2511 DP 'S-GRAVENHAGE

Weert, 11 oktober 2023

Onderwerp: aanvraag bijdrage Startbouwimpuls
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 2228542 / 2228567

Geachte minister De Jonge,

Eerder dit jaar heeft u de Startbouwimpuls geïntroduceerd. Deze nieuwe regeling biedt kansen voor onze gemeente. Dit in tegenstelling tot de Woningbouwimpuls die voor onze gemeente helaas niet tot aanvragen heeft geleid omdat we niet aan de voorwaarden kunnen voldoen.

Aanvraag

Wij maken graag gebruik van de mogelijkheid om een aanvraag te doen voor een bijdrage op grond van de Startbouwimpuls voor het project Doolhofstraat. Het betreft een project met 19 sociale huurwoningen op een open plek in bestaand stedelijk gebied. Het project wordt ontwikkeld door een projectontwikkelaar en afgenomen door woningcorporatie Wonen Limburg. De woningen zijn geschikt voor wonen met zorg (VPT, verpleegplaats thuis). In het complex wordt in een gemeenschappelijke ruimte voorzien.

Corporatie is maatschappelijke partner

Stichting Wonen Limburg en gemeente werken nauw samen om de opgave in de sociale huursector te realiseren. Jaarlijks wordt als uitvoeringsprogramma een jaarschijf bij de prestatieafspraken gemaakt. De instandhoudingstermijn van minimaal 25 jaar voor de sociale huursector is ook vastgelegd in de prestatieafspraken. De nieuwbouwprojecten worden hierin concreet benoemd. Samen nemen we onze verantwoordelijkheid om de grote opgave in de sociale huursector te realiseren. In dit geval faciliteert de gemeente de ontwikkeling.

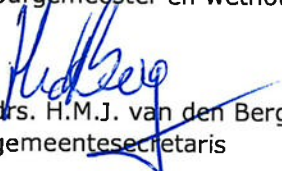
Regio ondersteunt aanvraag

In de regio Midden-Limburg, bestaande uit de gemeenten Echt-Susteren, Leudal, Maasgouw, Nederweert, Roerdalen, Roermond en Weert, wordt samengewerkt op het gebied van Wonen. Gezamenlijk woonbeleid ligt vast in de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 tot en met 2025. De regio ondersteunt deze aanvraag.


Grote opgave

De woonopgave in onze gemeente is groot. In de Woondeal Limburg is onze ambitie vastgelegd. Voor een relatief kleine gemeente als Weert biedt een bijdrage uit de Startbouwimpuls een enorme kans. Dit draagt bij aan het realiseren van de Woondeal Limburg. Wij hopen dan ook van harte dat onze aanvraag wordt gehonoreerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders



drs. H.M.J. van den Berg
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester